

Renta Corporación confirma su resultado en el primer semestre y alcanza un beneficio neto de 2,3 millones de euros

- Con unos ingresos de 14 millones de euros, la inmobiliaria obtiene un resultado neto que supera en más de cuatro veces el obtenido en el mismo periodo del año anterior, lo que pone de manifiesto la buena evolución del negocio
- La compañía fortalece el nivel de actividad en su negocio transaccional, concretando durante el ejercicio operaciones de venta por 12,4 millones de euros y cuenta con una cartera de negocio valorada en 42,3 millones de euros
- Renta Corporación mantiene su apuesta por el negocio patrimonial, gestionando la Socimi Wellder y el negocio de trasteros Cabe con una cartera agregada que ya supera los 162 millones de euros, y sigue estudiando la creación de un nuevo vehículo dentro del sector de la vivienda asequible

Barcelona, 24 de julio de 2025.- Renta Corporación ha cerrado el primer semestre de 2025 con un beneficio neto de 2,3 millones de euros, un resultado que cuadruplica el alcanzado en el mismo periodo del año anterior. De esta manera, la inmobiliaria afianza la senda de crecimiento iniciada en 2024, registrando unos ingresos de 14 millones de euros y un margen de negocio de 5,2 millones, lo que representa un aumento de más del 85%.

El fortalecimiento de la actividad transaccional por parte de la compañía le ha permitido cerrar este primer semestre con un incremento significativo en el volumen de negocio. En concreto, esta actividad ha alcanzado unos ingresos de 12,4 millones de euros con un margen sobre ingresos del 31%, en operaciones principalmente del sector residencial. Entre las transacciones más destacadas se encuentra la venta de gran parte de una promoción inmobiliaria ubicada en Málaga, y otras ubicadas en Hospitalet y en Barcelona (calles Roig, Picalquers y Camèlies).

Adicionalmente, a cierre del semestre, la compañía cuenta con reservas de clientes que darán lugar a una cifra de ingresos futura de alrededor de 2,1 millones de euros, y dispone de una cartera de negocio de más de 42 millones de euros.

Expansión de los vehículos patrimoniales

El negocio patrimonial sigue consolidándose como uno de los pilares estratégicos del grupo, en línea con la estrategia de generación de ingresos recurrentes. En este marco, Wellder, la Socimi especializada en residencias para mayores, gestionada íntegramente por Renta Corporación, continúa mostrando un crecimiento firme, logrando consolidar en este primer semestre de 2025 una cartera de 12 activos valorada en 119,3 millones de euros.

Por otro lado, la Socimi dispone de una cartera de inversión en estado avanzado de negociación con un valor aproximado de 25 millones de euros, que prevé formalizar en la segunda mitad del ejercicio. En conjunto, Wellder mantiene su objetivo de superar los 250

millones de euros en activos bajo gestión en los próximos años, priorizando altos estándares de calidad y ESG.

Por su parte, Cabe, el negocio especializado en el alquiler de trasteros urbanos, se encuentra inmerso en un fuerte proceso de expansión, gestionando en la actualidad una cartera de 26 locales con un valor de mercado de 43,5 millones de euros. Durante el primer semestre del ejercicio han sido adquiridos 6 nuevos locales y la compañía dispone de una cartera de inversión en estudio valorada en 8,4 millones de euros.

Tras la entrada de BC Partners con la compra del capital de Cabe en noviembre de 2024, su participación ha ido incrementando tras dos ampliaciones de capital, alcanzando un 43,45% en la actualidad.

De forma complementaria, tal como se anunció en la pasada Junta General de Accionistas, Renta Corporación estudia la creación de un nuevo vehículo de inversión patrimonial, dentro del sector de la vivienda asequible.

Sólida posición financiera y firme compromiso con los criterios ESG

La actividad registrada en el primer semestre del año ha permitido reducir el nivel de deuda corporativa, manteniéndose sus vencimientos alineados con el ciclo de maduración y generación de caja de los proyectos. En concreto, la deuda financiera bruta se reduce en 10,5 millones de euros respecto al cierre de 2024, y el endeudamiento se sitúa en un 19% del activo total en comparación con el 25% que representaba el año anterior.

En materia de sostenibilidad, Renta Corporación ha avanzado significativamente en la ejecución de su plan ESG, aprobado por el Consejo de Administración en 2024. Así, en estos primeros seis meses del año, la compañía ha conseguido progresos relevantes en el ámbito medioambiental, social y de gobernanza, entre ellos, la finalización del nuevo Plan de Igualdad o la aprobación del Plan de Formación ESG. Unas iniciativas que consolidan el compromiso de la inmobiliaria con un modelo de gestión responsable, alineado con los principios ESG y orientado a generar valor sostenible a largo plazo.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, así como en los mercados más líquidos y con más actividad en España, en función del tipo de producto inmobiliario. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de la socimi Wellder, especializada en el sector sociosanitario y centros de tercera edad, y de Cabe, compañía de alquiler de trasteros urbanos.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

93 217 22 17

Violant Flores vflores@llyc.global

Ainhoa Leyton ainhoa.leyton@llyc.global
