

**REGLAMENTO INTERNO DE CONDUCTA EN LOS MERCADOS DE VALORES DE
RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE, S.A.**

**Versión aprobada por el Consejo de Administración en su reunión del 11 de
mayo de 2023**

1. OBJETO

El presente texto refundido del Reglamento Interno de Conducta en los Mercados de Valores (en adelante, el "**Reglamento**") fue aprobado por el Consejo de Administración de Renta Corporación Real Estate, S.A. (en adelante, la "**Sociedad**") celebrado el 20 de julio de 2016, en cumplimiento del mandato establecido en el entonces vigente artículo 225.2 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado mediante el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, en su versión vigente hasta el 25 de noviembre de 2018, fecha en la cual entró en vigor el Real Decreto-ley 19/2018, de 23 de noviembre de servicios de pago y otras medidas urgentes en materia financiera, para su adaptación, entre otros, al Reglamento 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril, sobre el abuso de mercado (en adelante, el "**RAM**"). El objetivo del presente Reglamento es ajustar las actuaciones de la Sociedad, sus órganos de administración, empleados y demás personas sujetas a las normas de conducta que, en el ejercicio de actividades relacionadas con el mercado de valores, deben respetar los anteriores, contenidas en la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los (en adelante, la "**LMV**"), RAM y en sus disposiciones de desarrollo.

2. DEFINICIONES

A efectos del presente Reglamento se entenderá por:

- **Asesores Externos:**

Aquellas personas físicas o jurídicas y en este último caso, sus directivos o empleados, que presten servicios de asesoramiento, consultoría o de naturaleza análoga a alguna de las compañías que integran el Grupo Renta Corporación, y que, como consecuencia de ello, tengan acceso a Información Privilegiada, y que por razón de su profesión no se encuentren ya vinculados por una obligación legal de confidencialidad.

- **CNMV**

La Comisión Nacional del Mercado de Valores.

- **Comunicación de Información:**

Toda comunicación de Información Privilegiada o Relevante que los emisores de valores están obligados a difundir al mercado, mediante comunicación a la CNMV.

De conformidad con el artículo 228 LMV, cuando los emisores de valores hagan pública Información Privilegiada mediante comunicación a la CNMV, se hará constar expresamente la condición de la misma y en la página web de la CNMV se presentará dicha información de modo separado de cualesquiera otras informaciones comunicadas por dichos emisores.

- **Documentos Relevantes:**

Los soportes materiales —escritos, informáticos o de cualquier otro tipo— de una Información Privilegiada, que tendrán carácter confidencial.

- **Grupo Renta Corporación:**

La Sociedad y todas aquellas filiales y participadas que se encuentren, respecto de ella, en la situación prevista en el artículo 42 del Código de Comercio.

- **Información Privilegiada:**

Se entenderá por Información Privilegiada toda información de carácter concreto que se refiera, directa o indirectamente, a uno o varios Valores e Instrumentos Financieros emitidos por la Sociedad, por cualquier sociedad del Grupo Renta Corporación o por otros emisores ajenos al mismo, o al emisor de dichos valores, que no se haya hecho pública y que, de hacerse pública, podría influir de manera apreciable sobre el precio de tales Valores e Instrumentos Financieros o, en su caso, de los instrumentos financieros derivados relacionados con aquellos.

Se considerará que la información es de carácter concreto si indica una serie de circunstancias que se dan, o pueda esperarse razonablemente que se den, o un hecho que se ha producido, o que pueda esperarse razonablemente que se produzca, cuando esa información sea suficientemente específica para permitir extraer alguna conclusión sobre los efectos que esas circunstancias o ese hecho podrían tener sobre los precios de los Valores o Instrumentos Financieros correspondientes, o en su caso, de los instrumentos financieros derivados relacionados con aquellos.

A este respecto, en el caso de tratarse de un proceso prolongado en el tiempo con el que se pretenda generar o que tenga como consecuencia determinadas circunstancias o un hecho concreto, podrán tener la consideración de información de carácter concreto tanto esa circunstancia o ese hecho futuros como las etapas intermedias de ese proceso que estén ligadas a la generación o provocación de esa circunstancia o ese hecho futuros.

Una etapa intermedia de un proceso prolongado en el tiempo tendrá la consideración de Información Privilegiada si, por sí misma, cumple los criterios relativos a la Información Privilegiada mencionados en el presente Reglamento.

Asimismo, se entenderá por información que puede influir de manera apreciable sobre el precio de los Valores e Instrumentos Financieros o, en su caso, de los instrumentos financieros derivados relacionados con aquellos, aquella información que un inversor razonable utilizaría probablemente como uno de los elementos de la motivación básica de sus decisiones de inversión.

