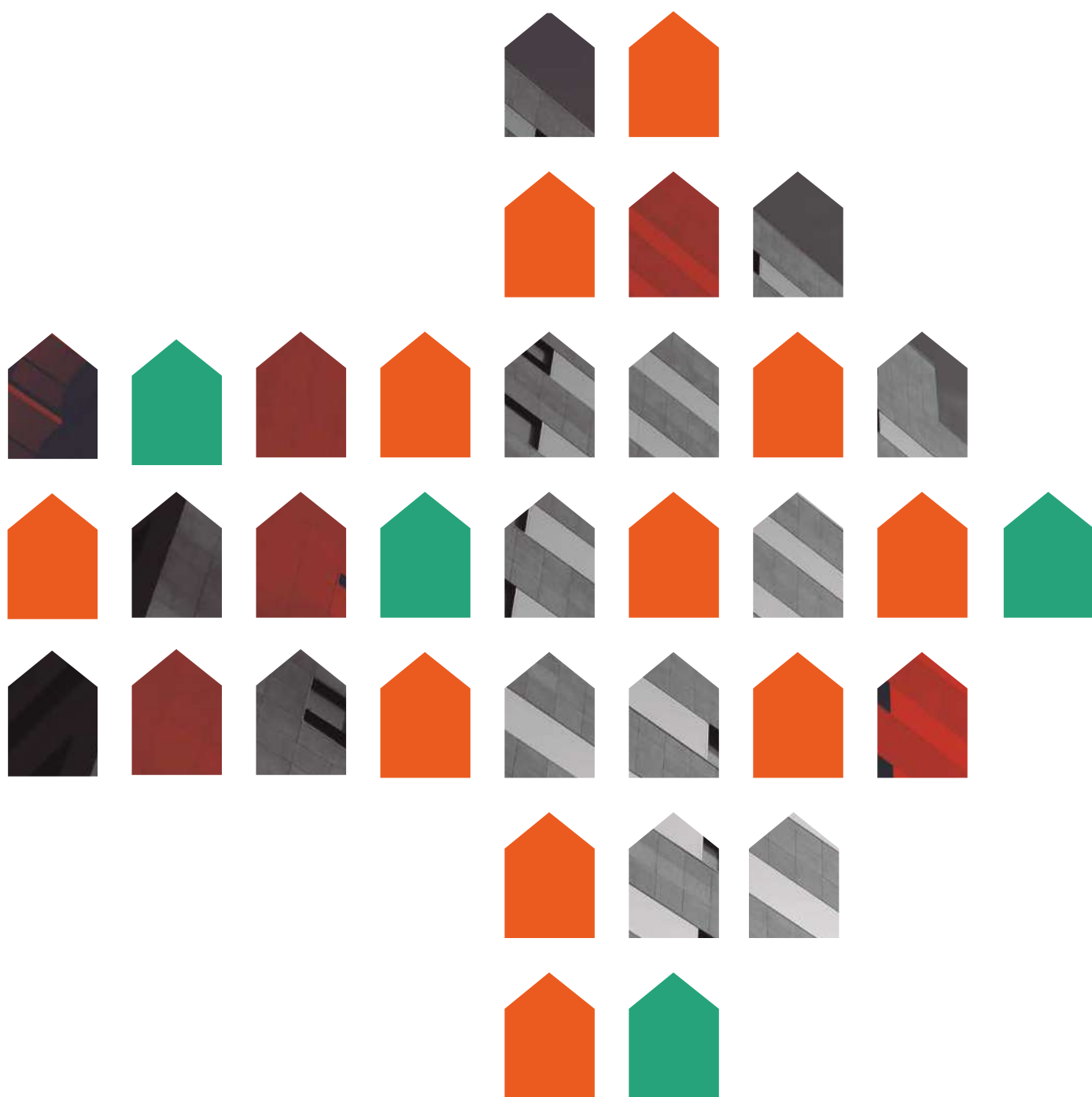


Memoria Anual 2023



04

Carta del
Presidente

06

Gobierno corporativo

14

Entorno de mercado y
actividad del grupo

40

Bolsa y accionistas

24

Gestión
económico-
financiera

46

Informe de sostenibilidad



Señoras y señores accionistas,

2023 ha sido un año desafiante marcado por la incertidumbre geopolítica y macroeconómica a nivel mundial. Las persistentes tensiones entre Rusia y Ucrania, así como entre Israel y Palestina, sumadas a la compleja evolución de la crisis energética, los fluctuantes precios de las materias primas, la inflación al alza y el consiguiente incremento de los tipos de interés, por parte del Banco Central Europeo, han generado un entorno económico complejo.

En este contexto, el sector inmobiliario ha experimentado un frenazo debido, principalmente, al encarecimiento de la financiación. Como resultado, en 2023, la inversión inmobiliaria registró una brusca caída del 50% con respecto al ejercicio anterior, alcanzando niveles mínimos de la última década. A ello se le suma la aprobación de la Ley de Vivienda, que ha generado un clima de

incertidumbre jurídica en el mercado de inversión, desalentando a potenciales inversores. Como consecuencia de todo ello, los ingresos del negocio transaccional de Renta Corporación se han visto reducidos, hasta situarse en 38,5 millones de euros, así como el número y margen de las transacciones cerradas, que se han concentrado principalmente en operaciones residenciales y

logísticas. Finalmente se ha cerrado el año con un resultado neto negativo de 15,9 millones de euros en gran parte debido a las provisiones extraordinarias de inmovilizado, realizadas debido a la caída de las valoraciones.

A pesar de los desafíos, la compañía ha continuado trabajando para fortalecer su posición en el mercado. Durante el ejercicio 2023, Renta Corporación ha priorizado la gestión de la liquidez, la desinversión de activos no estratégicos y la consolidación de las líneas de negocio patrimoniales, sentando así las bases para una rápida recuperación en los próximos meses. En particular, hemos seguido impulsando las líneas de negocio patrimoniales, la cual ha generado unos ingresos de 3,4 millones de euros y está ganando peso progresivamente dentro de la actividad, con el objetivo de conseguir una menor exposición al carácter cíclico del sector y una mayor recurrencia en los ingresos del Grupo.

Así, durante los últimos meses, se han consolidado los proyectos de la socimi de residencias de mayores Wellder y el vehículo de trasteros urbanos Cabe. Wellder especializada en el sector sociosanitario y centros de tercera edad cuenta ya con una cartera de 6 activos en explotación valorada en 46 millones de euros y que suma un total de 924 camas. Por su parte, la compañía de alquiler de trasteros urbanos ha consolidado su modelo de negocio y contaba con 20 locales a cierre del ejercicio, ubicados en Barcelona, Madrid y Palma de Mallorca, con un valor de mercado de 22,3 millones de euros.

Asimismo, previendo un 2023 complejo, hemos priorizado durante todo el ejercicio la gestión de la liquidez y la reducción del nivel de endeudamiento hasta niveles históricamente bajos. La deuda financiera neta se ha reducido en un 37%, respecto al ejercicio anterior, situándose en 27,9 millones de euros, mientras que el endeudamiento sobre activo ha representado un 28%, reduciéndose cuatro puntos porcentuales, respecto al ejercicio anterior. Por otro lado, me gustaría destacar el firme

compromiso que Renta Corporación tiene con los criterios ambientales, sociales y de gobernanza. Y es que, en 2023, hemos creado una comisión específica, que ha procedido a elaborar una política y estrategia de ESG, aprobada por el Consejo de Administración el pasado febrero, compuesta por 34 acciones a implementar en los próximos 18 meses.

Asimismo, durante 2023, la Fundación Renta Corporación ha colaborado con 68 proyectos, con un importe aproximado de 120.000 euros, impactando de forma directa en 11 de los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas e indirectamente en todos ellos. Los principales ámbitos de actuación han sido la educación, la asistencia social y la Sanidad.

Para 2024, esperamos una reactivación de la actividad en el sector inmobiliario en función de la evolución de los tipos de interés y de su estabilización. El interés de los inversores internacionales sigue persistiendo y a nivel de tendencias inmobiliarias, la sostenibilidad se posiciona ya como una condición fundamental para operar en el sector, mientras que el uso de la inteligencia artificial y las nuevas fórmulas habitacionales emergen como nuevas tendencias.

Por último, en nombre del Consejo de Administración, quisiera expresar mi más sincero agradecimiento por la dedicación de todo el equipo humano de Renta Corporación y la confianza que ustedes, señoras y señores accionistas, han depositado en el Grupo, así como reiterar nuestro firme compromiso en continuar trabajando en la creación de valor para el accionista.

Muchas gracias.

Luis Hernández de Cabanyes
Presidente de Renta Corporación

1

Gobierno corporativo

A lo largo de 2023, Renta Corporación ha continuado manteniendo especial atención y revisión del conjunto de normas que regulan los principios de actuación y de transparencia de su Gobierno Corporativo, con el objetivo de mantener los mejores estándares en esta materia y el adecuado reconocimiento de nuestros accionistas, inversores y clientes.

Órganos de Gobierno

A 31 de diciembre de 2023

Los reglamentos internos de la compañía y la adaptación al Código de Buen Gobierno de las Sociedades Cotizadas quedan recogidos en los Estatutos Sociales, en el Reglamento de la Junta General de Accionistas, en el Reglamento del Consejo de Administración, en el Reglamento Interno de Conducta en los mercados de valores y en el Código de Conducta. El conjunto de estas normas, forman parte de la cultura corporativa de la organización que debe seguir avanzando en el desarrollo de los valores, en la exigencia profesional y en la transparencia de actuación para continuar construyendo una compañía que siga generando confianza en el mercado, especialmente hacia sus accionistas.

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Luis Hernández de Cabanyes
Presidente y Consejero Delegado Ejecutivo

David Vila Balta
Vicepresidente y Consejero Delegado Ejecutivo

Ainoa Grandes Massa
Consejera Externo independiente

Luis Conde Moller
Consejero Externo independiente

Manuel Valls Morató
Consejero Externo independiente

Blas Herrero Fernández
Consejero Dominical

Oravla Inversiones, S.L.
Consejero Dominical

Cristina Orpinell Kristjansdottir
Consejera Dominical

Grégorire Bontoux Halley
Consejero Dominical

Elena Hernández de Cabanyes
Consejera Otro consejero externo

José M^a Cervera Prat
Secretario no consejero

D. Manuel Valls Morató (consejero independiente) es el consejero coordinador.

COMISIÓN DE NOMBRAMIENTOS Y RETRIBUCIONES

Ainoa Grandes Massa
Presidenta

Elena Hernández de Cabanyes
Vocal

Luis Conde Moller
Secretario

COMISIÓN DE AUDITORÍA

Ainoa Grandes Massa
Presidenta

Elena Hernández de Cabanyes
Vocal

Manuel Valls Morató
Secretario

ALTA DIRECCIÓN

Luis Hernández de Cabanyes
Presidente ejecutivo y Consejero Delegado

David Vila Balta
Vicepresidente ejecutivo y Consejero Delegado

José M^a Cervera Prat
Director General Corporativo y secretario no consejero

Es el máximo órgano ejecutivo de la compañía bajo el cual se vertebra la organización. Dicho órgano está integrado a 31 de diciembre de 2023 por tres profesionales de contrastada trayectoria y con relevante capacidad para canalizar, organizar y coordinar las distintas realidades que convergen en la actividad de negocio de la compañía, con el objetivo de mantener alineados y compactados al máximo los objetivos de negocio en los distintos entornos en los que opera.

Perfil de los consejeros de Renta Corporación

Luis Hernández de Cabanyes

Presidente

Fundador de Renta Corporación y Presidente de su Consejo de Administración, así como fundador y Vicepresidente de la Fundación Renta Corporación. Tras iniciar su actividad profesional en PricewaterhouseCoopers, ha dedicado su carrera a la actividad empresarial, fundando y gestionando diversas compañías, entre las que destaca Second House y Mixta África. Es Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales por la Universidad Autónoma de Barcelona y PADE por IESE.

David Vila Balta

Vicepresidente y Consejero Delegado

Se incorporó a Renta Corporación en el año 2000. Entre 1994 y 1997 trabajó como Director de Fábrica en Rochelis. De 1997 a 1998 fue Adjunto al Director de Compras en Outokumpu Rawmet y entre 1998 y 2000 Director de Ventas Nacional en Locsa. Es Licenciado en Ingeniería Industrial por la Escuela Técnica Superior de Ingenieros Industriales de Barcelona, PDG por el IESE y diplomado por la Harvard Business School en la generación de valor en los Consejos de Administración.

