Renta Corporación incrementa sus ingresos un 72% hasta los 45,6 millones de euros y sitúa su deuda en mínimos históricos

- La inmobiliaria cierra el ejercicio con un sólido crecimiento de ingresos y un beneficio neto de 2,5 millones, en un año marcado por el cierre de operaciones de alto valor añadido y el crecimiento del negocio de trasteros Cabe
- La rentabilidad antes de impuestos crece hasta los 4,4 millones de euros, batiendo los registros del año anterior pese al entorno macroeconómico exigente
- La compañía reduce su deuda financiera bruta hasta los 3,7 millones de euros —frente a los 26,8 registrados en 2024— y cierra el ejercicio con una posición financiera neta positiva de 5,8 millones de euros
- El Consejo de Administración ha propuesto someter a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas un reparto de dividendos por un importe de 800.000 euros, reafirmando el compromiso con la retribución al accionista

Barcelona, 26 de febrero de 2026.- Renta Corporación ha cerrado el ejercicio 2025 consolidando su trayectoria operativa y financiera. La compañía ha alcanzado unos ingresos de 45,6 millones de euros, lo que representa un crecimiento del 72% respecto a los 26,5 millones registrados en 2024. Este sólido desempeño se sustenta en la estrategia de rotación de activos y el excelente comportamiento de la línea transaccional aprovechando el entorno de mercado. El EBITDA del ejercicio se situó en 3,4 millones de euros, en un año condicionado por un cambio contable técnico: la salida de la compañía Cabe del perímetro de consolidación por integración global para valorarse mediante el método de puesta en equivalencia.

El margen de operaciones del Grupo alcanzó los 11,0 millones de euros. Si se analiza la actividad en términos comparables —aislando el impacto de la variación de valor patrimonial de 8,4 millones de euros registrada en 2024—, el margen de las operaciones puramente recurrentes se incrementa en 1,8 millones de euros. En términos de rentabilidad, destaca especialmente el resultado antes de impuestos, que se elevó hasta los 4,4 millones de euros, superando los 4,2 millones del ejercicio anterior. Por su parte, el beneficio neto consolidado se situó en 2,5 millones de euros. Esta cifra se ve afectada por un mayor gasto impositivo derivado precisamente de la puesta en valor de los activos de Cabe tras la entrada de BC Partners, un hito que ha permitido a la compañía monetizar su apuesta estratégica y fortalecer su estructura de capital.

Impulso récord del negocio transaccional y consolidación del patrimonial

En un ejercicio marcado por una fuerte rotación de la cartera y el cierre de operaciones de alto valor añadido, la línea de negocio transaccional ha sido el principal motor de crecimiento, alcanzando una facturación de 43,0 millones de euros, lo que supone un incremento de 23,3

millones respecto al año anterior. El margen de esta actividad ascendió a 8,9 millones de euros, frente a los 5,3 millones de 2024, gracias a una intensa actividad en los sectores industrial-logístico y residencial.

Entre las operaciones más relevantes del periodo destacan las ventas estratégicas de suelos industriales en Castellbisbal y Ripollet, la finalización de promociones residenciales en Mijas (Málaga) y L'Hospitalet de Llobregat, así como la rotación de activos en las calles Portaferrissa y Pérez Galdós de Barcelona, y la conclusión de la operación comercial en Santa María de la Cabeza en Madrid. A cierre de año, la compañía mantiene una cartera de negocio transaccional valorada en 29,3 millones de euros.

El negocio patrimonial generó ingresos por 2,6 millones de euros, procedentes en su mayoría de la gestión de vehículos especializados. En este marco, Cabe, dedicada al segmento de trasteros urbanos, se ha posicionado entre las cinco principales empresas del sector en España. En 2025, Cabe ha incorporado 15 nuevos centros, alcanzando una cartera de 35 centros operativos con un valor de mercado de 55,8 millones de euros. Esta trayectoria ha contado con el respaldo de BC Partners, que ha ampliado su participación hasta el 57,59% del capital, dotando al vehículo de la solidez necesaria para alcanzar el objetivo de 80 centros operativos establecido en su plan de negocio.

Por su parte, la Socimi Wellder, centrada en el sector sociosanitario junto al fondo APG, ha alcanzado una cartera de 13 activos con 1.887 plazas, valorada en aproximadamente 135 millones de euros. A esta base operativa se añade una cartera de inversión en negociación avanzada valorada en 26 millones de euros, enfocada en inmuebles de calidad que cumplen los más altos estándares medioambientales y sociales.

Estructura financiera en mínimos históricos de deuda

Renta Corporación ha logrado un fortalecimiento extraordinario de su balance, reduciendo la deuda financiera bruta hasta los 3,7 millones de euros, niveles mínimos históricos para el Grupo. Esta reducción de 23,1 millones de euros ha sido posible gracias a la sólida generación de caja operativa y a una política de desinversiones eficiente. Con una tesorería de 9,5 millones de euros, la compañía presenta una posición financiera neta de 5,8 millones de euros, lo que reduce el endeudamiento sobre activo al 5,1% y permite afrontar nuevos ciclos de inversión con total solidez financiera.

Dada esta robusta posición de liquidez, el Consejo de Administración ha propuesto someter a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas un reparto de dividendos por un importe de 800.000 euros, reafirmando su compromiso con la retribución al accionista.

Asimismo, la inmobiliaria ha seguido integrando los criterios ESG en su estrategia, materializando avances en igualdad, gestión de riesgos y medición de impacto climático, con una huella de carbono validada de 25.294 t CO2 en el último ejercicio calculado.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del

mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, así como en los mercados más líquidos y con más actividad en España, en función del tipo de producto inmobiliario. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de la socimi Wellder, especializada en el sector sociosanitario y centros de tercera edad, y de Cabe, compañía de alquiler de trasteros urbanos.

Para más información:
www.rentacorporacion.com

93 217 22 17
Violant Flores vflores@llyc.global
Ainhoa Leyton ainhoa.leyton@llyc.global