- **Información Relevante**

Se entenderá por Información Relevante la restante información de carácter financiero o corporativa relativa a la Sociedad o a sus Valores o Instrumentos Financieros que cualquier disposición legal o reglamentaria le obligue a hacer pública

en España o que considere necesario, por su especial interés, difundir entre los inversores.

- **Personas Sujetas:**

Serán consideradas Personas Sujetas las siguientes:

- (i) los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad;
- (ii) en caso de no ser miembros, el Secretario y, en su caso, Vicesecretario del Consejo de Administración así como, en su caso, el Secretario General de la Sociedad (cuando no coincida con el cargo de Secretario);
- (iii) los miembros del Comité de Dirección;
- (iv) los altos directivos de la Sociedad que tengan acceso regular a Información Privilegiada relativa, directa o indirectamente, a la Sociedad así como competencias para adoptar decisiones en materia de gestión que afectan a la evolución futura y a las perspectivas empresariales de la Sociedad;
- (v) los directivos y empleados que se determinen, tanto de la Sociedad como de las sociedades del Grupo Renta Corporación, y que desarrollen su trabajo en áreas relacionadas con los mercados de valores o que tengan habitualmente acceso a la Información Privilegiada;
- (vi) de existir, el personal integrado en los servicios de bolsa de las compañías del Grupo Renta Corporación; y
- (vii) cualquier otra persona que quede incluida en el ámbito de aplicación del Reglamento por decisión del Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad a la vista de las circunstancias que concurran en cada caso.

Las Personas Sujetas incluidas en los apartados (i), (iii) y (iv) de esta definición se considerarán Personas con Responsabilidades de Dirección a efectos del artículo 4.3 de este Reglamento.

- **Personas Vinculadas:**

En relación con las Personas Sujetas, tendrán la consideración de Personas Vinculadas:

- (i) el cónyuge o persona considerada equivalente por la legislación nacional vigente;
- (ii) los hijos que tenga a su cargo;
- (iii) aquellos otros parientes que hubiesen convivido con la Persona Sujeta desde un año antes de la fecha de realización de una operación;
- (iv) cualquier persona jurídica, cualquier fideicomiso (*trust*) o asociación en el que la Persona Sujeta o las personas previstas en los apartados anteriores ocupe un cargo directivo; o que esté directa o indirectamente controlada por dicha

persona; o que se haya creado para su beneficio; o cuyos intereses económicos sean en gran medida equivalentes a los de dicha persona; y

(v) otras personas o entidades a las que se atribuya esta consideración en las disposiciones legales vigentes en cada momento.

- **Prospección de Mercado**

La comunicación de información a uno o más inversores potenciales, con anterioridad al anuncio de una operación, a fin de evaluar el interés de los mismos en una posible operación y las condiciones relativas a la misma, como su precio o volumen potencial.

- **Valores Negociables o Instrumentos Financieros:**

Se entenderá por Valores Negociables o Instrumentos Financieros:

(i) Los valores mobiliarios de renta fija o variable emitidos por cualquier sociedad del Grupo Renta Corporación que se negocien en un mercado secundario.

(ii) Los instrumentos financieros y contratos de cualquier tipo que otorguen el derecho a la adquisición de los valores anteriores, incluidos aquellos que no se negocien en un mercado secundario.

(iii) Los instrumentos financieros y contratos, incluidos los no negociados en mercados secundarios, cuyo subyacente sean valores o instrumentos financieros emitidos por cualquier sociedad del Grupo Renta Corporación.

(iv) A los solos efectos del artículo 5 del presente Reglamento (*"Normas de conducta en relación con la Información Privilegiada"*), aquellos valores negociables o instrumentos financieros emitidos por otras sociedades respecto de los cuales se disponga de Información Privilegiada.

3. ÁMBITO SUBJETIVO DE APLICACIÓN

Salvo que otra cosa se indique expresamente, el presente Reglamento se aplicará a las Personas Sujetas.

El Director General Corporativo mantendrá en todo momento una relación actualizada de las Personas Sujetas al presente Reglamento, que deberá incluir también a las Personas Vinculadas.

4. NORMAS DE CONDUCTA EN RELACIÓN CON LAS OPERACIONES POR CUENTA PROPIA

4.1. Prohibición de reventa

En ningún caso los Valores Negociables e Instrumentos Financieros adquiridos podrán ser vendidos en el mismo día en que se hubiera realizado la operación de compra.