Ainoa Grandes Massa

Consejera Independiente

Consejera de Renta Corporación desde abril de 2017. Es Presidenta de la Fundación Museo de Arte Contemporáneo de Barcelona, vicepresidenta del MACBA y miembro de su Consejo General y de su Comisión Ejecutiva. También es Senior Advisor en Banca Corporativa en Alantra y forma parte del consejo asesor de la empresa de comunicación Llorente y Cuenca. Además, es co-chair de la asociación de mujeres en consejos de administración Woman Corporate Directors. Es patrona de la Escuela de Negocios EADA y presidenta de su comisión de Impacto, y forma parte del patronato de la Fundación SIFU dedicada a las personas con capacidades limitadas.

Participa así mismo en los consejos asesores de la feria ARCO (IFEMA) de Madrid, de la Fundación Balía para la infancia, de la Junta directiva de Barcelona Global y de la Universidad Internacional de Catalunya (UIC). En el ámbito académico imparte todos los años un módulo en el Máster de Gestión Cultural de la Universidad Carlos III de Madrid y da clases y conferencias sobre gestión y gobernanza de fundaciones y entidades sin ánimo de lucro.

Licenciada en Administración y Dirección de Empresas por la Universidad Internacional de Cataluña con especialidad en finanzas y AMP (Advanced Management Program) por el IESE.

Completó su formación con cursos de marketing y comunicación en EADA, gestión cultural y mecenazgo en NYU y PADI en digitalización de empresas en ISDI.

En los últimos 5 años se ha especializado en el ámbito de la gobernanza de empresas, participando en cursos en IESE (Value creation through effective boards con Harvard y Escuela de Consejeros con la AED y KPMG) y en temas de Sostenibilidad (PADI por EADA en 2021) e impacto social y medioambiental.

Trabajó en la empresa Sotheby's en Barcelona, Madrid y Londres hasta su incorporación a la Fundación MACBA como directora ejecutiva, puesto que ocupó durante 18 años hasta su nombramiento como Presidenta.

Luis Conde Moller

Consejero Independiente

Consejero de Renta Corporación desde mayo de 2017. Fundó Seeliger y Conde en 1990. Está especializado en Procesos de Sucesión de grandes corporaciones. Fue Presidente de Amrop de 2003 a 2006. Inició su carrera profesional como Director de la División Internacional y Banca Corporativa de la Banca Mas-Sardá en Barcelona. Posteriormente fue miembro del Consejo de Administración y Vicepresidente Ejecutivo del Banco Consolidado de Venezuela, además de Presidente del Consolidado International Bank de Nueva York. Actualmente preside el Salón Náutico Int. de Barcelona y es Consejero del Banco de Inversiones Lazard, del Grupo Godó así como miembro del Consejo de Administración de Fira de Barcelona. Es Licenciado en Ciencias Económicas por la Universidad de Barcelona.

Manuel Valls Morató

Consejero Independiente

Consejero de Renta Corporación desde diciembre de 2017. Es licenciado en Ciencias Económicas y

Administración de Empresas por la Universidad de Barcelona y postgrado por el IESE - Universidad de Navarra. Es Auditor Censor Jurado de Cuentas y miembro del Registro Oficial de Auditores de Cuentas. Tiene 40 años de experiencia en PwC de los cuales 26 años han sido como socio de la firma ocupando diversos cargos de responsabilidad a nivel directivo destacando el de socio responsable de la oficina de Barcelona y Socio a cargo del Sector Financiero en Cataluña, Baleares y Valencia llegando a ser Responsable de la División de Auditoría y como tal, Presidente de PwC Auditores, S.L. Ha sido Patrono de la Fundación PwC y profesor en distintas universidades.

En la actualidad es consejero de Banco Sabadell y presidente de su comisión de auditoría. También es vocal de la comisión de riesgos. Asimismo, preside la comisión de auditoría y compliance de Cobega

Blas Herrero Fernández

Consejero dominical

Consejero de Renta Corporación desde junio de 2008. Empresario vinculado a diversos sectores, como el de alimentación, audiovisual, hotelero, inmobiliario y la automoción, entre otros. Es presidente y propietario del Grupo Radio Blanca, que gestiona las cadenas radiofónicas Kiss FM y Hit FM, y dos canales de televisión: DKISS, la nueva TDT de ámbito nacional y Hit TV, único canal de televisión musical que emite en abierto en España. A través de su sociedad HVB Casas desarrolla proyectos inmobiliarios en todo el territorio nacional.

ORAVLA INVERSIONES, S.L.

Debidamente representada por Baldomero Falcones Jaquotot
Consejero Dominical

Consejero de Renta Corporación desde abril de 2016. Ha sido Presidente y Consejero Delegado de Fomento de Construcciones y Contratas (FCC) de

2008 al mes de enero de 2013; y de MasterCard International (Nueva York) donde dirigió la fusión entre MasterCard y Europay y la salida a Bolsa en Nueva York en el año 2005. Asimismo, ha sido Director General del Banco Hispanoamericano, del Banco Central Hispano y del Banco Santander Central Hispano y miembro de su Comité de Dirección durante 15 años. Además, ha sido Presidente del Banco Urquijo Limited (UK), Hispano Americano Sociedade do Investimento (Portugal), Banco Hispano Americano Benelux, Banco Urquijo Chile, Fiat Finance, S.A. y Santander Seguros, S.A.

Tras su carrera en el ámbito bancario, fundó Magnum Industrial Partners. Además, ha sido miembro de los consejos de administración de Unión Fenosa, CESCE, Generali Spain y Seguros La Estrella.

Es el representante persona física de Oravla Inversiones, S.L., sociedad de nacionalidad española con domicilio en Madrid, C/ Barquillo nº 9, 5ª Pl. y NIF B-81796591 cuyo objeto social consiste en (i) adquirir, administrar y enajenar acciones, participaciones, y cualquiera valores mobiliarios, (ii) promover la creación de empresas, su ampliación, desarrollo y modernización, en el ámbito nacional o internacional, (iii) la adquisición y enajenación de bienes inmuebles, administrarlos, cederlos en arrendamiento, edificarlos o construirlos, (iv) la realización de actividades agropecuarias y cinegéticas, así como (iv) la administración por cuenta propia de valores, títulos y participaciones en toda clase de entidades.

Cristina Orpinell Kristjansdottir

Consejera Dominical

Consejera de Renta Corporación desde 2018. Es Presidenta de la Fundación Renta Corporación. Es licenciada en Farmacia por la Universidad de Barcelona y ha realizado un posgrado de Dirección y gestión de ONG's por Esade Business & Law School. Ha cursado (i) el Programa de finanzas para no

financieros por IESE, (ii) en 2019 cursó el Programa “De directivo a consejero” de IESE, organizado por KPMG y la Asociación Española de Directivos y (iii) en noviembre de 2021 cursó el programa de ESG para consejeros organizado por Esade Business & Law School.

Grégoire Bontoux Halley

Consejero Dominical

Inició su carrera profesional en Nestlé España, en la división de marketing hasta alcanzar cargos de responsabilidad en dicha área. En 1995 se incorpora a Hipermercados Continente donde desempeñará sus funciones en el departamento de operaciones de la división española. En 2003 tras la fusión con Carrefour, pasa a dedicarse a la gestión de las participaciones empresariales familiares, en Europa y Asia, siendo actualmente accionista de referencia en Supermercados DIA, en la firma de joyería Majorica y en la insignia de moda deportiva Kelme, entre otras. Es Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales por el Instituto Weller de Paris, diplomado por el Instituto de Consejeros y Administradores (ICA) y MBA por IESE de Barcelona.

Elena Hernández de Cabanyes

Consejera Externa

Miembro del Consejo de Administración de Renta Corporación desde el año 2000. Es Fundadora de Second House, siendo actualmente su Administradora Única. Es fundadora y patrona de la Fundación Renta Corporación y de la Fundación Soñar Despierto. Es Licenciada en Ciencias Económicas y Empresariales por la Universidad Autónoma de Barcelona y PDG por el IESE. Durante 2022 cursó un programa de sostenibilidad organizado por EADA y en 2023 realizó un seminario de “Creatividad para empresarios y directivos” de la Cátedra de Lluís Bassat de la Universitat de Vic-Universitat Central de Catalunya.

José M^a Cervera Prat

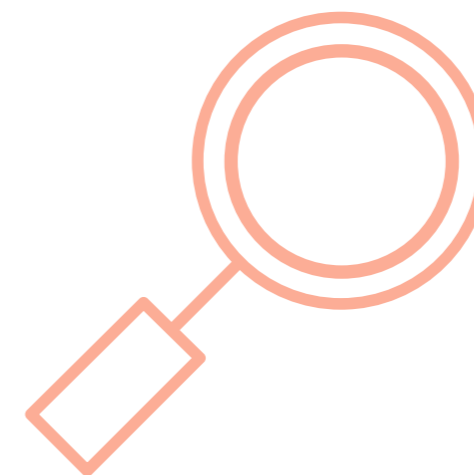
Secretario no consejero

Se incorpora a Renta Corporación en marzo de 2015 como Director General Corporativo y en mayo de 2017 pasa a asumir también las funciones de Secretario no consejero del Consejo de Administración. Inicia sus primeros años de carrera profesional en el ámbito de la auditoría de cuentas. En 1988 se incorpora a Georgia Pacific como responsable de auditoría interna para el Sur de Europa hasta que es nombrado Director Administrativo Financiero para Iberia en 2001. En diciembre de 2005 se une al Grupo Miquel y Costas & Miquel en la posición de Chief Financial Officer. Es licenciado en Administración y Dirección de Empresas por la Universidad de Barcelona y MBA por ESADE Business School.

Prevención de blanqueo de capitales

Renta Corporación dispone de un sistema de prevención de blanqueo de capitales que consiste en la identificación del cliente, la determinación del perfil de riesgo y el análisis de las operaciones para determinar si pueden ser de naturaleza sospechosa. En tal caso, la información se remite a Secretaría General para su evaluación y, en caso de confirmación, se comunica al órgano competente.

En este último año no ha habido ninguna incidencia y se ha realizado un informe anual por parte de un Experto Externo para el período comprendido ente el 1 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 relativo a los procedimientos y órganos de control interno y de comunicación a que se refiere el Artículo 11, apartado 7, del Real Decreto 925/1995 de 9 de junio por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 19/1993, de 28 de diciembre sobre determinadas medidas de prevención de blanqueo de capitales, poniendo de manifiesto que Renta Corporación tiene implantados sistemas de control y detección encaminados al cumplimiento de la normativa de prevención de blanqueo de capitales.



2

Entorno de mercado y actividad del grupo

El ejercicio 2023 ha estado marcado por la elevada incertidumbre geopolítica y macroeconómica, a causa de diversos factores como la persistencia de las tensiones entre Rusia y Ucrania, el conflicto bélico entre Israel y Palestina, la evolución de la crisis energética, los ajustes en los precios de las materias primas, la elevada inflación y el incremento de tipos de interés por parte del Banco Central Europeo, alcanzando el 4,5%, el dato más alto desde 2008.

Entorno de mercado

A pesar de este contexto desafiante, la economía española ha mostrado resiliencia, impulsada por el crecimiento de las exportaciones y el turismo, que han continuado siendo los principales pilares para la recuperación. En este sentido, el Banco de España prevé que el PIB nacional cierre el ejercicio con una subida del 2,4%, mientras que las presiones inflacionistas se han moderado con una subida del 3,1% en diciembre. Por su parte, el mercado laboral también resiste y sigue creando empleo a un ritmo más moderado.

En el ejercicio 2024, se espera que la economía española se desacelere con más fuerza, debido a los efectos de las subidas de tipos de interés y a la reducción del consumo. Con todo, el Banco de España prevé que la economía crecerá un 1,6% y sitúa la inflación en un 3,3% de media en 2024.

La actual coyuntura macroeconómica ha provocado un freno para el sector inmobiliario debido, en gran medida, al encarecimiento de la financiación. Así, la inversión inmobiliaria cerró el 2023 en mínimos de la última década, registrando una caída del 50% respecto al pasado ejercicio. A ello se le suma la aprobación de la Ley de Vivienda, que ha provocado un clima de inseguridad jurídica en el mercado de inversión, desalentando a potenciales inversores.

Para 2024 se espera una reactivación de la actividad en función de la evolución de los tipos de interés y de su estabilización. Asimismo, el interés de los inversores internacionales persiste y el mercado

inmobiliario en España se consolida como un destino de inversión para los extranjeros, posicionándose como un valor refugio ante la inflación.

