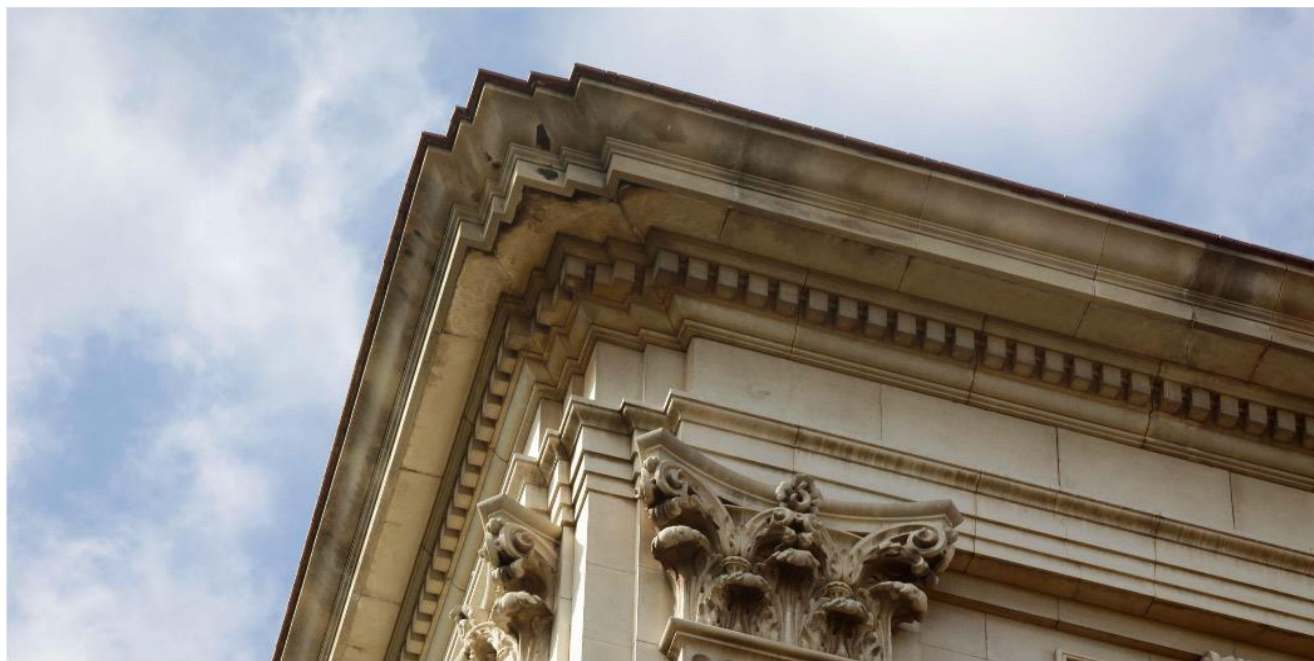


 **Dossier de prensa**



Renta Corporación: transformamos ciudades pensando en las personas



Renta Corporación es una compañía inmobiliaria cotizada que contribuye a **transformar las ciudades del futuro pensando en las personas, creando espacios únicos** y adaptando todo tipo de activos a las nuevas demandas de la sociedad.

Renta Corporación es una marca con un reconocido prestigio en el sector y un equipo gestor con vinculación histórica a la compañía, así como con un alto grado de especialización y un profundo conocimiento de los principales mercados inmobiliarios. Su trayectoria a lo largo de más de 30 años de historia la sitúan como una de las compañías con más experiencia y mejor posicionadas para aprovechar las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario español, impulsado por un elevado interés de los inversores institucionales y por la demanda latente de los consumidores finales.

La compañía ayuda a recuperar y rehabilitar el legado arquitectónico y urbanístico de Barcelona y Madrid, bajo los más exigentes estándares de modernidad, sostenibilidad, tecnología, calidad y confort.

Con **más de 1.500 operaciones y 7.000 edificios analizados** a lo largo de su historia, Renta Corporación establece un modelo de negocio diferencial basado en la **creación de valor** bajo la premisa contrastada: los activos inmobiliarios no están preparados para las nuevas necesidades de la población.