4.2. Períodos de actuación limitados

Las Personas Sujetas se abstendrán de llevar a cabo ninguna operación, por cuenta propia o ajena, directa o indirectamente, en relación con Valores Negociables o Instrumentos Financieros en el plazo de los 30 días naturales anteriores a la fecha en que se hagan públicos los avances de resultados que la Sociedad tenga obligación de remitir a la CNMV y a las Sociedades Rectoras de las Bolsas conforme a la normativa aplicable en cada momento y que, a la fecha de este Reglamento, son los avances semestrales y anuales (los "**Períodos Limitados**").

Sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 5.2 y 6.1 de este Reglamento y demás legislación aplicable, el Director General Corporativo podrá conceder a las Personas Sujetas una autorización expresa para operar Períodos Limitados, previa acreditación por la Persona Sujeta de que la operación concreta no puede efectuarse en otro momento, en cualquiera de los supuestos siguientes:

- (i) caso por caso, cuando existan circunstancias excepcionales, como la concurrencia de graves dificultades financieras, que requieran la venta inmediata de Valores Negociables e Instrumentos Financieros;
- (ii) cuando se negocien operaciones en el marco de o en relación con un plan de opciones o de ahorro de los empleados o en relación con la cualificación o suscripción de acciones; o
- (iii) cuando se negocien operaciones en las que no se produzcan cambios en la titularidad final de los Valores Negociables e Instrumentos Financieros en cuestión.

El Director General Corporativo podrá acordar la prohibición o el sometimiento preceptivo de las operaciones sobre Valores Negociables e Instrumentos Financieros de todas o algunas de las Personas Sujetas a su autorización previa durante el período de tiempo que este determine, cuando las circunstancias concurrentes así lo justifiquen. En este caso, la competencia para autorizar las operaciones personales del Director General Corporativo sobre Valores Negociables e Instrumentos Financieros corresponderá al Vicepresidente del Consejo de Administración.

4.3. Obligación de informar

Las Personas con Responsabilidades de Dirección, así como sus Personas Vinculadas, deberán comunicar a la Sociedad (a través del Director General Corporativo) y a la CNMV cualquier operación que tenga por objeto Valores Negociables e Instrumentos Financieros realizada por cuenta propia. Las comunicaciones se realizarán en el formato, con el contenido y por los medios establecidos legalmente en cada momento. Se efectuarán sin demora y a más tardar en el plazo de tres días hábiles desde la fecha de la correspondiente operación. La Sociedad velará por que la información notificada de conformidad con lo anterior se haga pública sin demora y a más tardar en el plazo previsto.

Como excepción a lo anterior, las Personas con Responsabilidades de Dirección, así como sus Personas Vinculadas, no deberán comunicar aquellas operaciones realizadas por cuenta propia y que tengan por objeto Valores Negociables e Instrumentos Financieros

si en el momento de la operación se cumple cualquiera de las siguientes condiciones:

- (i) los Valores Negociables e Instrumentos Financieros son una unidad o acción dentro de un organismo de inversión colectiva en el que la exposición a las acciones o instrumentos de deuda de la Sociedad no supera el 20 % de los activos en poder del organismo de inversión colectiva;
- (ii) los Valores Negociables e Instrumentos Financieros proporcionan una exposición a una cartera de activos en la que la exposición a las acciones o instrumentos de deuda de la Sociedad no supera el 20 % de los activos de la cartera;
- (iii) los Valores Negociables e Instrumentos Financieros son una unidad o participación dentro de un organismo de inversión colectiva o proporciona una exposición a una cartera de activos y las Personas con Responsabilidades de Dirección, o sus Personas Vinculadas, no conocen, y no pueden conocer, la composición de la inversión o la exposición de dicho organismo de inversión colectiva o cartera de activos en relación con las acciones o instrumentos de deuda, y, además, no hay motivo para que crean que las acciones o instrumentos de deuda de la Sociedad superan los límites establecidos en los apartados (i) o (ii).

Si existe información disponible acerca de la composición de la inversión del organismo de inversión colectiva o la exposición a la cartera de activos, las Personas con Responsabilidades de Dirección así como sus Personas Vinculadas, realizarán todos los esfuerzos razonables para acceder a dicha información.

Por su parte, las Personas Sujetas que no tengan la consideración de Personas con Responsabilidades de Dirección, así como sus Personas Vinculadas, deberán comunicar por escrito al Director General Corporativo cualquier operación que tenga por objeto Valores Negociables e Instrumentos Financieros realizada por cuenta propia. Esta comunicación se efectuará en el plazo de cinco (5) días hábiles desde la realización de la operación y deberá incluir la siguiente información:

- a) El nombre de la Persona Sujeta.
- b) El motivo de la obligación de notificación.
- c) La descripción del Valor Negociable o Instrumento Financiero.
- d) La naturaleza de la operación.
- e) La fecha y el mercado en el que se ha realizado la operación.
- f) El precio y el volumen de la operación.