La importancia de los criterios medioambientales, sociales y de gobierno (ESG) sigue creciendo y, en este sentido, la sostenibilidad se posiciona ya como una condición fundamental para operar en el sector. Asimismo, el uso de la inteligencia artificial y las nuevas fórmulas habitacionales también emergen como principales tendencias del inmobiliario.

SEGMENTO RESIDENCIAL

El sector residencial en 2023 ha moderado su dinamismo en un contexto marcado por las presiones inflacionistas y el alza de tipos, lo que se ha traducido en un encarecimiento de la financiación, debilitando la demanda de vivienda. Así, se ha registrado un retroceso en el número de compraventas y transacciones, y las decisiones de inversión se están retrasando. Por su parte, el precio de la vivienda ha comenzado a dar señales de desaceleración.

A pesar de la coyuntura macroeconómica, el residencial sigue siendo uno de los activos estrella del inmobiliario. En 2023, el apetito inversor por este tipo de activo ha resistido ligeramente la embestida y se ha situado como el segundo segmento con una mayor inversión, impulsado por el 'build to rent', que ha acumulado gran parte del capital. A pesar de ello, Barcelona ha registrado una caída de entorno al 90% en la inversión en BTR, mientras que en el caso de Madrid la caída se ha situado en un 3%. Asimismo, las rentabilidades exigidas han subido debido al incremento de tipos, situándose entorno al 4,25% en Barcelona y en el 3,90% en Madrid.

Se prevé que la incertidumbre económica continúe impactando en los principales indicadores, pero se espera que, con la estabilización de los tipos de interés, repunte la actividad y dinamismo del residencial a partir de la segunda mitad del 2024.

Además, el interés de la demanda extranjera por este segmento se mantiene por lo que la vivienda seguirá posicionándose como un valor refugio.

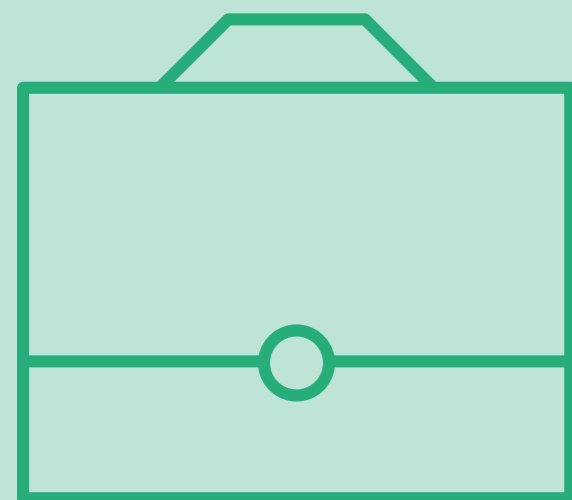
Por su parte, las residencias de estudiantes, el coliving y el senior living se posicionan como las principales tendencias de inversión del sector residencial para 2024. Asimismo, los criterios ESG se consolidan como una prioridad, tanto para los inversores como para los usuarios, con el objetivo de seguir transformando el sector y generar un mayor impacto en el nuevo año.

SEGMENTO OFICINAS

El mercado de oficinas en España pierde fuelle y en 2023 ha experimentado el ajuste más brusco de la última década, excluyendo el impacto de la pandemia en 2020. El auge del teletrabajo sumado a la presión de la subida de tipos ha tensionado el segmento, provocando una caída de la inversión del 73% en Barcelona y del 29% en Madrid.

A pesar de que el Central Business District (CBD) sigue mostrando un fuerte dinamismo, el segmento navega a dos velocidades y el 2023 ha estado marcado por la polarización entre los activos 'prime' y secundarios, lo que está provocando el reposicionamiento de activos en el mercado. Asimismo, la rentabilidad prime se ha situado entorno al 4,85%, tanto en Barcelona como Madrid. Las perspectivas para el mercado de oficinas en 2024 anticipan un repunte en la inversión, respaldado por mejores condiciones macroeconómicas y la estabilización de los tipos de interés.

Ante el actual escenario, el mercado busca innovar, fomentando los modelos híbridos para minimizar el impacto del teletrabajo. La pandemia y el auge del teletrabajo han transformado el mercado de oficinas, llevando a muchas empresas a adaptarse a las nuevas tendencias con avances tecnológicos y espacios más atractivos. Además, los espacios de calidad y los criterios ESG se posicionan como principales tendencias.



CARTERA DE NEGOCIO 31/12/2023

81,2M€

SEGMENTO RETAIL

El retail español también se resiente y registra una drástica caída de la actividad inversora en el transcurso de 2023 como consecuencia de la incertidumbre económica y la reducción del consumo. Así, la inversión en Barcelona ha disminuido un 90%, mientras que en Madrid un 43%. No obstante, el retail de lujo acelera en España debido a la recuperación del turismo internacional y se sitúa como un mercado en crecimiento.

Es probable que las perspectivas de consumo se moderen debido al impacto de la inflación y la consecuente pérdida de poder adquisitivo. En el ejercicio 2024, se espera que la actividad de inversión se ralentice, aunque sigue existiendo apetito inversor, sobre todo, para los parques comerciales prime y los centros comerciales.

Por su parte, las rentabilidades han continuado al alza, como consecuencia de los tipos de interés, situándose en el 3,80% en Barcelona y en el 3,85% en Madrid. Para 2024, se prevé que se estabilicen.

El comercio online, que tuvo un gran auge durante la pandemia, presenta signos de ralentización en los últimos meses y las previsiones indican que para 2026 la tasa de penetración no superará el 17%.

SEGMENTO LOGÍSTICO

El sector logístico en 2023 se desaceleró debido al aumento de las tasas de interés, el aumento de los costes de materiales y construcción, y la incertidumbre política y económica. A pesar de la disminución en la contratación que ha registrado el segmento y una caída en la inversión nacional del 34%, siendo especialmente acusada en Madrid con una disminución del 65%, la logística continúa mostrando potencial de crecimiento. Además de la Zona Centro y Barcelona, los inversores empiezan a poner el foco en otras plazas como Valencia, Zaragoza, Sevilla, Málaga o Bilbao.

Con las previsiones favorables para la reducción de los tipos de interés, se espera que, en 2024, el sector logístico aumente su dinamismo y siga creciendo. Además, el segmento se posiciona como uno de los más atractivos para los inversores internacionales.

Por su parte, las rentabilidades, que se sitúan en un 5,25% en Barcelona y Madrid, se moderarán en 2024 si se cumplen las previsiones de disminución de los tipos, ya que la escalada de los tipos ha presionado al alza las rentabilidades prime.

En este segmento, la tecnología y la sostenibilidad son aspectos que resultan cada vez más prioritarios para inversores y usuarios.

SEGMENTO HOTELES

El turismo se consolida como uno de los principales motores de la economía española, registrando cifras récord de más de 84 millones de turistas en 2023 y datos muy positivos en la industria hotelera.

El impulso del turismo ha estimulado la actividad inversora y, en 2023, el segmento lideró la inversión inmobiliaria, registrando la segunda mejor cifra de la historia y convirtiéndose en el protagonista de las mayores transacciones del mercado inmobiliario español. Así, en Barcelona se ha registrado un aumento de la inversión del 105%, aunque en Madrid se registra una caída del 21%.

Las perspectivas para 2024 son optimistas, respaldadas por las cifras, el continuo interés inversor y la previsible estabilización de los tipos. El segmento hotelero en España se proyecta como un motor clave para la recuperación económica, consolidando su posición como un destino atractivo para inversiones hoteleras a nivel internacional.

Por su parte, los criterios ESG siguen ganando protagonismo en el panorama inversor y la digitalización se impone como una de las principales tendencias del sector.

Actividad del grupo

La fuerte caída del volumen de inversión del sector inmobiliario español ha lastrado los resultados del Grupo en el ejercicio, que cierra el año 2023 con un resultado neto acumulado negativo de -15,9 millones de euros, en comparación con los 3,6 millones de euros obtenidos en el ejercicio 2022. Sin embargo, la gestión de la liquidez, la desinversión de activos no estratégicos y la consolidación de las líneas de negocio patrimoniales sientan las bases para una rápida recuperación de la actividad.

El margen de las operaciones se sitúa en -5,0 millones de euros, frente a los 17,7 millones de euros de cierre del ejercicio 2022. Esta caída en el margen de operaciones, si bien afecta a las dos grandes líneas de negocio del Grupo, lo hace por motivos y de forma distinta. Por un lado, en lo referente al Negocio Transaccional, disminuye tanto el número como, sobre todo, el margen unitario de las transacciones cerradas. La falta de actividad y

el crecimiento de las yields en todos los segmentos y clases de activos en los que se opera han hecho que el Grupo haya priorizado la gestión del balance y su solidez financiera con la venta de activos, aún a costa del margen de la transacción. El margen de operaciones generado en 2023 por el negocio transaccional es de +1,6 millones de euros frente a los +6,4 millones del ejercicio anterior.



Durante el ejercicio 2023, el negocio transaccional se ha concentrado principalmente en operaciones del segmento residencial y del segmento logístico, que siguen posicionándose como segmentos inmobiliarios con gran potencial de crecimiento a nivel de inversión. Por otro lado, y referente al Negocio Patrimonial, las unidades de negocio vinculadas con la gestión de vehículos inmobiliarios, Vivenio y Wellder, así como la gestión propia del Grupo de los trasteros urbanos Cabe, presentan un margen de operaciones de +2,4 millones de euros. La línea patrimonial gana peso progresivamente dentro de la actividad del Grupo con el objetivo de conseguir una menor exposición al carácter cíclico del sector y una mayor recurrencia en los ingresos futuros del Grupo.

Por otra parte, dentro del margen patrimonial se incluye un impacto negativo de -7,2 millones de euros, fruto de varios impactos en sentido positivo y negativo. Por el lado positivo, la valoración de los trasteros urbanos de Cabe. En sentido negativo, el resultado de la venta de un conjunto de activos que formaban parte de las inversiones

inmobiliarias; y la valoración con criterio de venta inmediata de aquellos activos no estratégicos y de baja rentabilidad que han sido reclasificados a Activos clasificados como mantenidos para la venta. En relación a este último punto cabe mencionar que los activos patrimoniales residenciales que garantizaban el préstamo participativo han quedado disponibles para la venta con el último pago y cierre del Convenio. El Grupo ha decidido iniciar la comercialización de parte de los mismos con el objetivo de generar caja para amortizar deuda y apoyar el crecimiento de las nuevas líneas de negocio.

De forma similar a como lo hizo el Grupo con la irrupción de la Covid en 2020 y previendo un año 2023 complicado para el sector, la estrategia del Grupo ha pasado por priorizar la gestión de la liquidez y la reducción del nivel de endeudamiento hasta niveles históricamente bajos.

Por un lado, durante el ejercicio 2023 se realizó el pago del préstamo participativo de 18,2 millones de euros mediante la dación del activo situado en la población de Cànoves (Barcelona) y la liquidación

de los créditos subordinados vinculados al Convenio por importe de 0,7 millones de euros. Habiendo resultado íntegramente satisfechos todos los créditos afectados por el Convenio y cumplidas las obligaciones asumidas en el mismo, el 20 de octubre de 2023 fue solicitado al Juzgado que, previos los trámites oportunos, se declarara judicialmente el cumplimiento del Convenio. El 7 de diciembre de 2023 fue emitido auto de cumplimiento. Con el logro de este hito se alcanza el total cumplimiento del Convenio de los Acreedores, quedando cerrada definitivamente la fase de concurso.

Por otro lado, si bien la deuda financiera, sin tener en cuenta la deuda participativa, se ha reducido en 25,9 millones de euros en comparación con el cierre de 2022 y el endeudamiento neto ha disminuido hasta un 28% sobre el activo total, esta sigue presentando unos vencimientos significativamente concentrados en el corto plazo, que se componen, fundamentalmente, de pagarés y deuda no hipotecaria. El Grupo continúa trabajando en la refinanciación o la amortización de esta deuda. En este sentido, cabe mencionar que la compañía cuenta con capacidad de disposición de hasta 50 millones de euros a través de su programa de pagarés incorporado en el mes de mayo del 2023, de los que únicamente se encuentran dispuestos 12,2 millones de euros, a valor nominal, a cierre del mes de diciembre.

En relación también a la gestión de la liquidez, el epígrafe de las inversiones financieras a largo plazo disminuye en 19,0 millones de euros en comparación con el ejercicio 2022 debido fundamentalmente a la venta de 14,6 millones de acciones titularidad de Renta Corporación a Vivenio, lo que ha supuesto una entrada de tesorería de 16,3 millones de euros y un impacto en fondos propios de -2,9 millones de euros, neto de su efecto fiscal.