Oficinas, viviendas, residencias, locales u hoteles son algunos de los ejemplos que la inmobiliaria ha puesto bajo su punto de mira, transformándolos en espacios únicos, mejorando su sostenibilidad y adaptándolos a las necesidades de los usuarios. Todo ello teniendo en cuenta requerimientos regulatorios y calculando hasta el último detalle.

Fundada en 1991, Renta Corporación amplió sus líneas de negocio en 2017 con la entrada en el **negocio de inversión y gestión de capitales**, lo que le ha permitido diversificar su estrategia y ganar en recurrencia de ingresos.

→ Negocio de desarrollo y transformación inmobiliaria



→ Negocio de inversión y gestión de capitales



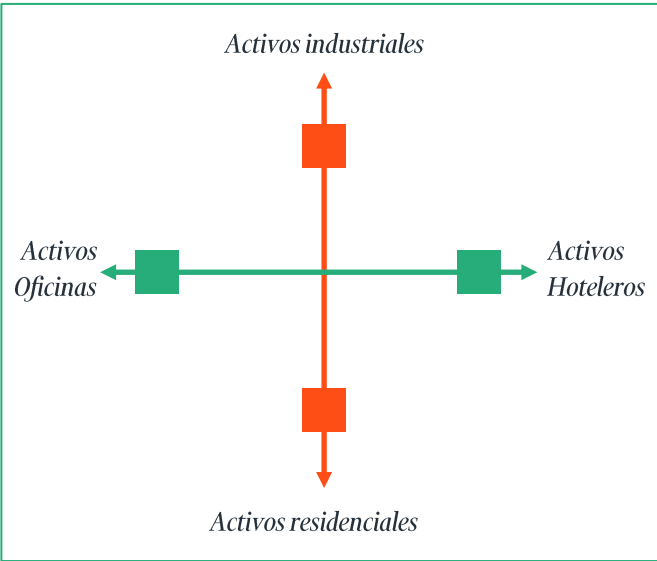
Catalizadores de proyectos inmobiliarios

Desarrollo y transformación,
un modelo de valor añadido

El modelo de valor añadido con el que trabaja Renta Corporación ejerce de vínculo entre la oferta y la demanda de edificios, que a menudo se encuentran alejadas en sus pretensiones.

La compañía interviene en toda la cadena de valor de los activos desde su adquisición, detectando sus oportunidades e iniciando las transformaciones necesarias para adaptarlos a los requerimientos del mercado.

Estas transformaciones incluyen todos los eslabones de la cadena, desde el diseño inicial, pasando por la gestión y ejecución del proyecto, hasta la comercialización del inmueble. De esta manera, los activos se adaptan para encajar con las necesidades de los clientes, a la vez que la compañía contribuye a la transformación y modernización de las ciudades, centros neurálgicos de la vida social.



Activos Hoteleros



Activos Residenciales



Activos Industriales



Activos Oficinas

Impulsamos sectores en auge

Inversión y gestión de capitales

Renta Corporación ha diversificado su modelo de negocio, sumando el negocio de inversión y gestión de capitales a su negocio de desarrollo y transformación inmobiliario. Así, **la compañía crea vehículos para atender las nuevas demandas de la sociedad.**

En 2017, la compañía inicia su andadura en este modelo de negocio a través de la creación de **Vivenio**, socimi especializada en el segmento residencial de alquiler.

Ya en 2022, Renta Corporación impulsa con fuerza el negocio de inversión y gestión de capitales con la creación de dos nuevos vehículos de los que se espera un importante crecimiento en los próximos años: **Wellder**, socimi especializada en residencias y centros de salud para personas mayores, y **Cabe**, su nueva línea de negocio dedicada al alquiler de trasteros urbanos.

vivenio

wellder

**C
A
B
E**



Vivenio, ayudamos a crear hogares de alquiler



Con la firme voluntad de aprovechar todas las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario, y siempre con la premisa de generar valor, Renta Corporación, junto con el fondo de pensiones APG, crea en 2017 la socimi Vivenio. En 2021 se refuerza el exitoso proyecto con la entrada de Aware Super en su accionariado.