Como excepción a lo anterior, las Personas Sujetas, así como sus respectivas Personas Vinculadas no estarán obligadas a realizar las notificaciones previstas en este artículo 4.3 cuando, dentro de un año natural, el importe total de las operaciones sobre Valores Negociables e Instrumentos Financieros ejecutadas por cuenta propia no supere los 20.000 euros, o el importe distinto que pueda fijar la CNMV o la normativa aplicable en cada momento. Dicho umbral se calculará mediante la suma de todas las operaciones a que se refiere el apartado anterior sin que puedan compensarse entre sí las operaciones

de distinta naturaleza (como las operaciones de signo contrario). Dicha excepción será también de aplicación a las obligaciones de notificación de operaciones de las Personas Vinculadas a los miembros del Consejo de Administración siempre que los consejeros correspondientes no posean discrecionalidad sobre el ejercicio de los derechos de voto.

4.4. Gestión de carteras

Salvo lo dispuesto en el artículo 4.3, el régimen previsto en este artículo 4 no será aplicable a las operaciones por cuenta de Personas Sujetas realizadas por un tercero en el marco de un contrato de gestión de carteras, siempre que se cumplan los siguientes requisitos:

- (i) Contenido de los contratos de gestión discrecional de carteras:** las Personas Sujetas deberán asegurarse de, y el Director General Corporativo comprobará, que:
 - (a) El contrato garantiza que el gestor actúa en nombre y por cuenta de su comitente, pero de forma profesional e independiente, y establece alguna de las siguientes condiciones:
 - (i) la prohibición expresa de que el gestor realice operaciones de inversión sobre los Valores Negociables e Instrumentos Financieros; o
 - (ii) la garantía absoluta e irrevocable de que las operaciones se realizarán sin intervención alguna de las Personas Sujetas y, por tanto, exclusivamente bajo el criterio profesional del gestor y de acuerdo con los criterios aplicados para la generalidad de los clientes con perfiles financieros y de inversión similares.
 - (b) En caso de que el contrato no prohíba expresamente al gestor operar con Valores Negociables e Instrumentos Financieros de conformidad con el apartado (a)(i) anterior, el contrato prevé la obligación del gestor de informar inmediatamente de la ejecución de dichas operaciones a la Persona Sujeta con el fin de que esta cumpla con su obligación de informar prevista en el artículo 4.3 anterior.
- (ii) Comunicación:** las Personas Sujetas que formalicen un contrato de gestión discrecional de carteras deberán remitir copia del mismo al Director General Corporativo en los cinco días siguientes a su firma. Si el Director General Corporativo apreciara, motivadamente, que el contrato no se ajusta a lo dispuesto en el presente apartado lo pondrá en conocimiento de la Persona Sujeta para que se modifique el acuerdo en los aspectos oportunos. En tanto no se realice dicha adaptación, las Personas Sujetas ordenarán al gestor que no realice operación alguna sobre los Valores Negociables e Instrumentos Financieros.
- (iii) Información al gestor:** la Persona Sujeta deberá asegurarse de que el gestor de su cartera de valores conoce las normas de conducta a las que se encuentra sometida la Persona Sujeta, y de que dicho gestor actúa en consecuencia. La Persona Sujeta será responsable de valorar la conveniencia de resolver el mencionado contrato en caso de incumplimiento por parte del gestor de lo

dispuesto en el presente Reglamento.

- (iv) Contratos anteriores:** Los contratos formalizados por las Personas Sujetas con anterioridad a la entrada en vigor del presente Reglamento deberán adaptarse a lo aquí dispuesto, siendo de aplicación entretanto lo previsto en el apartado (ii) anterior sobre la prohibición de la realización de operaciones sobre los Valores Negociables e Instrumentos Financieros.

Las obligaciones previstas en los apartados (i)(b), (ii), (iii) y (iv) anteriores también serán aplicables a los contratos de gestión discrecional de carteras formalizados por Personas Vinculadas con el fin de que cumplan sus obligaciones de informar previstas en el artículo 4.3 anterior.

Las Personas Sujetas notificarán por escrito a las Personas Vinculadas a ellas las obligaciones de estas últimas derivadas de los artículos 4.3 y 4.4 de conformidad con el modelo incluido en el **Anexo 2**, y conservarán una copia de dicha notificación.