Otra información

La cartera de negocio transaccional del Grupo, focalizada en Madrid y Barcelona, asciende a 81,2 millones de euros, un 5% superior a la cartera de cierre de 2022, y se concentra en activos de uso residencial y, en menor medida, industrial.

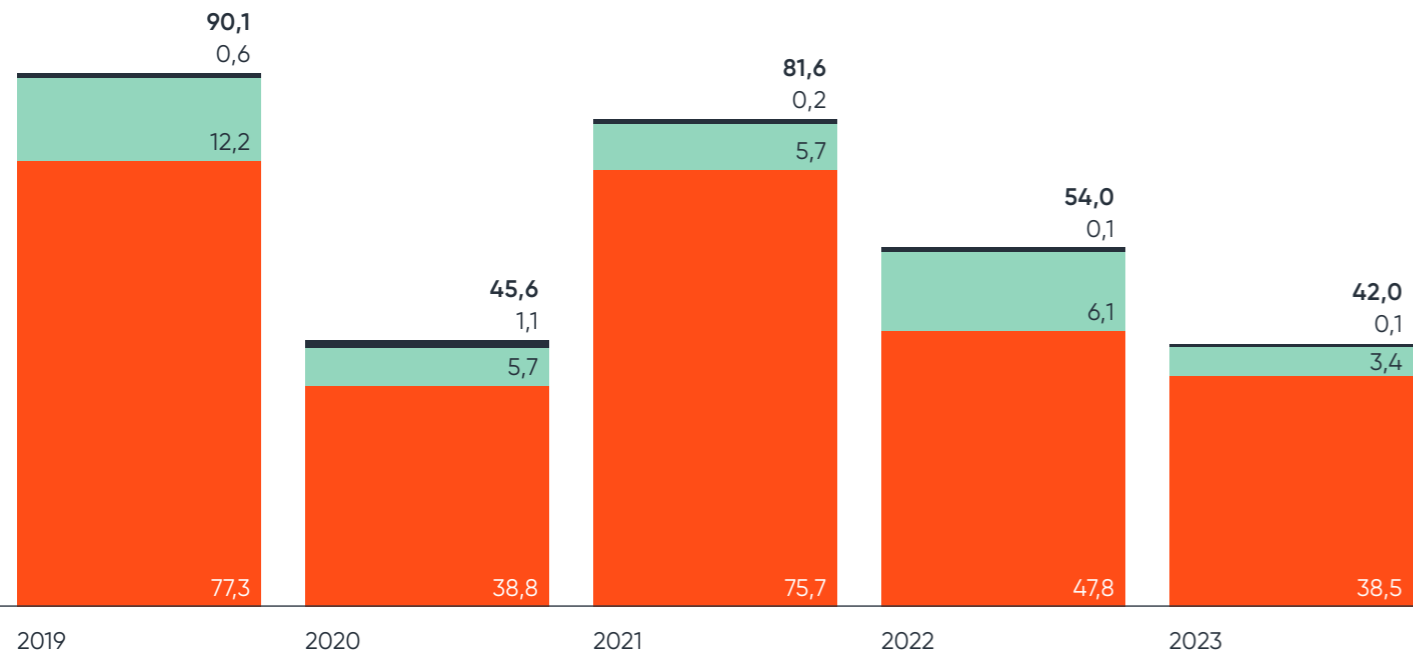
El patrimonio neto cierra el año en 58,5 millones de euros, 18,6 millones de euros inferior a la cifra de cierre del ejercicio 2022 como consecuencia, fundamentalmente, de la generación del resultado del periodo y la imputación a fondos propios del resultado neto de la venta de las acciones de Vivenio por importe de -2,9 millones de euros.

La cotización de la acción cierra el ejercicio 2023 con un valor de 0,80 euros por acción, un 40% inferior a los 1,34 euros por acción de cierre del ejercicio 2022.

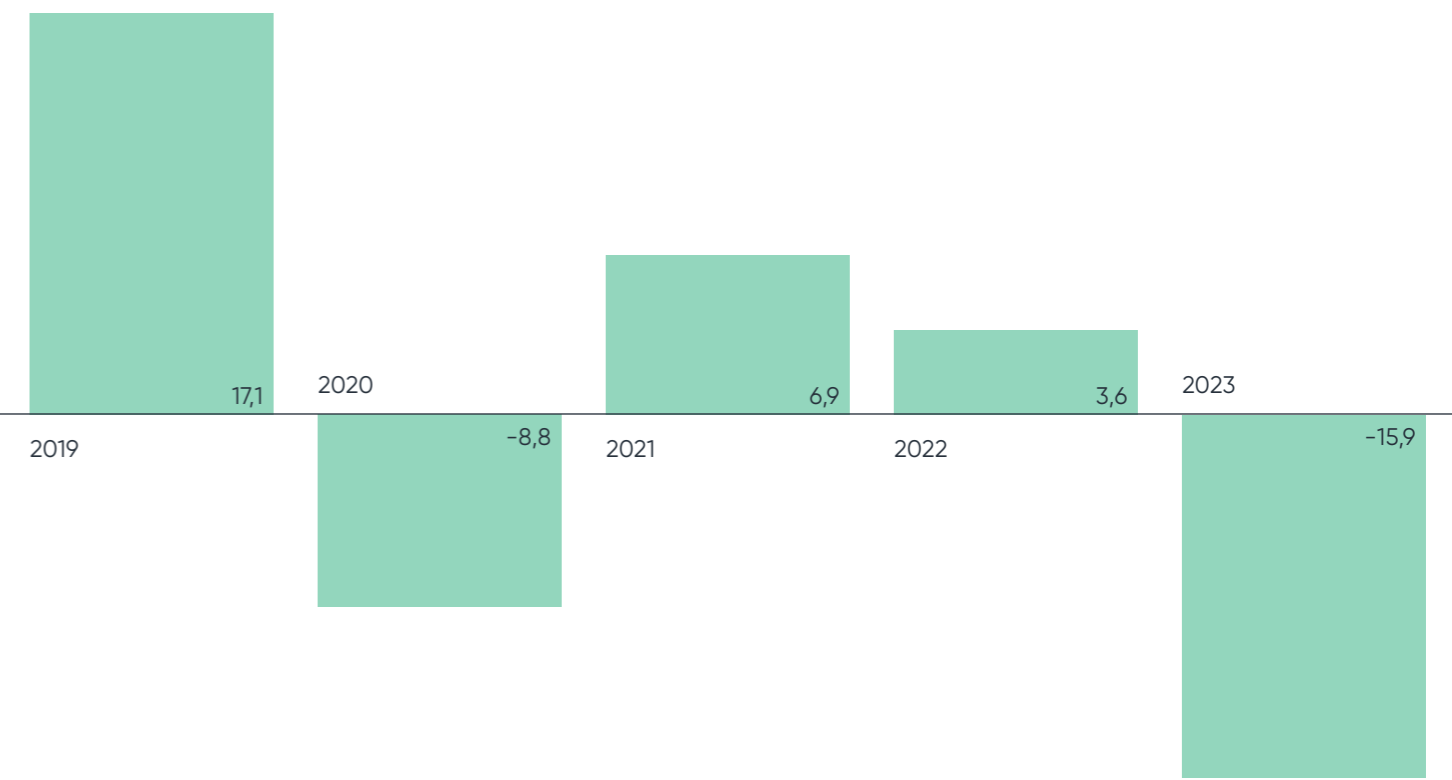


Cifras de negocios
(Millones de euros)

● Negocio Transaccional ● Negocio Patrimonial ● Otros ingresos

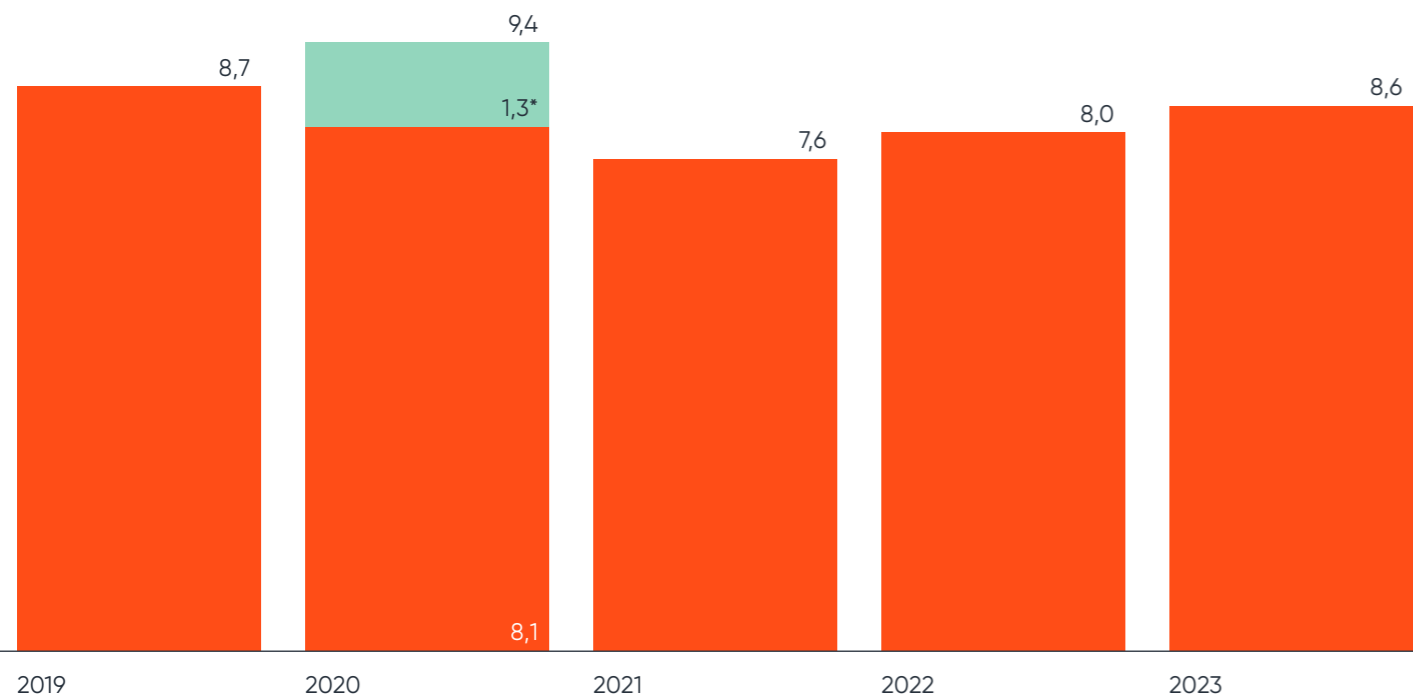


Beneficio neto
(Millones de euros)



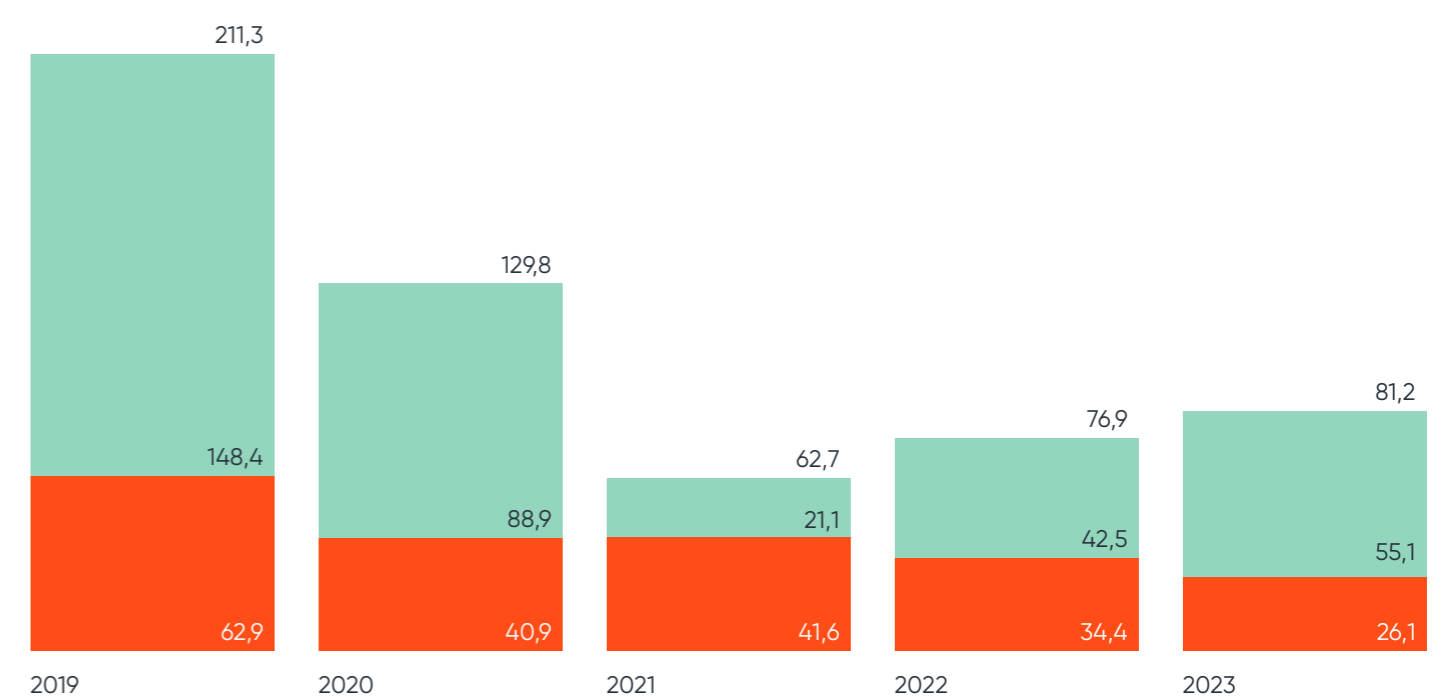
Costes de personal y estructura
(Millones de euros)

