INFORME SOBRE LA INDEPENDENCIA DEL AUDITOR DE CUENTAS DE RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE, S.A. Y SU GRUPO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025

A. INTRODUCCIÓN

El artículo 529 quaterdecies, apartado 4.f), del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio (la "**Ley de Sociedades de Capital**"), atribuye a las comisiones de auditoría de las sociedades cotizadas la siguiente competencia:

"Emitir anualmente, con carácter previo a la emisión del informe de auditoría de cuentas, un informe en el que se expresará una opinión sobre si la independencia de los auditores de cuentas o sociedades de auditoría resulta comprometida. Este informe deberá contener, en todo caso, la valoración motivada de la prestación de todos y cada uno de los servicios adicionales a que hace referencia la letra anterior, individualmente considerados y en su conjunto, distintos de la auditoría legal y en relación con el régimen de independencia o con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas".

Esta competencia se recoge también en las normas internas de "Renta Corporación Real Estate, S.A." ("**Renta Corporación**" o la "**Sociedad**"). Por su parte, la recomendación 6.a) del Código de buen gobierno de las sociedades cotizadas establece que las sociedades cotizadas que elaboren el informe sobre la independencia del auditor deben publicarlo "en su página web con antelación suficiente a la celebración de la junta general ordinaria, aunque su difusión no sea obligatoria". En su reunión de 8 de abril de 2025, la Junta General de Accionistas de la Sociedad acordó, a propuesta del Consejo de Administración y previa propuesta, a su vez, de la Comisión de Auditoría, la reelección como auditor de las cuentas anuales de la Sociedad y su grupo consolidado para el ejercicio 2025 a la firma "Deloitte, S.L." ("Deloitte" o el "**Auditor de Cuentas**"), en la forma que sigue:

"Se propone reelegir como auditores de la Sociedad y de su grupo consolidado a la compañía DELOITTE, S.L. que ejercerá la auditoría por un período de un año, conforme a lo dispuesto en el artículo 264 de la Ley de Sociedades de Capital, para las cuentas anuales individuales de la Sociedad y consolidadas de la Sociedad y su Grupo correspondientes al presente ejercicio 2025.

El presente acuerdo se adopta a propuesta del Consejo de Administración y previa propuesta, a su vez, de la Comisión de Auditoría de la Sociedad de conformidad con lo establecido en el artículo 529 quaterdecies de la Ley de Sociedades de Capital.

Se hace constar que DELOITTE, S.L. tiene su domicilio social en Madrid, Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, Torre Picasso (28020 Madrid), N.I.F. nº B79104469. Se halla inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en la Hoja M-54.414, folio 188,

tomo 13650; figurando inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S0692."

Procede ahora que la Comisión emita un informe en el que se exprese una opinión sobre la independencia del Auditor de Cuentas de la Sociedad y su grupo consolidado durante el ejercicio 2025.

B. ALCANCE Y TRABAJO REALIZADO

Para la elaboración del presente informe, la Comisión ha analizado la siguiente información:

Declaración escrita del Auditor de Cuentas confirmando su independencia

El artículo 529 quaterdecies, apartado 4.e), de la Ley de Sociedades de Capital establece que las comisiones de auditoría de las sociedades cotizadas:

"…..Deberán recibir anualmente de los auditores externos la declaración de su independencia en relación con la entidad o entidades vinculadas a esta directa o indirectamente, así como la información detallada e individualizada de los servicios adicionales de cualquier clase prestados y los correspondientes honorarios percibidos de estas entidades por el auditor externo o por las personas o entidades vinculados a este de acuerdo con lo dispuesto en la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas."

Con fecha 25 de febrero de 2026, el Auditor de Cuentas de la Sociedad y su grupo consolidado remitió un escrito dirigido a la Comisión en el que manifiesta:

"El equipo del encargo de auditoría y Deloitte Auditores, S.L. (anteriormente denominada Deloitte, S.L.), con las extensiones que les son aplicables, han cumplido con los requerimientos de independencia aplicables de acuerdo con lo establecido en la Ley 22/2015 de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas (LAC) y el Reglamento (UE) nº 537/2014, de 16 de abril".