5. NORMAS DE CONDUCTA EN RELACIÓN CON LA INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

5.1. Principios generales de actuación

Adicionalmente, las personas que dispongan de alguna Información Privilegiada estarán obligadas a:

- salvaguardarla, sin perjuicio de su deber de comunicación y colaboración con las autoridades judiciales y administrativas en los términos previstos en la LMV, el RAM y demás legislación aplicable;
- adoptar las medidas adecuadas para evitar que tal Información Privilegiada pueda ser objeto de utilización abusiva o desleal;
- comunicar al Director General Corporativo de forma inmediata cualquier uso abusivo o desleal de Información Privilegiada de que tengan conocimiento.

5.2. Prohibición de operar con Información Privilegiada

Las personas que dispongan de Información Privilegiada:

- (a) Se abstendrán de adquirir, transmitir o ceder, directa o indirectamente, por cuenta propia o ajena, los Valores Negociables e Instrumentos Financieros o cualquier otro valor, instrumento financiero o contrato de cualquier tipo, negociado o no en un mercado secundario, que tenga como subyacente Valores Negociables o Instrumentos Financieros, a los que se refiera la Información Privilegiada. Se considerará asimismo operación con Información Privilegiada la utilización de este tipo de información cancelando o modificando una orden relativa al Valor Negociable o Instrumento Financiero al que se refiere la información, cuando se hubiese dado la orden antes de que el interesado tuviera conocimiento de la Información Privilegiada. También deberán abstenerse de la mera tentativa de realizar cualquiera de las operaciones anteriores.
- (b) No comunicarán dicha Información Privilegiada a terceros salvo que ello resulte

necesario porque así lo demande el responsable ejercicio de su trabajo, profesión, cargo o funciones, y con los requisitos previstos en el presente Reglamento.

- (c) No recomendarán a terceros ni les inducirán a adquirir, transmitir o ceder Valores Negociables o Instrumentos Financieros o a cancelar o modificar una orden relativa a estos, o a hacer que otro los adquiera, transmita o ceda o cancele o modifique una orden relativa a ellos, todo ello basándose en Información Privilegiada.

La subsiguiente revelación de las referidas recomendaciones o inducciones constituirá asimismo comunicación ilícita de Información Privilegiada cuando la persona que revele la recomendación o inducción sepa o deba saber que se basaba en Información Privilegiada.

Cuando la persona sea una persona jurídica, el presente artículo se aplicará asimismo a las personas físicas que participen en la decisión de adquirir, transmitir o ceder, o cancelar o modificar una orden relativa a Valores Negociables o Instrumentos Financieros por cuenta de la persona jurídica en cuestión.

- (d) En general cumplirán las disposiciones previstas en la normativa aplicable y en el presente Reglamento.

5.3. Conductas legítimas

A efectos de lo dispuesto en los artículos anteriores, salvo que la CNMV determine que no hay razón legítima para la realización de la operación en cuestión, no se considerará que una persona que posea Información Privilegiada ha operado con ella en los siguientes casos:

- (i) Siempre que dicha persona realice una operación para adquirir, transmitir o ceder Valores Negociables o Instrumentos Financieros y esta operación se efectúe de buena fe en cumplimiento de una obligación vencida y no para eludir la prohibición de operaciones con Información Privilegiada, y:
 - (a) dicha obligación se derive de una orden dada o de un acuerdo celebrado antes de que la persona en cuestión tuviera conocimiento de la Información Privilegiada; o
 - (b) esa operación tenga por objeto cumplir una disposición legal o reglamentaria anterior a la fecha en que la persona en cuestión tuviera conocimiento de la Información Privilegiada.
- (ii) En general, siempre que la operación se realice de conformidad con la normativa aplicable.

Tampoco se considerarán incluidas en este artículo las operaciones u órdenes que tengan su origen en la ejecución por parte de la Sociedad de programas de recompra de acciones propias o estabilización de valores siempre que se cumplan las condiciones establecidas legalmente para ello.

5.4. Medidas de protección de la Información Privilegiada

Durante las fases de estudio o negociación de cualquier operación jurídica o financiera que pudiera influir de manera apreciable en los precios de los Valores Negociables e Instrumentos Financieros de cualquier clase emitidos por la Sociedad:

- (a) Se limitará el conocimiento de la información estrictamente a aquellas personas, internas o externas a la organización, a las que sea imprescindible.
- (b) El Director General Corporativo creará y mantendrá actualizada, para cada operación, una lista de iniciados en la que constará la identidad de todas las personas que tengan acceso a Información Privilegiada (la "**Lista de Iniciados**").

