

Renta Corporación ingresa 42 millones de euros y refuerza su posición financiera en 2023

- La inmobiliaria cierra un año marcado por la coyuntura macroeconómica, que ha provocado que la inversión inmobiliaria en España cierre en mínimos de la última década
- El negocio patrimonial del Grupo toma protagonismo con el objetivo de conseguir una menor exposición al carácter cíclico del sector e incrementar los ingresos recurrentes
- La estrategia del ejercicio ha pasado por priorizar la gestión de la liquidez y la reducción del nivel del endeudamiento en un 37% hasta límites históricamente bajos, sentando las bases para una rápida recuperación en 2024

Barcelona, 29 de febrero de 2024.- Renta Corporación formula las cuentas del 2023 con unos resultados condicionados por la coyuntura macroeconómica, que ha provocado el frenazo en el sector inmobiliario. Sin embargo, la gestión de la liquidez, la desinversión de activos no estratégicos y la consolidación de las líneas de negocio patrimoniales sientan las bases para una rápida recuperación de la actividad en los próximos meses.

Los ingresos del negocio transaccional de Renta ascienden a 38,5 millones de euros, observando una reducción en el número, pero, sobre todo, en el margen de las transacciones cerradas, que se han concentrado principalmente en operaciones residenciales y logísticas, segmentos que siguen posicionándose con potencial de crecimiento a nivel de inversión. Estas cifras han seguido las tendencias del mercado inmobiliario, que se ha visto fuertemente marcado por las tensiones inflacionistas y el aumento de los tipos de interés, lo que se ha traducido en un incremento de los costes y de las rentabilidades exigidas, y ha conllevado a una caída significativa en el número de operaciones y el volumen de inversión, registrando niveles mínimos de la última década.

Por su parte, la línea patrimonial de Renta Corporación, que incluye la gestión de las socimis Vivenio y Wellder, así como del negocio de trasteros Cabe, ha generado unos ingresos de 3,4 millones de euros y gana peso progresivamente dentro de la actividad, con el objetivo de conseguir una menor exposición al carácter cíclico del sector y una mayor recurrencia en los ingresos del Grupo.

Si bien los márgenes de estas dos líneas de negocio se han reducido por las circunstancias macroeconómicas y la falta de apetito inversor, siguen siendo positivos y presentan una solidez en el modelo de negocio de Renta Corporación. No obstante, el margen global del negocio se ha visto afectado por unos resultados y provisiones extraordinarias de -10,8 millones de euros por la venta de un conjunto de activos que formaban parte de las inversiones inmobiliarias de la compañía, así como por la valoración con criterio de venta inmediata de determinados activos patrimoniales residenciales que la compañía ha decidido poner a la venta al considerarlos no estratégicos y de baja rentabilidad.

Con todo ello, Renta Corporación cierra el ejercicio con un ebitda de -13,6 millones de euros y un resultado neto de -15,9 millones de euros.

Fortaleciendo la posición financiera

Previendo un 2023 complicado para el sector, Renta Corporación ha priorizado durante todo el ejercicio la gestión de la liquidez y la reducción del nivel de endeudamiento hasta niveles históricamente bajos, presentando una sólida fortaleza financiera. Así, la deuda financiera neta se ha reducido en un 37%, respecto al ejercicio anterior, situándose en 27,9 millones de euros, mientras que el endeudamiento sobre activo ha representado un 28%, reduciéndose cuatro puntos porcentuales, respecto al ejercicio anterior. El fondo de maniobra de la compañía se sitúa en 10 millones de euros, y se incrementaría hasta 15,1 si no tuviese en cuenta la deuda con vencimiento a largo plazo del pasivo corriente.

Y es que, durante 2023, Renta Corporación ha llevado a cabo diferentes medidas para gestionar la liquidez, como el pago del préstamo participativo de 18 millones de euros mediante la dación del activo situado en la población de Cànovas (Barcelona) o la amortización del bono corporativo por importe de 16,5 millones de euros, entre otras.

Asimismo, la consejera Doña Elena Hernández de Cabanyes ha comunicado su decisión de no renovar su cargo como consejera, después de un periodo de 23 años en el mismo, alegando motivos personales.

Impulso del negocio patrimonial

En el ejercicio 2023, Renta Corporación ha seguido impulsando su línea de negocio patrimonial, diversificando su modelo y generando un mayor volumen de ingresos recurrentes. Así, durante los últimos meses se han consolidado los proyectos de Wellder, socimi especializada en el sector sociosanitario y centros de tercera edad, y Cabe, compañía de alquiler de trasteros urbanos.

Wellder, creada a finales del ejercicio 2022 junto al fondo de pensiones neerlandés APG, cuenta a cierre de 2023 con una cartera de 6 activos en explotación valorada en 46 millones de euros y que suma un total de 924 camas. El vehículo, del que Renta Corporación es gestor en exclusiva, nació con el objetivo de adquirir, en una primera fase, activos inmobiliarios en España por valor de 250 millones de euros, de alta calidad y elevados estándares ESG.

Por su parte, Cabe, creada también en 2022, ofrece un producto diferencial, tanto por la ubicación de sus activos en el centro de las ciudades, como por su elevado nivel de digitalización en todo el proceso, tanto en la contratación como en su operativa. Actualmente, la compañía ha consolidado su modelo de negocio y contaba con 17 locales a cierre del

ejercicio, ubicados en Barcelona, Madrid y Palma de Mallorca, con un valor de mercado de 22,3 millones de euros.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de la socimi residencial Vivenio, y ahora también de Wellder, socimi especializada en el sector sociosanitario y centros de tercera edad, y Cabe, compañía de alquiler de trasteros urbanos.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

93 217 22 17

Violant Flores vflores@llorenteycuenca.com

Fanny Merino emerino@llorenteycuenca.com
