

Renta Corporación aprueba el resultado de 2023 en Junta General de Accionistas y prevé volver a beneficios en 2024

- La reactivación de la actividad inmobiliaria hace que las previsiones de Renta Corporación para el 2024 se sitúen alrededor de los 6 millones de euros de beneficio
- La compañía cuenta con una importante cartera de negocio para el ejercicio, entre la que destacan relevantes operaciones en Málaga y Madrid
- Renta Corporación sigue impulsando su línea de negocio patrimonial y prevé incorporar un socio en la compañía de trasteros urbanos CABE para seguir creciendo
- La compañía refuerza su apuesta por la sostenibilidad con la creación de una política de ESG que está implementando a lo largo del ejercicio

Barcelona, 18 de abril de 2024.- La Junta General de Accionistas de Renta Corporación, celebrada hoy en Barcelona, ha aprobado todos los acuerdos propuestos en la orden del día con un respaldo de casi el 90%, entre los que destacan la aprobación de las cuentas anuales consolidadas de la inmobiliaria a 31 de diciembre de 2023. Renta Corporación cerró el 2023 con unos resultados condicionados por la coyuntura geopolítica y macroeconómica, que ha provocado el frenazo en el sector inmobiliario.

“La inversión en el sector inmobiliario ha registrado una brusca caída del 50% durante el ejercicio 2023, alcanzando los niveles más bajos de la última década. A ello se le ha sumado la aprobación de la Ley de la Vivienda, que ha generado una evidente incertidumbre jurídica desalentando a potenciales inversores” ha explicado Luis Hernández de Cabanyes, presidente de Renta Corporación, durante su intervención.

A pesar del desfavorable contexto macroeconómico, la consolidación de las líneas de negocio patrimoniales de la compañía, la desinversión de activos no estratégicos y la gestión de la liquidez, han sentado las bases para una rápida recuperación de la actividad en los próximos meses. *“Para 2024 prevemos una reactivación de la actividad en el sector inmobiliario en función de la evolución a la baja de los tipos de interés y de su estabilización”*, ha señalado Hernández de Cabanyes. Y ha apuntado: *“Actualmente, contamos con varios activos transaccionales relevantes: uno en Málaga y dos en Madrid, además de otras operaciones de menor impacto. Estas operaciones, junto a la solidez del negocio patrimonial y la expansión de Wellder y Cabe, nos permite confirmar la previsión de obtener un resultado positivo que se situará en torno a los 6 millones de euros”*.

El presidente de Renta Corporación ha puesto en valor el impulso de la línea de negocio patrimonial, que ha permitido diversificar el modelo y generar un mayor volumen de ingresos

recurrentes. Así, además de la socimi Vivenio con más de 6.600 viviendas, durante los últimos meses se han consolidado los proyectos de Wellder, socimi especializada en el sector sociosanitario y centros de tercera edad, y Cabe, compañía de alquiler de trasteros urbanos.

“Durante el 2023, Wellder compró 6 centros que suman 924 camas, posicionándose como la compañía más activa en la compra de residencias de mayores de España. Invertimos un total de 45 millones, lo que representa el 40% del volumen transaccionado en nuestro país”, ha asegurado Hernández de Cabanyes. Por su parte, *“CABE ha alcanzado los 20 centros en España con 3.500 trasteros, situándose como la 6ª compañía de España por número de centros”,* ha señalado el presidente de la inmobiliaria. Y ha destacado que *“Renta Corporación controla el 100% de su capital y está trabajando para incorporar un socio que le permita seguir creciendo”*.

Fortaleciendo la posición financiera

Durante su intervención, David Vila, consejero delegado de Renta Corporación, ha analizado las cuentas de la empresa, sus principales operaciones y sus perspectivas de futuro. En este sentido, el consejero ha destacado cómo la compañía ha priorizado durante todo el ejercicio 2023 la reducción del nivel de endeudamiento hasta niveles históricamente bajos y la gestión de la liquidez. Así, ha señalado que la deuda financiera neta se ha reducido en un 37% respecto al ejercicio anterior, situándose en 27,9 millones de euros, mientras que el endeudamiento sobre activo ha representado un 28%, reduciéndose cuatro puntos porcentuales, respecto al ejercicio anterior.

El consejero delegado de Renta Corporación también ha destacado la sostenibilidad como uno de los principales pilares de la compañía. *“Acabamos de aprobar la política de ESG del grupo que nos permitirá desarrollar nuestra actividad en base a la construcción sostenible y la economía circular; el empleo digno, la igualdad y la inclusión, y un modelo de gobierno basado en la ética y la integridad”,* ha señalado David Vila.

Su discurso ha finalizado con la evolución prevista para el 2024, destacando la buena visibilidad, la previsión de volver a beneficios, y el compromiso de mantener esfuerzos para seguir reduciendo la deuda, así como de seguir apostando por los vehículos como Wellder y Cabe.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de la

socimi residencial Vivenio, y ahora también de Wellder, socimi especializada en el sector sociosanitario y centros de tercera edad, y Cabe, compañía de alquiler de trasteros urbanos.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

Violant Flores: vflores@llorenteycuenca.com

Fanny Merino: emerino@llorenteycuenca.com
