Renta Corporación eleva su cartera hasta los 51,3 millones en el primer semestre y lanza Vivva, su vehículo de vivienda asequible

- La compañía ha llevado a cabo una intensa labor de captación de oportunidades que le ha permitido incrementar su cartera transaccional frente a los 29,3 millones de euros con los que cerró 2025, conformando un volumen de negocio que se irá materializando en el próximo semestre
- El lanzamiento del nuevo vehículo Vivva, para vivienda asequible, marca el principal hito estratégico de estos primeros seis meses, que arranca con el nombramiento de Carlos Méndez como nuevo director general de Vivva y con una prueba piloto de 25 viviendas en Palafrugell
- La inmobiliaria ha reducido su deuda financiera hasta los 2,3 millones de euros, un mínimo histórico, y dispone de unos sólidos niveles de caja para afrontar el desarrollo de su nueva cartera

Barcelona, 29 de julio de 2026.- Renta Corporación ha cerrado el primer semestre de 2026 con un fuerte enfoque estratégico en la preparación para el crecimiento futuro. La compañía ha llevado a cabo una intensa labor de captación e identificación de oportunidades que le ha permitido incrementar significativamente su cartera transaccional, su línea de negocio principal, alcanzando los 51,3 millones de euros, frente a los 29,3 millones con los que cerró 2025.

En el marco financiero, el nivel de ingresos generados ha recogido la buena marcha en la venta de cartera residencial preexistente y, al mismo tiempo, también refleja un período enfocado, principalmente, en la inversión y conformación de la nueva cartera. Por su parte, el resultado neto antes de impuestos ha sido de -3,6 millones de euros, una cifra que incluye el impacto contable de -0,9 millones derivado de la dilución de la participación en Cabe, compañía especializada en trasteros urbanos, que se integra por el método de la puesta en equivalencia. Estos resultados responden a la fase inicial del ciclo de maduración de los nuevos proyectos, preparando el terreno para la materialización de las ventas previstas en la segunda mitad del año.

En cuanto a la ampliación de la cartera, entre las nuevas operaciones sobre las que la compañía está trabajando destacan cuatro locales comerciales en ubicaciones prime, uno en la Milla de Oro de Madrid, y tres en Ciutat Vella y l'Eixample de Barcelona. Respecto al segmento residencial y terciario, también se están trabajando operaciones en Málaga y Área Metropolitana de Barcelona.

Lanzamiento de Vivva y expansión de los vehículos patrimoniales

Uno de los principales hitos del semestre ha sido el lanzamiento de Vivva, una nueva plataforma orientada a la promoción y venta de vivienda asequible. Esta iniciativa desarrollará viviendas optimizadas mediante procesos de construcción industrializada o prefabricada, cuyo

objetivo será poder ofrecer precios inferiores a 250.000 euros. Para liderar esta gran apuesta, Renta Corporación ha nombrado recientemente a Carlos Méndez como nuevo director general de Vivva, que cuenta con más de 25 años de experiencia y una sólida trayectoria directiva en firmas de primer nivel como JLL, Alting y Aelca. Bajo su liderazgo y con un equipo interno especializado, la compañía ha adquirido un primer terreno en Palafrugell para una prueba piloto de 25 viviendas, mientras analiza nuevos suelos de mayor tamaño en Terrassa y Valencia.

Por su parte, Cabe ha acelerado significativamente su expansión, incorporando 12 nuevos locales por un valor de compra de aproximadamente 12 millones de euros, prácticamente duplicando la inversión en compra realizada en 2025, y cerrando estos primeros seis meses del año con una cartera de 47 locales valorada en 80 millones de euros. Además, el inversor institucional Proprium Capital Partners (antigua división inmobiliaria de BC Partners) ha ampliado su participación en la firma hasta el 73,97%, dotándola de músculo para alcanzar su ambicioso objetivo de 80 centros en los próximos años.

En cuanto a Wellder, la socimi especializada en el sector sociosanitario, mantiene una sólida cartera operativa de 13 activos a cierre de semestre que suman 1.887 plazas, con un valor de 137,7 millones de euros. La firma avanza en el proceso de compra de nuevas oportunidades, destacando dos centros operativos con un valor agregado de 25 millones de euros. Precisamente, como muestra de este buen ritmo de inversión, la compañía acaba de cerrar este mes de julio la adquisición de uno de estos dos centros,la residencia DomusVi Matogrande en A Coruña. Con esta nueva incorporación, que cuenta con 150 camas y más de 10.000 m² de superficie, Wellder da un salto cualitativo al elevar su cartera hasta los 14 activos y superar la barrera de las 2.000 camas bajo gestión en el territorio nacional, alcanzando un total de 2.037 plazas.

Solidez financiera y compromiso ESG

Renta Corporación afronta el desarrollo de esta nueva y ampliada cartera desde una posición financiera inmejorable. Durante el semestre, la compañía ha continuado reduciendo su nivel de endeudamiento, situando la deuda financiera en 2,3 millones de euros, un mínimo histórico que supone apenas el 3,7% sobre el total del activo. La tesorería se mantiene en niveles robustos, reforzada además con la formalización de nuevas pólizas de crédito, destinadas a facilitar el crecimiento previsto y acompañar en los primeros momentos de los procesos de compra.

En materia de sostenibilidad corporativa (ESG), la inmobiliaria ha completado el cálculo de su Huella de Carbono 2025 para los alcances 1, 2 y 3, y avanza en la integración de criterios ESG desde las fases iniciales de desarrollo de sus proyectos. Asimismo, continúa promoviendo actuaciones de mejora energética en sus activos y la obtención de certificaciones de primer nivel (como BREEAM) en las carteras de sus vehículos gestionados.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, así como en los mercados más líquidos y con más actividad en España, en función del tipo de producto inmobiliario. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de la socimi Wellder, especializada en el sector sociosanitario y centros de tercera edad; de Cabe, compañía de alquiler de trasteros urbanos; y de Vivva, destinada a cubrir la alta demanda de vivienda asequible.

Para más información:
www.rentacorporacion.com

93 217 22 17
Violant Flores vflores@llyc.global
Ainhoa Leyton ainhoa.leyton@llyc.global