La Lista de Iniciados estará dividida en secciones separadas que corresponderán a diferente Información Privilegiada. Cada sección incluirá únicamente los datos de las personas que tengan acceso a la Información Privilegiada a que se refiera dicha sección.

La Sociedad podrá insertar en su Lista de Iniciados una sección suplementaria que contenga los datos de las personas que tengan acceso permanente a Información Privilegiada. En tal caso, las personas inscritas en dicha sección no deberán ser inscritas en las otras secciones de la Lista de Iniciados.

El contenido y formato de la Lista de Iniciados se ajustarán a la normativa aplicable. En cualquier caso, la Lista de Iniciados se elaborará y mantendrá actualizada en formato electrónico con arreglo a las plantillas del **Anexo 3**.

Esta Lista de Iniciados deberá ser actualizada con carácter inmediato en los siguientes supuestos:

- Cuando se produzca un cambio en los motivos por los que una persona consta en la Lista de Iniciados.
- Cuando sea necesario añadir una nueva persona a la Lista de Iniciados.
- Cuando una persona que conste en la Lista de Iniciados deje de tener acceso a Información Privilegiada.

Los datos inscritos en la Lista de Iniciados deberán ser conservados, al menos, durante cinco años después de haber sido inscritos o actualizados por última vez.

El Director General Corporativo advertirá expresamente a las personas incluidas en la Lista de Iniciados del carácter reservado de la información y de su deber de confidencialidad y de la prohibición de su uso, así como de las infracciones y sanciones derivadas de su uso inadecuado. Asimismo, el Director General Corporativo deberá informar a los interesados acerca de su inclusión en el registro y de los demás extremos previstos en la legislación sobre protección de datos vigente en cada momento.

- (c) Se establecerán las medidas de seguridad necesarias para asegurar la custodia, archivo, acceso, reproducción y distribución de la Información Privilegiada, de

acuerdo con las normas restrictivas contenidas en el presente Reglamento.

- (d) El Director General Corporativo o la persona o personas por él designadas a tal efecto, vigilarán la evolución en el mercado de los Valores Negociables e Instrumentos Financieros emitidos por la Sociedad y las noticias que los difusores profesionales de información económica y los medios de divulgación emitan y les pudieran afectar.

En el supuesto de que se produzca una evolución anormal de los volúmenes contratados o de los precios negociados y existan indicios racionales de que tal evolución se está produciendo como consecuencia de una difusión prematura, parcial o distorsionada de la Información Privilegiada, el Director General Corporativo, previa consulta al Presidente del Consejo o al Consejero Delegado, difundirá de inmediato, una Comunicación de Información Privilegiada o Relevante, según sea el caso, que informe, de forma clara y precisa, del estado en que se encuentra la operación en curso o que contenga un avance de la información a suministrar.

5.5. Difusión pública de la Información Privilegiada o Relevante

La Sociedad hará pública, tan pronto como sea posible, la Información Privilegiada que le concierne directamente. Se asegurará de que la Información Privilegiada se haga pública de una forma que permita un acceso rápido y una evaluación completa, correcta y oportuna de la información por el público. El contenido de la comunicación deberá ser veraz, claro, completo y, cuando así lo exija la naturaleza de la información, cuantificado, de manera que no induzca a confusión o engaño.

Las Comunicaciones de Información Relevante o Privilegiada, según sea el caso, serán accesibles a través de la página web de la Sociedad tan pronto como se hayan comunicado a la CNMV. La Sociedad mantendrá los Hechos Relevantes en su página web durante al menos cinco años.

El Director General Corporativo, previa consulta al Presidente del Consejo o al Consejero Delegado, confirmará o denegará, según sea el caso, las informaciones públicas sobre circunstancias que tengan la consideración de Comunicación de Información Relevante o Privilegiada, según sea el caso.

El Secretario del Consejo o la persona o personas por él designadas a tal efecto, supervisará periódicamente que los contenidos de la página web de la Sociedad se ajustan a la mencionada exigencia y, en general, a todas las exigencias de información derivadas de su condición de cotizada.

Con el fin de asegurar que la Información Privilegiada es transmitida al mercado de forma simétrica y equitativa, las Personas Sujetas se abstendrán de facilitar a analistas, accionistas, inversores o prensa, información cuyo contenido tenga la consideración de Comunicación de Información Privilegiada o Relevante, según sea el caso, que previa o simultáneamente no se haya facilitado a la generalidad del mercado.