Relaciones con los auditores de cuentas

El artículo 529 quaterdecies, apartado 4.e) de la Ley de Sociedades de Capital establece que las Comisiones de Auditoría de las sociedades cotizadas deberán:

"Establecer las oportunas relaciones con el auditor externo para recibir información sobre aquellas cuestiones que puedan suponer amenaza para su independencia, para su examen por la comisión, y cualesquiera otras relacionadas con el proceso de desarrollo de la auditoría de cuentas […]".

A lo largo del ejercicio 2025, el Auditor de Cuentas compareció en una ocasión ante la Comisión:

- Sesión de 26 de febrero: Los auditores pusieron de manifiesto los detalles de la auditoría llevada a cabo correspondiente al ejercicio 2024, así como el alcance de sus trabajos y la composición del equipo.

El Auditor de Cuentas de la Sociedad y su grupo consolidado no informó de cuestiones que pusieran en riesgo su independencia.

Adicionalmente, los miembros de la Comisión de Auditoría han mantenido dos reuniones con los auditores externos en relación con la planificación, alcance y preparación de los trabajos de auditoría del ejercicio 2025.

Medidas de salvaguarda que permitan detectar las amenazas a la independencia

El artículo 15 del texto refundido de la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas (la "**Ley de Auditoría de Cuentas**"), establece que:

"A efectos de lo establecido en esta sección, los auditores de cuentas y las sociedades de auditoría deberán establecer los procedimientos necesarios para detectar e identificar las amenazas a su citada independencia, evaluarlas y, cuando sean significativas, aplicar las medidas de salvaguarda adecuadas y suficientes para eliminarlas o reducirlas a un nivel aceptablemente bajo que no comprometa su independencia.

Las amenazas a la independencia podrán proceder de factores como la autorrevisión, interés propio, abogacía, familiaridad o confianza, o intimidación, derivados de la existencia de conflictos de intereses o de alguna relación comercial, financiera, laboral, familiar o de otra clase, ya sea directa o indirecta, real o potencial. Si la importancia de estos factores en relación con las medidas de salvaguarda aplicadas es tal que compromete su independencia, el auditor de cuentas o la sociedad de auditoría se abstendrán de realizar la auditoría.

Los procedimientos de detección e identificación de amenazas y las medidas de salvaguarda serán adecuados a la dimensión de la actividad de auditoría del auditor de cuentas o de la sociedad de auditoría, serán objeto de revisión periódica y se aplicarán de manera individualizada, en su caso, para cada trabajo de auditoría, debiendo documentarse en los papeles de trabajo de cada auditoría de cuentas.

Las situaciones y amenazas a que se refieren los apartados anteriores podrán generarse, igualmente, cuando concurran en las personas o entidades a que se refieren los artículos 18, 19 y 20."

El escrito remitido por el Auditor de Cuentas con fecha 25 de febrero de 2026 incluye la siguiente manifestación:

"Tenemos diseñados e implantados procedimientos internos dirigidos a identificar y evaluar amenazas que puedan surgir de circunstancias relacionadas con entidades auditadas, incluidas las que puedan suponer causas de incompatibilidad y, en su caso, a la aplicación de las medidas de salvaguarda necesarias, que se pueden consultar en el Informe de Transparencia de Deloitte disponible en disponible en www.deloitte.com/es/es/legal/informe-transparencia.html, y en relación con la auditoría indicada, y para el periodo cubierto por los estados financieros y hasta la emisión de esta carta no se han identificado circunstancias, que de forma individual o en su conjunto, pudieran suponer una amenaza significativa a nuestra independencia y que, por tanto, requiriesen la aplicación de medidas de salvaguarda o que pudieran suponer causas de incompatibilidad."

Servicios de auditoría

Los honorarios por servicios de auditoría ascendieron a 126.000 €, que se corresponden con la auditoría legal de los estados financieros de Renta Corporación y las sociedades del grupo correspondientes al ejercicio 2025.

- Renta Corporación Real Estate, S.A.
    - Auditoría de cuentas individual y consolidada: 61.500 €
    - Formato electrónico único europeo: 26.600 €
- Renta Corporación Real Estate ES, S.A.U.
    - Auditoría de cuentas individual: 37.900 €

Los términos y condiciones de esta contratación se fijan con anterioridad al inicio de sus funciones por el Auditor de Cuentas para todo el período a lo largo del que deben desempeñarse.