(*) Corresponde a costes no recurrentes incurridos en el desarrollo de los nuevos vehículos de inversión



Cartera transaccional
(Millones de euros)

● Existencias ● Derechos



3

Gestión económico-financiera

La deuda financiera neta, sin incluir la deuda participativa, disminuye en 16,1 millones de euros frente a los 44,0 millones de euros del cierre del ejercicio anterior como consecuencia, principalmente, de la variación de la tesorería y de la amortización neta de deuda por importe de 25,9 millones de euros entre deuda hipotecaria asociada a los activos vendidos, pagarés, bonos y deuda no hipotecaria.

Financiación

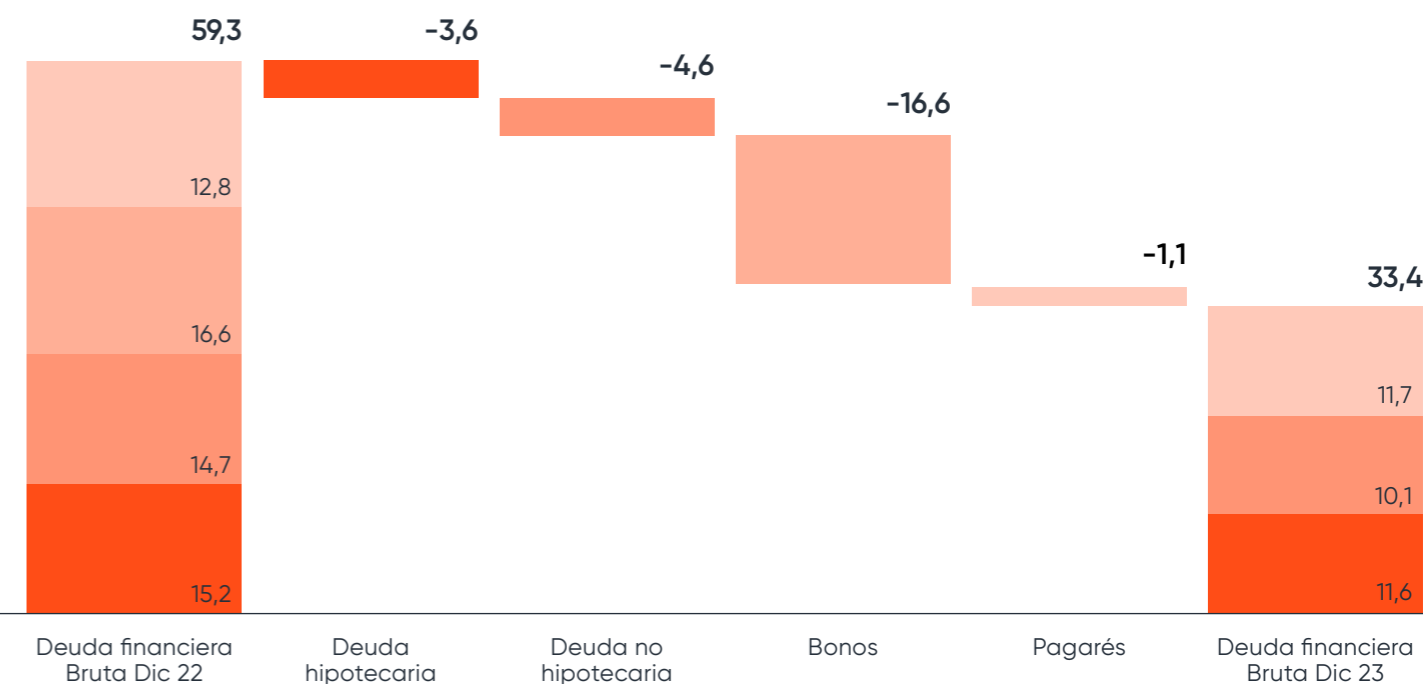
El siguiente cuadro muestra la evolución por conceptos durante el 2023

(Millones de euros)	dic-23	dic-22	Var.
Deuda hipotecaria	11,6	15,2	-3,6
Otras deudas	21,8	44,1	-22,3
(-) Tesorería e Inv. Financieras	-5,5	-15,3	9,8
Deuda Financiera Neta	27,9	44,0	-16,1

La deuda financiera bruta se distribuye por tipología de la siguiente manera:

Deuda financiera bruta por tipología (M€)

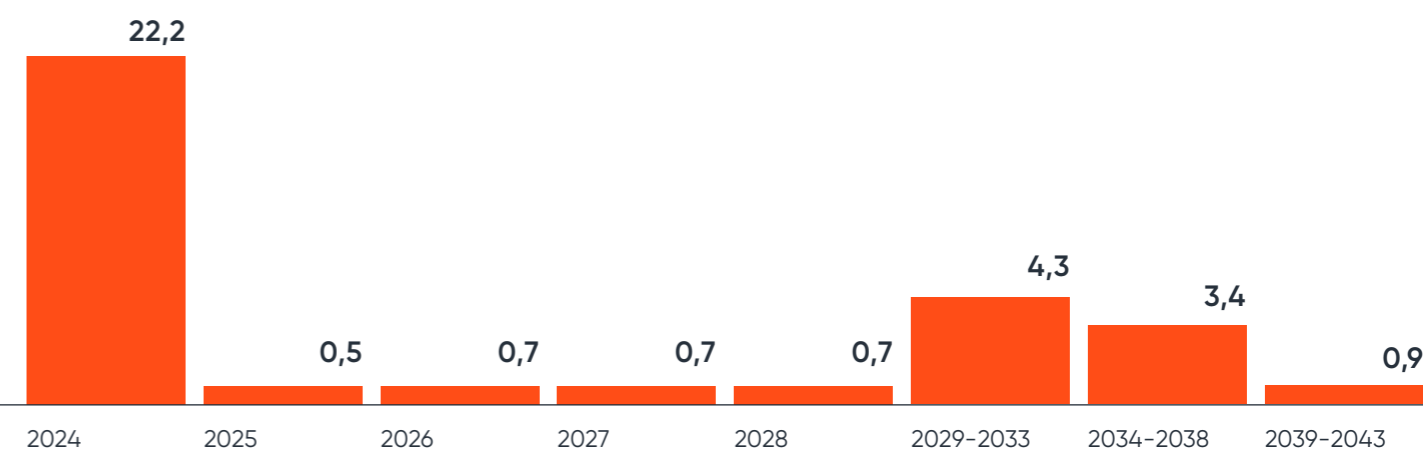
● Deuda hipotecaria ● Deuda no hipotecaria ● Bonos ● Pagars



Los activos que figuran en el epígrafe de existencias se clasifican como corrientes por tratarse de activos que han de realizarse en el ciclo normal de explotación del Grupo. En consecuencia, la deuda asociada a los activos registrados en dicho epígrafe

figura en su totalidad como deuda financiera en el pasivo corriente, independientemente de cuándo sea el vencimiento de la misma. Los vencimientos de la deuda financiera se muestran en el siguiente gráfico:

Calendario amortización deuda financiera (M€) (*)



Gestión de tesorería

El Grupo Renta Corporación financia sus inversiones mediante la emisión de pagarés, préstamos hipotecarios y otros préstamos no bancarios, así como a través de los ingresos ordinarios generados con su actividad.

La gestión de la tesorería tiene por objetivo poder atender los compromisos de pago en un corto plazo y gestionar los excedentes de tesorería. Para afrontar los compromisos de pago en el medio y largo plazo y aportar los recursos económicos necesarios para el cumplimiento de la estrategia, la Dirección General Corporativa realiza:

- 01 Seguimiento de la capacidad de liquidez para afrontar los pagos en el corto plazo.
- 02 Seguimiento de la capacidad de financiación para cumplir con los compromisos de pago en el medio y largo plazo, así como para continuar con el curso normal de las operaciones y la estrategia definida.
- 03 Seguimiento del cumplimiento de condicionantes u otras obligaciones asociadas a la deuda.
- 04 Búsqueda de fuentes de financiación en las mejores condiciones para el Grupo.
- 05 Adaptación de la estructura y volumen de endeudamiento a la evolución y condiciones actuales del negocio.
- 06 Planificación y seguimiento de las entradas y salidas de caja.

Gestión de riesgos financieros

La actividad del Grupo está expuesta a diversos riesgos: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tipo de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de capital y riesgo de operaciones.

El programa de gestión del riesgo global se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad. La política de gestión de riesgos del Grupo tiene como objetivo preservar su solvencia mediante la actuación sobre los tipos de riesgo que se describen a continuación.

La gestión del riesgo está controlada por la Dirección General Corporativa, que evalúa y cubre los riesgos en estrecha colaboración con las unidades operativas del Grupo, con arreglo a políticas aprobadas por el Consejo de Administración.

RIESGO DE MERCADO: TIPO DE CAMBIO

El Grupo define como riesgo de divisa el efecto negativo que puede tener una fluctuación de los tipos de cambio en el resultado, en el patrimonio o en los flujos de tesorería.

El Grupo no tiene sociedades internacionales, ni realiza transacciones en moneda distinta al euro por importe relevante, por lo que la exposición a este tipo de riesgo no es significativa.

RIESGO DE MERCADO: TIPO DE INTERÉS

El riesgo de tipo de interés es gestionado de acuerdo con las políticas aprobadas por el Consejo de Administración en las que se establece la necesidad de mantener o no instrumentos de cobertura que minimicen el impacto de la volatilidad de los tipos de interés. El Grupo no dispone de ninguna cobertura contratada en relación con el tipo de interés.

El aumento de los tipos de interés podría afectar negativamente al Grupo de otras maneras entre las que se incluye que los inversores podrían exigir a los activos inmobiliarios que pretenden adquirir una mayor rentabilidad lo que, a su vez, podría provocar una potencial corrección del precio al que pretenden ser estos vendidos. Asimismo, por el lado de la oferta, se podría producir una ralentización de la misma.

RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito surge tanto de la capacidad de obtener financiación como de la capacidad de acceso al efectivo y depósitos con bancos e instituciones financieras, así como al cobro de clientes, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones comprometidas.



El Grupo cuenta con una estructura financiera diversificada compuesta tanto por financiación bancaria como no bancaria. Esta estructura diversificada aporta una mayor flexibilidad para hacer frente a operaciones que, por su naturaleza, son más difíciles de financiar por parte de la banca tradicional que se ha vuelto más restrictiva.

Por su parte, el riesgo de crédito de clientes es gestionado a partir de una política de ventas definida, según la cual la transacción de los inmuebles se realiza mediante cobros en el momento de la transmisión del título de propiedad. En caso de diferimiento del cobro, la deuda debe estar garantizada como regla general por medio de una garantía bancaria, mediante un pacto de reserva de dominio, el establecimiento de condiciones resolutorias, o fórmulas similares de garantía real que permitan al Grupo recuperar la propiedad del inmueble en caso de impago de su precio.