Las Personas Sujetas procurarán con la mayor diligencia conservar adecuadamente los Documentos Relevantes y mantener el carácter estrictamente confidencial de los

mismos, de manera tal que la normal cotización de los Valores Negociables e Instrumentos Financieros no pueda verse afectada por el conocimiento de terceros.

En el caso de los Asesores Externos, su acceso a los Documentos Relevantes requerirá que previamente firmen un compromiso de confidencialidad en el que se les advertirá del carácter de la información que se les entrega y de las obligaciones que asumen al respecto así como de la inclusión de sus datos en la correspondiente Lista de Iniciados.

5.6. Retraso en la difusión pública de Información Privilegiada

No obstante lo anterior, la Sociedad podrá retrasar, bajo su propia responsabilidad, la difusión pública de la Información Privilegiada siempre que (i) la difusión inmediata pueda perjudicar a los intereses legítimos de la Sociedad, (ii) el retraso en la difusión no pueda inducir al público a confusión o engaño y (iii) la Sociedad esté en condiciones de garantizar la confidencialidad de la información.

La Sociedad también podrá retrasar bajo su propia responsabilidad la difusión pública de la Información Privilegiada relativa a un proceso prolongado en el tiempo que se desarrolle en distintas etapas con el que se pretenda generar o que tenga como consecuencia determinadas circunstancias o un hecho concreto.

En el caso de que se retrase la difusión de Información Privilegiada, la Sociedad deberá informar a la CNMV inmediatamente después de hacerse pública la información y, previo requerimiento expreso de la CNMV, presentar una explicación por escrito sobre la forma en que se cumplieron las condiciones establecidas en este artículo.

Para determinar si se retrasa la difusión pública de la Información Privilegiada, se tomarán en consideración, en su caso, las recomendaciones y directrices que en esta materia puedan emitir los organismos oficiales supervisores de los mercados de valores.

Si habiéndose retrasado la difusión pública de Información Privilegiada, su confidencialidad deja de estar garantizada, la Sociedad hará pública esa información lo antes posible (incluyendo los casos en que un rumor se refiera de modo expreso a Información Privilegiada cuya difusión haya sido retrasada cuando el grado del rumor sea suficiente para indicar que la confidencialidad ya no está garantizada). En consecuencia, cuando se haya retrasado la difusión pública de Información Privilegiada, la Sociedad hará un seguimiento estrecho de las noticias y rumores que le pudieran afectar, con el objeto de publicar en el menor tiempo posible dicha Información Privilegiada ante una ruptura de su confidencialidad.

6. PROHIBICIÓN DE MANIPULACIÓN DE LA COTIZACIÓN DE LOS VALORES E INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD

6.1. Prohibición de manipular el mercado

Las Personas Sujetas se abstendrán de manipular o intentar manipular el mercado. Se considera manipulación de mercado:

- a) Emitir órdenes o realizar operaciones en el mercado o cualesquiera otras conductas que:

- (i) transmitan o puedan transmitir señales falsas o engañosas en cuanto a la oferta, la demanda o el precio de los Valores Negociables o Instrumentos Financieros;
- (ii) fijen o puedan fijar el precio de uno o varios Valores Negociables o Instrumentos Financieros en un nivel anormal o artificial,

a menos que la persona que hubiese efectuado la operación, emitido la orden o realizado la conducta demuestre que la operación, orden o conducta se realizó por razones legítimas y de conformidad con una práctica de mercado aceptada por la CNMV.

- b) Emitir órdenes o realizar operaciones o cualquier otra conducta o actividad que afecten o puedan afectar, mediante mecanismos ficticios o engañosos o cualquier otra forma de engaño o artificio.
- c) Difundir informaciones, a través de los medios de comunicación, incluido Internet, o a través de cualquier otro medio, transmitiendo o pudiendo transmitir así señales falsas o engañosas en cuanto a la oferta, la demanda o el precio de los Valores Negociables o Instrumentos Financieros, o pudiendo así fijar en un nivel anormal o artificial el precio de uno o varios Valores Negociables o Instrumentos Financieros, incluida la difusión de rumores, cuando la persona que las divulgó sepa o debiera saber que la información era falsa o engañosa.
- d) Transmitir información falsa o engañosa o suministrar datos falsos en relación con un índice de referencia, cuando el autor de la transmisión o del suministro de datos supiera o debiera haber sabido que eran falsos o engañosos, o cualquier otra conducta que suponga una manipulación del cálculo del índice de referencia.
- e) La intervención de una persona o varias concertadamente para asegurarse una posición dominante sobre la oferta o demanda de un Valor Negociable o Instrumento Financiero que afecte o pueda afectar a la fijación, de forma directa o indirecta, de precios de compra o de venta o que cree o pueda crear otras condiciones no equitativas de la negociación.
- f) La venta o la compra de un Valor Negociable o Instrumento Financiero en el momento de apertura o cierre del mercado que tenga o pueda tener el efecto de inducir a confusión o engaño a los inversores que operen basándose en las cotizaciones mostradas, incluidas las de apertura o de cierre.
- g) La formulación de órdenes en un centro de negociación, incluida la cancelación o la modificación de las mismas, a través de cualesquiera métodos de negociación disponibles, incluidos los medios electrónicos, como las estrategias de negociación algorítmica y de alta frecuencia, que produzca alguno de los efectos contemplados en los apartados (i) o (ii) de la letra (a) anterior, al:
 - (i) perturbar o retrasar el funcionamiento del mecanismo de negociación utilizado o aumentar las probabilidades de que ello ocurra;
 - (ii) dificultar a otras personas la identificación de las órdenes auténticas en el mecanismo de negociación o aumentar la probabilidad de dificultarla; o