Estos honorarios no están influidos o determinados por la prestación de servicios adicionales, ni se basan en contingencias o condiciones distintas a cambios en las circunstancias que sirven de base para la fijación de los honorarios, tal y como se señala en el artículo 24.1 de la Ley de Auditoría de Cuentas.

Otros servicios relacionados con la auditoría

El artículo 529 quarterdecies, apartado 4.f) de la Ley de Sociedades de Capital señala que el informe que las comisiones de auditoría de las sociedades cotizadas deben emitir expresando una opinión sobre la independencia del auditor de cuentas:

"(…) deberá contener, en todo caso, la valoración motivada de la prestación de todos y cada uno de los servicios adicionales a que hace referencia la letra anterior, individualmente considerados y en su conjunto, distintos de la auditoría legal y en relación con el régimen de independencia o con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas".

En su escrito dirigido a la Comisión de fecha 25 de febrero de 2026, el Auditor de Cuentas informa que los honorarios facturados a la Sociedad y a su grupo en el 2025 son los siguientes:

- Otros servicios relacionados con la auditoría:
    - SCIIF (Informe del auditor referido a la información relativa al Sistema de Control Interno sobre la Información Financiera de las entidades cotizadas): 4.790 €
    - Examen anual de los procedimientos y órganos de control para la prevención de blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo: 7.000 €

Permanencia y rotación

El artículo 22.1 de la Ley de Auditoría de Cuentas establece:

"Los auditores de cuentas y las sociedades de auditoría serán contratados por un período de tiempo determinado inicialmente, que no podrá ser inferior a tres años ni superior a nueve a contar desde la fecha en que se inicie el primer ejercicio a auditar, pudiendo ser contratados por periodos máximos sucesivos de hasta tres años una vez que haya finalizado el periodo inicial.

Si una vez finalizado el periodo de contratación inicial o la prórroga del mismo, ni el auditor de cuentas o la sociedad de auditoría ni la entidad auditada manifestaren su voluntad en contrario antes de la fecha de aprobación de las cuentas anuales auditadas correspondientes al último período contratado o prorrogado, el contrato quedará tácitamente prorrogado por un plazo de tres años".

La Junta General de Accionistas de la Sociedad acordó en su reunión del 8 de abril de 2025 la reelección de Deloitte como Auditor de Cuentas de la Sociedad y su grupo consolidado para las cuentas anuales de 2025:

"6.- Reelección de los auditores de cuentas de la Sociedad y de su grupo consolidado

Se propone reelegir como auditores de la Sociedad y de su grupo consolidado a la compañía DELOITTE AUDITORES, S.L. que ejercerá la auditoría por un período de un año, conforme a lo dispuesto en el artículo 264 de la Ley de Sociedades de Capital, para las cuentas anuales individuales de la Sociedad y consolidadas de la Sociedad y su Grupo correspondientes al presente ejercicio 2025.

El presente acuerdo se adopta a propuesta del Consejo de Administración y previa propuesta, a su vez, de la Comisión de Auditoría de la Sociedad de conformidad con lo establecido en el artículo 529 quaterdecies de la Ley de Sociedades de Capital.

Se hace constar que DELOITTE AUDITORES, S.L. tiene su domicilio social en Madrid, Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, Torre Picasso (28020 Madrid), N.I.F. B79104469. Se halla inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en la Hoja M-54.414, folio 188, tomo 13650; figurando inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S0692."

La auditoría de las cuentas anuales de la Sociedad y su grupo consolidado correspondientes al ejercicio 2025 será firmada por Don Francesc Ganyet, socio de Deloitte. La declaración escrita del Auditor de Cuentas confirmando su independencia ha sido firmada, también, por Don Francesc Ganyet.

C. CONCLUSION

A la luz de las consideraciones anteriores, la Comisión considera que durante el ejercicio 2025 el Auditor de Cuentas ha desarrollado su labor auditora con independencia de Renta Corporación y su grupo consolidado. La Comisión emite este informe de independencia del Auditor de Cuentas correspondiente al año 2025 con anterioridad a la emisión del informe de auditoría de cuentas y conforme a lo establecido en la Ley de Sociedades de Capital, la normativa interna de Renta Corporación y el Código de buen gobierno de las sociedades cotizadas.

Barcelona, 25 de febrero de 2026