
Wellder invierte 36,5 millones de euros en la incorporación de cinco residencias de mayores a su cartera

- Los activos, situados en Galicia y Castilla y León, suman una superficie total de 36.000 metros cuadrados con un total de 826 plazas y han sido adquiridos a DomusVi en una operación de sale & leaseback
- La socimi, participada por Renta Corporación y el fondo holandés APG, prevé superar los 70 millones invertidos en España antes de finalizar el año
- Esta operación permitirá a DomusVi la captación de recursos para la construcción y renovación de espacios para seguir haciendo frente al reto demográfico

Barcelona, 17 de octubre de 2023.- Wellder, la socimi participada por Renta Corporación y el fondo holandés APG, avanza en la consolidación de su cartera mediante la adquisición de cinco residencias a DomusVi, compañía líder del sector sociosanitario y principal operador de centros de mayores en España, en las que invertirá un total de 36,5 millones de euros, en una operación de “*sale & lease back*”, que ha sido asesorada por JLL.

Los activos, situados en las Comunidades Autónomas de Galicia y Castilla León, suman una superficie total de 36.000 metros cuadrados y ofrecen un total de 826 plazas, incluyendo 99 plazas de centro de día. Concretamente, la socimi ha adquirido las residencias DomusVi Ciudad de Pontevedra, que cuenta con una superficie de 5.258 m² y 120 camas; DomusVi A Coruña Oleiros, con una superficie de 5.453 m² y 154 camas; DomusVi Decanos Ávila, con una superficie de 10.250 m² y 205 camas; DomusVi Nuestra Señora del Camino (León), con una superficie de 11.191 m² y 253 camas; y DomusVi Monfarracinos (Zamora), con una superficie de 3.949 m² y 94 camas.

Wellder apuesta por mantener altos estándares de Sostenibilidad Ambiental, Social y de Gobierno (ESG) como criterio fundamental en la inversión y desarrollo de sus activos, creando una cartera de activos de máxima calidad en el ámbito de la salud, el bienestar de las personas y el respeto por el medio ambiente. Es por ello que la socimi certificará todos los activos adquiridos con el prestigioso sello BREEAM, en la categoría “*In Use – Very Good*”, con la excepción de la residencia ubicada en Pontevedra, que obtendrá la calificación “*Excellent*”.

Con 30 años de experiencia al servicio de las personas, DomusVi es un actor de confianza para afrontar con garantías el enorme desafío demográfico que representa la longevidad en España. Esta operación permitirá a DomusVi continuar invirtiendo en nuevos centros y recursos que garanticen seguir construyendo una plataforma de servicios adaptada a la realidad y a las necesidades de la población de nuestro país. Todo ello con el objetivo de dar respuesta a los actuales retos sanitarios y sociales, centrados principalmente en la prevención, la cronicidad y la personalización de la atención.

Inversión en el sector sociosanitario

Con esta operación, Wellder se convierte en el player del segmento de residencias más activo a lo largo de 2023, sumando un total de 6 activos en su cartera, con una inversión total de 44 millones de euros. El pasado mes de febrero invirtió 7,5 millones de euros en la adquisición y remodelación de la residencia de mayores DomusVi Río Vena, representando el primer activo en cartera. La residencia, ubicada en la ciudad de Burgos, cuenta con 98 plazas residenciales y una superficie de 4.500 metros cuadrados.

El vehículo, que gestiona Renta Corporación en exclusiva, nació a finales de 2022 con el objetivo de adquirir, en una primera fase, activos inmobiliarios en España por valor de 250 millones de euros, de alta calidad y elevados estándares ESG. Actualmente, Wellder sigue trabajando en nuevos cierres de su cartera de inversión en estudio y que espera formalizar antes del cierre del año.

La socimi, especializada en residencias y centros de salud para personas mayores, refuerza la línea de negocio de inversión y gestión de capitales de Renta Corporación, ampliando todavía más su mercado objetivo y obteniendo un mayor volumen de ingresos recurrentes. Se prevé que Wellder pueda cotizar en bolsa a lo largo del próximo año 2024.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de la socimi residencial Vivenio, y ahora también en Wellder.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

93 217 22 17

Violant Flores vflores@llorenteycuenca.com

Fanny Merino emerino@llorenteycuenca.com

Sobre DomusVi España

DomusVi tiene como propósito mejorar el bienestar de las personas mayores en un entorno social activo. Las personas mayores son nuestra razón de ser, y en DomusVi ellas y sus familiares eligen la modalidad de servicio y atención que mejor cubre sus necesidades, según

su grado de autonomía y sus preferencias, encontrando cuidados de confianza y soluciones innovadoras. Cuenta con un modelo pionero de continuum asistencial diseñado para preservar la calidad de vida y los vínculos sociales de las personas que cubre todas las etapas de dependencia. El espíritu pionero, el saber cuidar, la empatía innata, la confianza compartida y la sinceridad de las emociones, son los cinco valores fundamentales que nos guían día a día en nuestro trabajo.

Con 30 años de experiencia al servicio de las personas y sus familias, DomusVi es la compañía líder del sector sociosanitario en España y un actor de confianza para afrontar con garantías, el enorme desafío demográfico que representa la longevidad en nuestro país. Ofrece más de 25.000 plazas, en más de 200 centros residenciales, de atención diurna, de atención a la discapacidad y de [salud mental](#), a la que se suman servicios destinados a la atención en el hogar (ayuda a domicilio y teleasistencia) y atención sanitaria a domicilio. Espacios, servicios y tratamientos de vanguardia para hacer más cómoda y activa la vida de los residentes y facilitar la comunicación con sus familias, que cuentan con más de 28.000 profesionales que gozan de los mejores planes de carrera y programas de formación.