RIESGO DE LIQUIDEZ Y CAPACIDAD FINANCIERA

El riesgo de liquidez se asocia a la capacidad de atender los compromisos de pago en el corto plazo y a la adecuada gestión de excedentes. El riesgo de capacidad financiera hace referencia a la situación financiera para afrontar los compromisos de pago en el medio y largo plazo y la disposición de recursos económicos necesarios para el cumplimiento de la estrategia.

Ambos riesgos son gestionados desde la Dirección General Corporativa mediante:

El seguimiento de la capacidad de liquidez para afrontar los pagos en el corto plazo.

El seguimiento de la capacidad de financiación para cumplir con los compromisos de pago en el medio y largo plazo, así como para continuar con el curso normal de las operaciones y la estrategia definida.

El seguimiento del cumplimiento de condicionantes u otras obligaciones asociadas a la deuda.

La búsqueda de líneas de financiación en las mejores condiciones para optimizar la estructura financiera del Grupo.

La adaptación de la estructura y el volumen de endeudamiento a la evolución y condiciones actuales del negocio.

La planificación y seguimiento de las entradas y salidas de caja.

La búsqueda de nuevas modalidades de obtener liquidez y capacidad financiera como el registro de programas de pagarés en el MARF el 25 de marzo de 2019, el 7 de mayo de 2020, el 7 de mayo de 2021, el 6 de mayo de 2022 y el 5 de mayo de 2023.

El Grupo realiza la adquisición de un bien inmueble una vez estudiada la posibilidad de venta de la práctica totalidad de este, de forma que la necesidad y tiempo de financiación se reduzcan y se aproximen la fecha de compra y la de venta. Asimismo, las actividades de transformación se financian mediante fondos propios, generación de caja o con deuda externa.

El negocio sigue estando muy ligado a la posibilidad de disponer de financiación externa. La capacidad del Grupo para obtener nueva financiación depende de un gran número de factores, algunos de los cuales no están bajo su control, tales como las condiciones económicas generales, la disponibilidad de crédito de las instituciones financieras o las políticas monetarias establecidas.

También podría plantearse cualquier tipo de alianza con socios financieros, que permitiría ampliar las fuentes de financiación para llevar a cabo proyectos futuros de mayor envergadura y que reportarían mayores márgenes.

RIESGO DE CAPITAL

La exposición al riesgo de capital del Grupo se determina según la dificultad para mantener los niveles de patrimonio neto y deuda suficientes que le permitan continuar como empresa en funcionamiento, así como para generar beneficios para los tenedores de instrumentos de patrimonio neto, y para mantener una estructura óptima de capital y contener o reducir su coste.

RIESGO DE OPERACIONES

La actividad del Grupo dependerá de la evolución del sector inmobiliario y financiero, y su negocio puede verse condicionado por cambios en aquellas variables que tienen una incidencia considerable en los mercados inmobiliarios, tales como la tasa de empleo, factores demográficos, los tipos de interés, la inflación, la normativa fiscal en la compraventa de inmuebles, el acceso a créditos o financiación por compradores y las condiciones ofrecidas, la oferta inmobiliaria existente, las preferencias de la demanda, la estabilidad de precios y la confianza en el sector inmobiliario por parte de los inversores, entre otras.

Adicionalmente, cabe destacar que la totalidad del negocio del Grupo hasta la fecha se sitúa en España, por lo que cualquier cambio en la situación económica de nuestro país podría tener un impacto directo en la evolución de su negocio.

Comentarios al balance consolidado

Balance consolidado

(importes en miles de euros)

Activos	2023	2022	Diferencia
Inmovilizado intangible	708	690	18
Inmovilizado material	453	450	3
Derechos de uso	5.105	1.778	3.327
Inversiones inmobiliarias	24.285	44.324	-20.039
Inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos	-	551	-551
Inversiones financieras	2.198	20.645	-18.447
Activos por impuesto diferido	27.479	27.054	425
Total activos no corrientes	60.228	95.492	-35.264
Activos clasificados como mantenidos para la venta	9.772	-	9.772
Existencias	27.282	52.853	-25.550
Clientes y otras cuentas a cobrar	1.694	6.584	-4.890
Inversiones financieras	315	328	-13
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.193	14.981	-9.788
Total activos corrientes	44.256	74.725	-30.469
Total activos	104.484	170.217	-65.733

Pasivos	2023	2022	Diferencia
Total patrimonio neto	58.535	77.134	-18.559
Deudas financieras	5.982	7.013	-1.031
Otros pasivos no corrientes	5.641	7.298	-1.657
Total pasivos no corrientes	11.623	14.311	-2.688
Pasivos asociados a activos clasificados como mantenidos para la venta	3.310	-	3.310
Deudas financieras	24.446	70.781	-46.335
Proveedores y otras cuentas a pagar	6.570	7.991	-1.421
Total pasivos corrientes	34.326	78.772	-44.446
Total Pasivos	45.949	93.083	-47.134
Total patrimonio neto y pasivos	104.484	170.217	-65.733

El **activo no corriente** del Grupo Renta Corporación asciende a 60.228 miles de euros. Respecto al ejercicio 2022, este epígrafe ha disminuido en 35.264 miles de euros. Esta variación se debe fundamentalmente al efecto conjunto de:

Un aumento del **inmovilizado y derechos de uso** por importe de 3.348 miles de euros respecto al cierre de diciembre del ejercicio pasado debido, fundamentalmente, a la formalización de determinados arrendamientos con opción de compra de locales que están siendo reacondicionados como trasteros urbanos para el negocio de Cabe Keep and Lock, y que han sido registrados a su valor razonable lo que ha supuesto un impacto positivo en la cuenta de pérdidas y ganancias de 1.785 miles de euros.

Una disminución de las **inversiones inmobiliarias** hasta los 24.285 miles de euros, frente a los 44.324 miles de euros del ejercicio anterior, como consecuencia, fundamentalmente, de la venta en el ejercicio de un conjunto de activos en la ciudad de Barcelona y de la reclasificación de determinados inmuebles al epígrafe "Activos clasificados como mantenidos para la venta" por importe de 9.772 miles de euros. Previamente a su reclasificación, se han registrado en el ejercicio 2023 variaciones de valor de los mencionados inmuebles por importe de 8.929 miles de euros negativos.

Una disminución del epígrafe de **instrumentos de patrimonio** de 14.836 miles de euros. Este epígrafe incluye básicamente la participación del Grupo en el capital social de la SOCIMI Vivenio y la SOCIMI Wellder. La variación se debe fundamentalmente a la enajenación durante el ejercicio de 14,6 millones de acciones de la SOCIMI Vivenio. Esta venta se produjo dentro del programa de la autorización de recompra de acciones por la propia sociedad, aprobado por su Junta General Extraordinaria de Accionistas de 26 de junio de 2023, que permitía la compra de un máximo de 17,2 millones de acciones propias a un precio de 1,115 euros por acción dentro de

un plazo máximo de un año desde la celebración de la Junta.

Una disminución de las **cuentas a cobrar a largo plazo** por importe de 3.618 miles de euros, que se debe a la conversión en acciones durante el ejercicio 2023 de la cuenta a cobrar que se mantenía por servicios prestados a la SOCIMI Vivenio devengados durante el ejercicio 2022 por importe de 3.408 miles de euros y a la materialización en el ejercicio 2023 de la primera ampliación de capital atendida por la Sociedad Dominante de la SOCIMI Wellder, por importe de 210 miles de euros, correspondientes a su 3% de participación, desembolsados en el ejercicio pasado por lo que a 31 de diciembre de 2022 el citado importe se clasificó dentro del epígrafe "Cuentas a cobrar a largo plazo" del balance de situación consolidado.

Finalmente, en relación al activo no corriente, se incluyen los **activos por impuesto diferido** por un importe neto de 27.479 miles de euros, correspondiente en su mayor parte a créditos fiscales por bases imponibles negativas a compensar en los próximos ejercicios, quedando pendientes de activar 75.300 miles de euros de bases imponibles negativas.

El **activo corriente** del ejercicio asciende a 44.256 miles de euros, lo que supone una disminución de 30.469 miles de euros respecto al ejercicio 2022, debido principalmente a los siguientes efectos:

Las **existencias** se sitúan en 27.282 miles de euros, disminuyendo en 25.550 miles de euros respecto al cierre de 2022, debido fundamentalmente a la dación en pago del suelo ubicado en la localidad de Cánovas, en virtud de lo establecido en el Convenio de Acreedores. Adicionalmente, durante el ejercicio 2023 el Grupo ha materializado la venta de varios proyectos, bien mediante la venta de edificios enteros o a través de la venta fraccionada de fincas, en las ciudades de Madrid, Barcelona y sus alrededores.

La cifra de existencias incluye también opciones de compra por valor de 1.238 miles de euros, que dan derecho a una compra futura de activos por importe de 55.725 miles de euros.

En relación a los **clientes y otras cuentas a cobrar**, se produce una disminución de 4.890 miles de euros con respecto al ejercicio anterior debido, entre otros, al cobro de los importes que estaban registrados al cierre del ejercicio 2022 asociados al avance de obra ejecutado en relación con determinadas fincas.

Disminución del **efectivo y equivalentes al efectivo** por importe de 9.788 miles de euros.

El **patrimonio neto** se sitúa en 58.535 miles de euros disminuyendo en 18.599 miles de euros respecto a los 77.134 miles de euros del cierre de diciembre de 2022, debido fundamentalmente a la generación del resultado negativo del ejercicio por importe de 15.945 miles de euros y al impacto de la transmisión de acciones de la SOCIMI Vivenio a la propia SOCIMI, en dos operaciones, con fechas 29 de junio de 2023 y 27 de septiembre de 2023. Esta operación ha supuesto un impacto negativo de 1.447 miles de euros registrado directamente contra reservas por la diferencia entre el precio de venta y el valor a coste de las acciones vendidas, y una baja de la revalorización acumulada de dichas acciones por importe de 1.492 miles de euros netos de su efecto impositivo (1.989 miles de euros brutos). Dicha revalorización acumulada estaba registrada en el epígrafe "Ajustes por cambios de valor", formando parte del patrimonio neto, en el balance de situación consolidado.

Las **deudas financieras del pasivo no corriente** se sitúan en 5.982 miles de euros y disminuyen en 1.031 miles de euros con respecto al ejercicio anterior debido, fundamentalmente, al impacto de la reclasificación al corto plazo de la deuda asociada a los activos clasificados como mantenidos para la venta por importe de 3.167 miles de euros, parcialmente contrarrestada por la entrada de nuevos préstamos a largo plazo para financiar

inversiones inmobiliarias por importe de 2.205 miles de euros.

La partida de **otros pasivos no corrientes** disminuye en 1.657 miles de euros, hasta los 5.641 miles de euros en 2023, sobre todo por la disminución de los pasivos por impuesto diferido, especialmente como consecuencia del impacto fiscal derivado de las variaciones de valor de las inversiones inmobiliarias y los derechos de uso, y de la venta de las acciones de la SOCIMI Vivenio.

Finalmente, las **deudas y los pasivos financieros a corto plazo** ascienden a 27.756 miles de euros, lo que supone una disminución de 43.025 miles de euros consecuencia, principalmente, del repago y cancelación íntegra en octubre de 2023 del bono senior emitido en octubre de 2018, la disminución en 5.000 miles de euros de otros préstamos y a la dación del pago en abril de 2023 de la deuda del suelo ubicado en la localidad de Cánovas.

Los **proveedores y otras cuentas a pagar** ascienden a 6.570 miles de euros, con una disminución de 1.421 miles de euros respecto a los 7.991 miles de euros del ejercicio 2022. Esta cifra se compone principalmente de los acreedores a corto plazo relacionados con la actividad de compra, transformación y venta de las operaciones del Grupo. También incluye, entre otros conceptos, 340 miles de euros de anticipos de clientes que, de materializarse, darían lugar a una facturación futura de 1.339 miles de euros en Barcelona.

Comentarios a la cuenta de resultados consolidada

Los ingresos del ejercicio 2023 han ascendido a 41.825 miles de euros, frente a los 53.899 miles de euros obtenidos en el 2022, compuestos por:

Miles de euros

	2023	2022	Diferencia
Ventas de inmuebles	37.861	45.406	-7.545
Gestión de proyectos inmobiliarios	561	2.398	-1.837
Negocio transaccional	38.422	47.804	-9.382
Gestión de Socimi	2.143	4.693	-2.550
Alquileres	1.260	1.402	-142
Negocio patrimonial	3.403	6.095	-2.692
Importe neto de la cifra de negocios	41.825	53.899	-12.074

En el sector inmobiliario, las tensiones inflacionistas y la subida de los tipos de interés se han traducido en un incremento de los costes y de las rentabilidades exigidas, lo que ha conllevado una caída significativa de las transacciones y del volumen de inversión, impactando en las dos líneas de negocio de la compañía. En el mes de abril se registró la venta del suelo residencial Cànoves al materializarse la dación en pago de la deuda participativa, dando así cumplimiento a uno de los últimos hitos del concurso de acreedores.