Vivenio es una socimi especializada en activos residenciales de alquiler, que da respuesta al cambio de tendencias en las nuevas generaciones, a la escasa oferta de vivienda de alquiler de calidad y a la oferta poco institucionalizada.

Con el objetivo de incrementar el parque de viviendas de alquiler -modernas y asequibles- en España, la actividad de la socimi se centra principalmente en Madrid y Barcelona, además de otras capitales de provincia. De la mano de Renta Corporación, gestor en exclusiva de la originación de operaciones del vehículo, Vivenio goza de un gran expertise y un elevado grado de penetración en el mercado para la detección de oportunidades.

La socimi, que empezó a cotizar en el BME Growth en diciembre de 2018, se encuentra en permanente análisis del mercado para proyectar nuevas operaciones inmobiliarias en el sector residencial del alquiler, donde ya ha demostrado las altas rentabilidades que ofrece a sus partners.

vivenio EN CIFRAS

6.150 VIVIENDAS:

- 1.400 viviendas en desarrollo
 - 4.230 viviendas en explotación
 - 520 viviendas y proyectos llave en mano
-

Wellder, nuestro compromiso con los mayores



En 2022, Renta Corporación y la compañía holandesa APG vuelven a unirse para llevar a cabo la creación de Wellder, una socimi especializada en residencias y centros de salud para personas mayores.

Este vehículo, que da respuesta al envejecimiento poblacional y a la insuficiencia de plazas de residencia de mayores, refuerza la línea de negocio de inversión y gestión de capitales de la compañía, ampliando su volumen de ingresos recurrentes.

La socimi, gestionada en exclusiva por Renta Corporación, apuesta por mantener altos estándares de sostenibilidad como criterio de inversión y desarrollo de los activos, con un modelo de negocio que pone el foco en el componente social, creando una cartera de activos de máxima calidad en el ámbito de la salud, el bienestar de las personas y el respeto por el medio ambiente.

A inicios de 2023, Wellder invierte 7,5 millones en la adquisición y remodelación de su primera residencia de mayores en Burgos: la DomusVi Río Vena.

En Wellder, APG mantiene el 97% del accionariado y Renta Corporación un 3%.

CABE, soluciones de almacenaje de última milla



Ante un mercado en el que las viviendas son cada vez más pequeñas y con menos opción de almacenaje, sumado al encarecimiento del precio del m² en los centros urbanos, en 2022, Renta Corporación crea CABE, una nueva línea de negocio dedicada al alquiler de trasteros urbanos inteligentes.

La compañía ofrece un producto diferencial, con locales ubicados en la zona centro de la ciudad, cubriendo las necesidades de almacenamiento y logística que tienen particulares y pequeñas empresas. Asimismo, la compañía cuenta con un elevado componente digital, tanto en el momento de la contratación como en la experiencia de uso.

El vehículo, 100% propiedad de Renta Corporación, ofrece una gran escalabilidad en los centros urbanos de las principales ciudades españolas, con bajos costes de gestión.

C A B E EN CIFRAS

- 7 centros 100% operativos
- 3 nuevos centros operativos a finales 2023
- 11 centros en distintas fases de desarrollo

Nuestra esencia: innovadores desde hace 30 años



Modelo dinámico y flexible

Estructura ágil y flexible que nos permite anticiparnos en la toma de decisiones.

Amplia experiencia y know how

Conocimiento profundo de las principales plazas inmobiliarias que nos permite predecir las tendencias del sector. **Más de 30 años de experiencia.**

Gran rentabilidad

- Alta capacidad de generar pipeline y operaciones.
- Excelencia profesional y calidad humana.
- Clientecentrismo.
- Partnerships con inversores institucionales internacionales de gran prestigio.
- Nuestro rigor y fiabilidad hace que la mayoría de nuestros clientes y partners repitan.

Con un modelo de negocio único

Equilibrio entre:

- El negocio de desarrollo y transformación inmobiliaria con un alto valor añadido.
- El negocio inversión y gestión de capitales que dota de recurrencia a nuestra cuenta de resultados.

