
Renta Corporación vuelve a beneficios en el primer semestre de 2024

- La inmobiliaria vuelve a obtener un resultado positivo de 0,5 millones de euros a 30 de junio de 2024, tras un 2023 marcado por la coyuntura macroeconómica, lo que provocó una brusca caída del 50% en la inversión del sector inmobiliario
- La compañía sigue apostando por el crecimiento de su línea de negocio patrimonial: Wellder alcanza una cartera total de 10 activos por valor de 89 millones de euros y 1.500 camas, mientras que Cabe está avanzando con potenciales inversores para acelerar su expansión
- A pesar de la ralentización del mercado inmobiliario, Renta Corporación mantiene una cartera de negocio transaccional que asciende a 150 millones de euros y prepara el lanzamiento de un nuevo fondo de inversión

Barcelona, 23 de julio de 2024.- Renta Corporación retorna a la senda de los resultados positivos. Tras un 2023 marcado por desafíos macroeconómicos y geopolíticos que provocaron el frenazo en el sector inmobiliario, la compañía ha logrado revertir la tendencia negativa y ha obtenido un beneficio neto de 0,5 millones de euros en el primer semestre de 2024. La compañía prevé que la recuperación de la actividad será progresiva, lo que permitirá consolidar su crecimiento en los próximos trimestres.

Impulso del negocio patrimonial

La inmobiliaria ha seguido apostando por el crecimiento de su línea de negocio patrimonial, con el objetivo de consolidar la recurrencia de los ingresos futuros del grupo y reducir la exposición al carácter cíclico del sector inmobiliario. En este sentido, durante el primer semestre del año, Wellder - la socimi especializada en residencias para personas mayores- ha adquirido cuatro nuevos activos en Alicante y Pamplona, alcanzando una cartera total de 10 activos valorada aproximadamente en 89 millones de euros. Creada a finales de 2022 junto al fondo de pensiones holandés APG, Wellder tiene como objetivo adquirir o desarrollar activos inmobiliarios en España por valor de 250 millones de euros, manteniendo altos estándares de calidad y ESG. Se prevé que Wellder salga a bolsa en BME Scale up en las próximas semanas.

Por su parte, Cabe, dedicada al alquiler de trasteros urbanos, está avanzando con potenciales inversores para acelerar su expansión. Creada en 2022, la compañía cuenta actualmente con 20 locales en Barcelona, Madrid, Palma de Mallorca y Zaragoza, con un valor total de 30,2 millones de euros. De estos, 11 locales están operativos y ocho más abrirán próximamente. Además, Cabe tiene en estudio una cartera de inversión de 12,8 millones de euros, compuesta por otros 27 activos.

Sólida cartera transaccional

Renta Corporación también cuenta con una sólida cartera de negocio transaccional que asciende a 149,6 millones de euros, concentrada principalmente en el sector residencial y de oficinas. Asimismo, la compañía está preparando el lanzamiento de un nuevo fondo de inversión para operaciones de valor añadido, cuya operativa se prevé iniciar en el último trimestre del año.

“A pesar de la ralentización que sufre el mercado inmobiliario debido a los altos tipos de interés y la inestabilidad geopolítica, la compañía prevé que, con la estabilización de los tipos de interés, la actividad y el dinamismo en el sector se reactiven de manera moderada, aunque condicionados por la evolución de la política monetaria. Es probable que durante este período de estabilidad la toma de decisiones por parte de los inversores se siga retrasando”, ha señalado David Vila, consejero delegado de Renta Corporación.

Firme compromiso con la política ESG

Durante el primer semestre de 2024, Renta Corporación ha seguido avanzado en la implementación de su nueva política ESG, aprobada en el Consejo de Administración del mes de febrero, en la que se establecían 33 medidas dentro de los ámbitos ambiental, social y de gobernanza a implantar a lo largo de los tres siguientes semestres. A cierre del primer semestre de 2024, ya se han llevado a cabo el 86% de las acciones previstas en el plan para este periodo. Una de las acciones destacadas es el avance en el cálculo de la huella de carbono de la compañía, que servirá de base para establecer los objetivos del plan de reducción de emisiones que se llevará a cabo durante la segunda mitad del año.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de la socimi residencial Vivenio, y ahora también de Wellder, socimi especializada en el sector sociosanitario y centros de tercera edad, y Cabe, compañía de alquiler de trasteros urbanos.

Para más información:
www.rentacorporacion.com

93 217 22 17
Violant Flores vflores@llorenteycuenca.com
Fanny Merino emerino@llorenteycuenca.com