Los ingresos del **negocio transaccional** han disminuido en 9.382 miles de euros respecto al ejercicio 2022, disminución que se ha producido tanto en las **ventas de inmuebles** como en los ingresos procedentes de la **gestión de proyectos inmobiliarios**. Esta línea de negocio se concentra principalmente en operaciones del segmento residencial y logístico, que siguen posicionándose

como segmentos con potencial de crecimiento a nivel de inversión. Si no tenemos en cuenta la dación en pago de Cànoves, en cuanto a activos residenciales destacan la venta parcial de una promoción en la calle Hercegovina, un edificio entero en la calle Dagueria y parte de otro en la calle Vía Augusta, todas ellas en Barcelona; además de la venta de parte de un edificio en la calle Nuestra Señora de la Soledad de Madrid. Por otro lado, también se ha producido una venta de un activo industrial en la localidad de Rubí, Barcelona.

En lo que se refiere al **negocio patrimonial**, los ingresos han disminuido en 2.692 miles de euros respecto al ejercicio 2022, disminución que se ha producido principalmente en la **Gestión de Socimi**, como consecuencia de la contabilización de una comisión de incentivo de Vivenio en el ejercicio 2022, que no se ha repetido en el presente ejercicio.

Cuenta de resultados consolidada
 (importes en miles de euros)

	2023	2022	Diferencia
Importe neto de la cifra de negocios	41.825	53.899	-12.074
Otros ingresos de explotación	124	97	27
Consumo de mercaderías	-36.085	-40.462	4.377
Gasto por prestaciones a empleados	-5.650	-5.454	-196
Gasto por servicios exteriores	-6.096	-5.059	-1.037
Otros tributos	-549	-606	57
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-135	-71	-64
Amortización y pérdidas relacionadas con activos	-496	-395	-101
Resultado enajenación inmovilizado	-1.878	-14	-1.864
Resultado consolidado de explotación	-8.940	1.935	-10.875
Variación de valor en inversiones inmobiliarias	-5.272	7.288	-12.560
Costes financieros netos	-3.807	-3.577	-230
Participación en resultados por puesta en equivalencia	-29	-51	22
Enajenaciones de inversiones contabilizadas por el método de participación	218	-	218
Resultado consolidado antes de impuestos	-17.830	5.595	-23.643
Impuesto sobre las ganancias	1.885	-2.043	3.928
Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas	-15.945	3.552	-19.715
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas, neto de impuestos	-	-	-
Resultado consolidado del ejercicio	-15.945	3.552	-19.715
Atribuible a Accionistas de la Sociedad	-15.945	3.552	-19.715
Ganancias/ (Pérdidas) atribuibles por acción de las actividades que continúan (expresado en euros por acción)	-0,50	0,11	-0,61
Ganancias/(Pérdidas) atribuibles por acción de las actividades interrumpidas (expresado en euros por acción)	-	-	-
Ganancias/(Pérdidas) atribuibles por acción (expresado en euros por acción)	-0,50	0,11	-0,61

El **resultado consolidado de explotación** presenta un descenso en comparación con el ejercicio 2022, disminuyendo desde los 1.935 miles de euros positivos del ejercicio 2022 a los 8.940 miles de euros negativos en el ejercicio 2023.

Las **variaciones de valor en inversiones inmobiliarias y derechos de uso** han sido en el ejercicio 2023 de 5.272 miles de euros negativos, frente a los 7.288 miles de euros positivos del ejercicio 2022.

El **resultado financiero neto** del ejercicio arroja un gasto neto de 3.807 miles de euros. A pesar de que la deuda a cierre del ejercicio 2023 es inferior a la de cierre del ejercicio 2022, los gastos financieros han sido ligeramente superiores en 2023, como consecuencia del aumento del coste de la deuda y de que determinadas deudas no se han amortizado hasta el último trimestre del ejercicio.

Como consecuencia, el Grupo Renta Corporación cierra el ejercicio 2023 con un **resultado neto negativo** acumulado de 15.945 miles de euros, frente a los 3.552 miles de euros de resultado positivo de 2022.



Comentarios al estado consolidado de flujos de efectivo

La práctica del Grupo es la compra, transformación y venta de activos inmobiliarios con elevada rotación, lo que permite una obtención rápida de liquidez. Así pues, un mayor o menor dinamismo en el mercado inmobiliario se identifica como el factor más determinante para la generación de liquidez en el Grupo. El modelo de negocio del Grupo, por su propia dinámica de flujo de compras y ventas, identifica de forma rápida cambios en el mercado y adecua sus prácticas al contexto en que se desenvuelven.

El flujo generado de la actividad de explotación ha ascendido a 701 miles de euros en el ejercicio 2023. Por otro lado, la inversión en activo no corriente ha generado un cash flow positivo de 16.209 miles de euros como consecuencia, principalmente, de la venta de gran parte de las acciones de Vivenio. Los

flujos de efectivo de las actividades de financiación han generado un cash flow negativo de 26.698 miles de euros. Todo ello ha resultado en una disminución de 9.788 miles de euros del efectivo y equivalentes a cierre de 2023.

Estado consolidado de flujos de efectivo (importes en miles de euros)

	2023	2022	Diferencia
Actividades de explotación			
Resultado procedente de las operaciones	-5.970	-987	-4.983
Cambios en el capital corriente	8.802	12.109	-3.307
Intereses cobrados (pagados)	-2.121	-466	-1.655
Pagos por impuesto sobre beneficios	-10	-524	514
Efectivo generado/(utilizado) - Explotación	701	10.132	-9.431
Actividades de inversión			
Inversión en empresas asociadas	-	-575	575
Inversión en activos intangibles	-208	-350	142
Inversión neta en inmovilizado material	-75	-345	270
Inversión en inversión inmobiliarias	-3.814	-5.991	2.177
Enajenación neta de otros activos financieros	20.306	-56	20.362
Efectivo generado/(utilizado) - Inversión	16.209	-7.317	23.526
Actividades de financiación			
Enajenación de instrumentos de patrimonio	275	129	146
Emisión de obligaciones y otros valores negociables	17.179	31.968	-14.789
Emisión de deudas con entidades de crédito	2.497	6.659	-4.162
Emisión de otras deudas	10.347	13.621	-3.274
Reembolso de obligaciones y otros valores negociables	-34.603	-40.631	6.028
Reembolso de deudas con entidades de crédito	-6.225	-13.112	6.887
Reembolso de otras deudas	-16.168	-245	-15.923
Dividendos	-	2.200	2.200
Efectivo generado/(utilizado) - financiación	-26.698	-3.811	-22.887
Efectivo al inicio del ejercicio	14.981	15.977	-997
Efectivo al cierre del ejercicio	5.193	14.981	-9.788
(Disminución)/Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo)	-9.788	-996	-8.792



4

Bolsa y accionistas

Las acciones de Renta Corporación están admitidas a negociación oficial en las Bolsas de Barcelona y Madrid desde el mes de abril de 2006, y se negocian en el Sistema de Interconexión Bursátil (Mercado Continuo). El capital social de Renta Corporación se compone de un total de 32.888.511 acciones en circulación con un valor nominal de 1 euro por acción. Todas las acciones gozan de idénticos y plenos derechos políticos y económicos.

Evolución de la acción

La acción de Renta Corporación ha cerrado el año a 0,80 euros.

La cotización al cierre del ejercicio supone una capitalización bursátil del Grupo de 26,3 millones de euros.

NEGOCIACIÓN

En el ejercicio 2023 se negociaron 6.118.069 acciones con un efectivo total de 7.213.025 euros. El mes con mayor volumen de contratación se registró en diciembre y el que registró menor volumen fue el mes de junio. La contratación media diaria ha sido de 24.182 títulos.

Principales magnitudes

Fuente BME

0,80

euros / acción

Cotización a 31/12/2023

1,67

euros / acción

Máximo anual 2023

0,79

euros / acción

Mínimo anual 2023

1,18

euros / acción

Media anual 2022

6.118.069

Acciones negociadas durante 2023

Accionariado

Distribución del accionariado de Renta Corporación Real Estate S.A. a 31 de diciembre de 2023

NOTA

La información de este apartado ha sido elaborada en base a las comunicaciones efectuadas por aquellos accionistas que, bien por superar su participación los niveles definidos por la normativa vigente, bien por su carácter de consejeros de la Compañía, han informado de sus posiciones en el accionariado.

La información se encuentra también disponible en el Informe Anual de Gobierno Corporativo y actualizada, según normativa, en las páginas web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y de la Compañía.

9,91%

Otros accionistas significativos



2,05%

Autocartera



51,80%

Free-float



36,24%

Consejeros



Relaciones con inversores

Nuestro deseo es mantener al inversor constantemente informado sobre la evolución del grupo, por lo que tanto accionistas como inversores pueden acceder a la información pública y otra información relevante o privilegiada de la compañía a través de los siguientes canales de comunicación:



PRESENCIAL

Principalmente a través de la celebración de la Junta General de Accionistas.



PUBLICACIONES

La principal comunicación la constituye la Memoria anual y, adicionalmente, las Comunicaciones con la CNMV:

1. Memoria Anual, incluyendo el Informe Anual de Gobierno Corporativo, permite ofrecer información relevante y precisa sobre las actividades de la compañía.
2. Comunicaciones a la CNMV de otra información relevante o privilegiada



INTERNET

A través de su página web, rentacorporacion.com, la compañía ofrece información clara, objetiva y en tiempo real de los acontecimientos de la sociedad, su organización y sus estados financieros, así como de las últimas noticias, otra información relevante o privilegiada, informes, presentaciones o cualquier otro dato que pueda ayudar a conocer la situación del grupo.

Para atender las consultas de los accionistas sobre la marcha de la Sociedad, existe un canal específicamente habilitado para este objetivo a través de la dirección de correo electrónico r.inversores@rentacorporacion.com.

5

Informe de sostenibilidad

Renta Corporación es una compañía que considera la ESG “Environmental, Social and Governance” como una parte estratégica del negocio y que tiene como hoja de ruta una misión y una visión a través de unos valores que son aplicados dentro del marco del Código Ético y compartidos con las personas y los grupos de interés con los que la compañía se relaciona de forma permanente en el desarrollo de su actividad.

Informe de Sostenibilidad

Una misión

Creando valor a través de la actividad de negocio que permita a nuestros clientes desarrollar todo su potencial y la creación de valor a largo plazo para nuestros accionistas.

Una visión

Buscando el posicionamiento como líder en el segmento de compra y rehabilitación de edificios en grandes núcleos urbanos.

Unos valores

Aplicando la ética, el rigor, el compromiso, la transparencia y la responsabilidad en las relaciones y en la actividad inmobiliaria, así como potenciando el talento en el equipo y su profesionalidad.

El presente informe de actividad en ESG incluye todos los aspectos que definen a Renta Corporación como una compañía responsable. Y por responsabilidad no entendemos limitarse a cumplir con parámetros medioambientales y aplicar criterios de sostenibilidad a la hora de plantear nuestra actividad de negocio, sino que nos referimos a nuestra ética y responsabilidad con los empleados, de nuestro compromiso hacia ellos y de nuestra exigencia de transparencia en todos los ámbitos de relación.

En 2023 Renta Corporación ha continuado con el desarrollo de la estrategia de ESG, proponiendo la creación de una comisión específica que durante el ejercicio 2023 se ha centrado en determinar las necesidades y expectativas lo más adecuadas posibles al modelo de negocio del grupo para que éstas generen un impacto positivo y logren crear valor. Con este objetivo se ha desarrollado una política ESG con un total de 34 acciones a implementar en un horizonte de 18 meses, con la previsión de que sea aprobada en el presente año por parte del Consejo de Administración.



Misión



Visión



Valores

Cultura corporativa en los grupos de interés

Aquellas compañías que tienen la ESG integrada en su modelo de negocio se encuentran en una mejor posición competitiva de renovación para afrontar el futuro. Este es el caso de Renta Corporación, que durante 2023 ha seguido comprometida con sus grupos de interés, ofreciendo vías de comunicación sólidas y buscando siempre compromisos que permitan fortalecer la relación en el medio y largo plazo.