Un balance sólido y endeudamiento prudente

Continuar con endeudamiento moderado y fuentes de financiación diversificadas. **LTV < 40%.**

Con un fuerte compromiso en ESG

Contribución a la sociedad a través de la Fundación Renta Corporación a la que se destina una cuantía equivalente al 2% del beneficio neto.

Nuestro compromiso

Renta Corporación lleva en su ADN un firme compromiso social y medioambiental.

La transparencia, el rigor, la ética, el compromiso y el talento son los parámetros que definen la cultura corporativa de la compañía, y que guían la actividad de la inmobiliaria y la relación con su entorno. Asimismo, la compañía contribuye a crear entornos de calidad y cada vez más sostenibles para sus clientes, teniendo como principal motor la gestión eficiente de los recursos.



La Sociedad: Fundación Renta Corporación

Fundación Renta Corporación es la expresión del compromiso social que Renta Corporación ha adquirido y mantiene con los colectivos más desfavorecidos. A través de la Fundación, la compañía mejora la calidad de vida de las comunidades en las que opera y de la sociedad. Este compromiso se ha materializado a través del apoyo de proyectos cuyo ámbito de actuación se ha centrado en:

- Ayuda a la infancia y a la mujer
- Educación
- Nutrición y programas de agua
- Sanidad
- Vivienda, saneamiento, e infraestructuras
- Asistencia social

Desde 1999, la Fundación ha colaborado con más de 447 organizaciones y más de 1.000 proyectos, con una aportación cercana a 25 millones de euros.

¿Cómo financiamos los proyectos?



Participación en el accionariado de Renta Corporación (3,5%)



Aportación directa de la compañía

El medio ambiente

Renta Corporación tiene un firme compromiso con la lucha contra el cambio climático y la necesidad de contribuir a los objetivos globales del Acuerdo de París a través de la reducción de la huella de carbono.



Por ello, la compañía trabaja hacia una economía basada en el uso responsable de los recursos, la gestión responsable de los residuos y el entendimiento del ciclo de vida de sus edificios, tanto en la rehabilitación como en la explotación de los mismos.

Para contribuir al desarrollo de ciudades sostenibles, la inmobiliaria aplica **altos estándares de eficiencia energética** en la construcción y rehabilitación de los edificios, demostrando su compromiso con la sostenibilidad y el medio ambiente, y obteniendo diferentes certificaciones:

- 100% de nuevas oficinas con certificación **LEED**
- 100% de nuevas construcciones con certificación **BREEAM**



G R E S B

De la misma manera, Renta Corporación apuesta por la creación de espacios sociales en las ciudades, fomentando espacios que fortalezcan los lazos comunitarios de las localidades en las que opera y promoviendo el bienestar de los usuarios de los edificios.



Vía Augusta, 123, Barcelona,
Certificado LEED Silver

Somos Renta Corporación

El verdadero motor de Renta Corporación es su equipo humano, clave en el desarrollo del negocio y en su búsqueda por la excelencia.

Un equipo multidisciplinar y preparado, con un alto grado de especialización y un profundo conocimiento del mercado inmobiliario que trabaja diariamente para aprovechar al máximo las oportunidades que ofrece el sector.

Gracias a la flexibilidad, iniciativa y capacidad de resolución del equipo, la compañía ofrece a sus clientes las soluciones más innovadoras y ajustadas a sus necesidades.

Además, contamos con un accionariado estable, un management comprometido con la compañía y un consejo de administración que aporta conocimiento y experiencia en distintas áreas clave.



**Luis Hernández
de Cabanyes**
Presidente



David Vila Balta
Vicepresidente y CEO



José María Cervera
Director General
Corporativo



Alicia Lacarta
Directora Dpto.
Jurídico

Renta Corporación en cifras





CONTACTO PRENSA

Violant Flores: vflores@llorenteycuenca.com

T. (+34) 932 172 2 17

Vía Augusta 252-260, 5ª planta

08017 Barcelona

T. (+34) 934 949 670

Velázquez, 24, 3º izq.

28001 Madrid

T. (+34) 915 750 462