Asimismo, la transparencia, el rigor, la ética, el compromiso y el talento son los parámetros que definen la cultura corporativa de Renta Corporación y que guían la actividad de la compañía y la relación con su entorno, reflejando su voluntad de compromiso, su firme apuesta por las personas como garantes de la aportación de valor a todas sus actividades y preservando la reputación de la marca en el desarrollo del negocio.

El talento

Como la punta de lanza, máximo activo de una empresa que trabaja para ser una referencia en su actividad.

La ética y el compromiso

Como elementos unificadores de todas las relaciones de la compañía y como valor garante de la integridad y el respeto en la organización.

La transparencia y el rigor

Como las bases sobre las que debe trabajar una empresa, al aportar la credibilidad necesaria para desarrollar su labor en el largo plazo

El compromiso con el equipo humano

Las personas que forman parte del equipo de Renta Corporación han sido siempre una de sus fortalezas más evidentes, claves en el desarrollo del negocio y en su búsqueda por la excelencia. La responsabilidad de la compañía en este ámbito se sitúa entre los principales objetivos de su política de ESG.

A 31 de diciembre de 2023, el número de empleados de la compañía ascendía a 42 personas.

En 2023 el equipo de la compañía ha estado compuesto por profesionales ubicados en territorio español, distribuyéndose a final de año en el 21% en la oficina de Madrid y el restante 79% en la oficina de Barcelona.

En cuanto a las características de las personas que forman parte de la compañía cabe destacar:



42

Empleados a 31 de diciembre de 2023



Renta Corporación es consciente de que su equipo es el activo más importante dado que la gestión del talento en aras a la búsqueda de la excelencia es básica

Principales canales de comunicación

La comunicación con los grupos de interés forma parte de la estrategia y la gestión empresarial de Renta Corporación con el objetivo de aprovechar la información y las oportunidades que propician una relación fluida, bidireccional y directa con todos ellos. A fin de alcanzar los mayores niveles de calidad, la compañía se encuentra en permanente contacto con sus clientes, accionistas, inversores y proveedores, a través de diversos canales, que funcionan como herramienta para la detección de fortalezas y debilidades y para la observación de las necesidades y expectativas de los mismos clientes.



Clientes

- Envíos bilaterales de información acerca de nuevos productos.
- Actuaciones comerciales periódicas.
- Política interna de excelencia en la relación con el arrendatario que implica el trato directo y la comunicación personal.
- Página web y correo electrónico.

Empleados

- Reuniones anuales a nivel corporativo.
- Reuniones de seguimiento del Departamento de RRHH con todos los empleados.
- Reuniones mensuales del Comité de Dirección.
- Asambleas informativas trimestrales.
- Envío de notas informativas por correo electrónico (se comunican los nombramientos, cambios organizativos, puestos vacantes, etc.).
- Página web, intranet y buzón del empleado.

Inversores/Accionistas

- Publicación anual y trimestral de los resultados económicos.
- Notas de prensa.
- Publicación anual de informes (anual, RSC, gobierno corporativo).
- Oficina de atención al accionista.
- Página web y correo electrónico.

Proveedores

- Acciones de fidelización para fomentar y fortalecer la buena relación.
- Entrega de información relevante a técnicos y tasadores.
- Página web y correo electrónico.

Sociedad

- Presentación periódica de los resultados de la compañía ante la prensa.
- Diálogo con las asociaciones de vecinos y Administraciones Públicas.
- Pertenencia a organizaciones profesionales del sector y promotores de la RSC.
- Feedback obtenido por ONG's y la sociedad civil a raíz de las aportaciones y los actos de la Fundación Renta Corporación.
- Página web y correo electrónico.

La cadena de valor

La ética, el compromiso y la eficiencia son las máximas de todas las actividades que desarrolla Renta Corporación y las relaciones que mantiene con sus grupos de interés, así como la profesionalidad como manifestación de su firme compromiso con el modelo de negocio y el convencimiento de que éste es el camino a seguir en los próximos años.

Estos principios, junto con la convicción de que las personas son la fortaleza de la organización, convierten a Renta Corporación en una empresa que se guía no solo por la rentabilidad sino también por el deseo de impulsar un desarrollo más sostenible y eficiente con su actividad.

Renta Corporación contribuye a crear entornos de calidad y cada vez más sostenibles para sus clientes, teniendo como principal motor la gestión eficiente de los recursos, haciéndolo extensivo a sus proveedores. Por ello fomenta entre proveedores y de forma interna una serie de directrices:

01

Consumo racional de los recursos energéticos, con especial atención a la reducción del consumo de agua.

02

Reciclaje de materiales y recogida de residuos.

03

Selección de materiales en las obras que contribuyan a la sostenibilidad y eficiencia energética.

04

Apuesta por la rehabilitación energética en todos los inmuebles en los que interviene, así como en las certificaciones sostenibles en todas las obras nuevas.

Buen Gobierno

En su compromiso por establecer una cultura de integridad, la compañía apuesta por un Buen Gobierno promocionando su conocimiento y salvaguardando su cumplimiento. Así, el Código de Buen Gobierno, más allá de sus obligaciones y recomendaciones, es el garante de la transparencia y rigor de nuestras operaciones y del buen gobierno corporativo con el propósito de unificar y reforzar la identidad, la cultura y las pautas de conducta del Grupo.

Uno de los principios básicos de nuestro Gobierno Corporativo es aplicar el principio de transparencia a los accionistas, a los inversores y al mercado en general, así como llevar a cabo un seguimiento de las mejores prácticas en este sentido, determinar los riesgos y sus instrumentos de control y gestión, políticas de gestión y seguridad de la información e impulsar las políticas socialmente responsables de la compañía.

A través de la página web de la compañía rentacorporacion.com, todos los grupos de interés tienen acceso a información detallada ante cualquier duda o requerimiento.

Conscientes de la trascendencia que adquiere la gestión de riesgos, Renta Corporación tiene establecidos procedimientos para identificar riesgos reputacionales, así como otros derivados del cumplimiento de leyes y normas generales, sectoriales y políticas internas. Como garantes, la compañía cuenta con dos órganos de control en el Consejo de Administración: la Comisión de Auditoría y la Comisión de Nombramientos y Retribuciones. Así mismo, existe la figura del auditor interno.

La Comisión de Auditoría apoya al Consejo en sus cometidos de vigilancia mediante la revisión periódica del proceso de elaboración de la información económico-financiera, de sus controles internos y de la independencia del auditor externo. La Comisión de Nombramientos y Retribuciones tiene como función informar al Consejo sobre nombramientos, reelecciones, ceses y retribuciones del Consejo de Administración y sus cargos, así como sobre la política general de retribuciones e incentivos para los mismos y para la alta dirección.

Las funciones de Auditoría Interna son asumidas por un experto externo independiente que se encarga de revisar y evaluar la efectividad del funcionamiento del sistema de gestión de riesgos y control interno y contribuir a su mejora, bajo la supervisión de la Comisión de Auditoría quien reporta periódicamente al Consejo de Administración las recomendaciones efectuadas a la dirección para la mejora de los sistemas de gestión de riesgos y control interno y el grado de adopción de las mismas.

Crterios ESG

Renta Corporación mantiene y sigue aplicando los criterios ESG (Environmental, Social y Governance), totalmente comprometidos con los ODS (Objetivos de desarrollo sostenible).

Por este motivo, Renta Corporación exige certificaciones sostenibles (LEED, BREEAM, Verde) en sus nuevas promociones (relacionada con la eficiencia energética, aprovechamiento de las aguas, zonas verdes...). Estas certificaciones suponen una muestra de nuestro compromiso con la sostenibilidad y el medio ambiente y, por otro lado, aporta un valor añadido de bienestar a los futuros usuarios del inmueble muy apreciado por los inquilinos.

En 2023 Renta Corporación ha continuado con el desarrollo de la estrategia de ESG, creando una comisión específica formada por el Consejero

Delegado, la Presidenta de la Fundación Renta Corporación, el Director General Corporativo y el Director Técnico que durante el ejercicio 2023 se ha centrado en determinar las necesidades y expectativas lo más adecuadas posibles al modelo de negocio del grupo para que éstas generen un impacto positivo y logren crear valor.

Esta Comisión ha procedido a elaborar una política y una estrategia de ESG que se aprobará, en su caso, por el Consejo de Administración de febrero de 2024 y se llevará a cabo de conformidad con el calendario establecido en la misma, pudiendo así cumplir con las exigencias de la Directiva (UE) 2022/2464 del Parlamento Europeo y del Consejo de 14 de diciembre de 2022 por lo que respecta a la presentación de información sobre sostenibilidad por parte de las empresas.

Dicha política, se compone de 34 acciones a implementar en los próximos 18 meses, disponiendo, cada de ellas, de sus correspondientes KPIs para poder evaluar el grado de cumplimiento de las mismas.



Environmental



Social



Governance

Fundación Renta Corporación

La Responsabilidad Social de Renta Corporación, se canaliza en gran medida a través de la Fundación Renta Corporación, que tiene como objetivo colaborar en proyectos dedicados a:

- 01 Ayuda a la infancia y a la mujer 
- 02 Sanidad 
- 03 Vivienda, saneamiento e infraestructuras 
- 04 Nutrición y programas de aguas 
- 05 Educación 
- 06 Asistencia social 

Desde 1999, la Fundación ha colaborado en aproximadamente 1180 proyectos, con una aportación cercana a 25 millones de euros.

Cabe resaltar que el Consejo de Administración de Renta Corporación, con fecha 24 de febrero de 2023 y, en aras a continuar con la política de ESG del grupo y con efectos 1 de enero de 2023, se acordó novar el acuerdo de financiación de la Fundación Renta Corporación que en resumen quedará regulado como sigue:

a) De manera general, la Fundación se financiará a través de los dividendos distribuidos por Renta Corporación Real Estate S.A.

b) Si de la distribución de dividendos la dotación no llegara al 2% del beneficio neto anual consolidado del grupo, la compañía aportará los fondos necesarios hasta cumplimentar dicha cantidad.

c) En cualquier caso y al objeto de dotar de suficiente visibilidad a la Fundación para desarrollar su actividad, se acuerda una aportación anual mínima a cuenta de 150.000€ repartidos en dos pagos que se realizarán en los meses de enero y julio.

d) La regularización de los fondos devengados en el ejercicio, hasta cumplimentar los acuerdos contemplados en los apartados a) y b) anteriores, se realizará como máximo 10 días después de la aprobación de las cuentas anuales individuales y consolidadas del Grupo por la Junta General de Accionistas.

Asimismo, Fundación Renta Corporación ostenta un 3,5% del accionariado de Renta Corporación Real Estate.

En 2023, la Fundación ha colaborado con 68 proyectos, con un importe aproximado de 120.000 €, impactando de forma directa en 11 de los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas e indirectamente en todos ellos. Los principales ámbitos de actuación han sido (i) la educación, (ii) la asistencia social y (iii) la Sanidad. Respecto a los ámbitos mencionados, el 28% de los proyectos han correspondido a Educación, el 27% a Asistencia Social y el 17% a Sanidad.

A continuación, destacamos algunos de los proyectos en los que ha colaborado la Fundación:

AFRICA DIGNA

Promueve una vida digna a los africanos de Kenia y Ruanda, facilitando a emprendedores sociales locales soporte económico para proyectos finalistas y autosostenibles en el ámbito de la salud y de la educación.

ASHOKA

Organización global que promueve el emprendimiento social en todo el mundo.

ACNUR

Organismo de las Naciones Unidas encargado de proteger a los refugiados y desplazados por persecuciones o conflictos, y promover soluciones duraderas a su situación, mediante el reasentamiento voluntario en su país de origen o en el de acogida.



FUNDACIÓN RICARDO FISAS NATURA BISSÉ

En el programa de Project Difference en escuelas inclusivas, para formar profesores con el fin de ayudar a los alumnos con capacidades diferentes (Dislexia, Autismo, Altas Capacidades...), con otras necesidades de aprendizaje.

DREAM NEPAL

Cuyo objetivo general es atender las necesidades de la población infantil en Nepal, que tiene a sus padres en prisión, proporcionando un hogar seguro y una correcta alimentación, atención sanitaria, psicológica y educativa, que les garantice un correcto desarrollo.

Finalmente destacar que la Fundación ha continuado apoyando a dos proyectos de lucha contra el cambio climático, (i) reforestación en la Amazonía (Saving the Amazon) y (ii) limpieza de plástico en los océanos (The Ocean clean-up).