- (iii) crear o poder crear una señal falsa o engañosa sobre la oferta y demanda o sobre el precio de un Valor Negociable o Instrumento Financiero.
- h) Aprovecharse del acceso ocasional o regular a los medios de comunicación tradicionales o electrónicos exponiendo una opinión sobre los Valores Negociables e Instrumentos Financieros o, de modo indirecto sobre su emisor, después de haber tomado posiciones sobre el Valor Negociable o Instrumento Financiero y, a continuación, aprovechar las repercusiones de la opinión expresada sobre el precio de dicho Valor o Instrumento Financiero, sin haber comunicado simultáneamente ese conflicto de interés a la opinión pública de manera adecuada y efectiva.

6.2. Excepciones

No se considerarán incluidas en este artículo 6 las operaciones u órdenes siguientes:

- (i) las que tengan su origen en la ejecución por parte de la Sociedad de programas de recompra de acciones propias o estabilización de valores siempre que se cumplan las condiciones establecidas legalmente para ello; y
- (ii) en general, las que se efectúen de conformidad con la normativa aplicable.

7. NORMAS EN RELACIÓN CON LAS OPERACIONES DE AUTOCARTERA

7.1. Política en materia de autocartera

Dentro del ámbito de la autorización concedida por la Junta General, corresponde al Consejo de Administración de cada una de las compañías del Grupo Renta Corporación la determinación de planes específicos de adquisición o enajenación de acciones propias o de la Sociedad. Dichos planes serán comunicados a la CNMV con la consideración de Comunicaciones de Información Privilegiada o Relevante.

Con independencia de los planes específicos a que se refiere el párrafo anterior, y siempre dentro del ámbito de la autorización concedida en la Junta General, las operaciones sobre acciones propias que realice la Sociedad tendrán como finalidad contribuir a la liquidez de las acciones en el mercado o a reducir las fluctuaciones de la cotización, y no responderán a un propósito de intervención en el libre proceso de formación de precios en el mercado o al favorecimiento de accionistas determinados de las compañías integradas en el Grupo Renta Corporación.

Corresponde al Director General Corporativo de la Sociedad, previa consulta con el Presidente del Consejo de Administración, ejecutar los planes específicos a que se refieren los párrafos anteriores y la supervisión de las transacciones ordinarias sobre acciones propias a que se refieren los párrafos anteriores.

El Director General Corporativo de la Sociedad y las personas que este designe dentro del Grupo Renta Corporación, se responsabilizarán de efectuar las notificaciones oficiales de las transacciones realizadas sobre acciones propias exigidas por las disposiciones vigentes.

7.2. Volumen de las transacciones sobre acciones

Cuando se trate de la ejecución de los planes específicos a que se refiere el apartado 7.1 anterior, el volumen de las transacciones sobre acciones propias será el previsto en dichos planes. Cualquier modificación deberá ser autorizada por el Presidente del Consejo de Administración y se pondrá en inmediato conocimiento de la CNMV.

En las operaciones ordinarias (esto es, excluyendo las realizadas en el marco de planes específicos y las que se realicen al amparo de un contrato de liquidez conforme a lo previsto en el apartado 7.7 siguiente), se aplicarán las siguientes normas sobre el volumen de las operaciones:

- (i) El volumen máximo diario de compra no será superior al 25% de la media del volumen total contratado en las últimas veinte sesiones. A efectos de calcular el número medio de acciones negociadas no se tendrán en consideración aquellas operaciones que por la excepcional cantidad de acciones que comprendan, no sean representativas de la negociación habitual de la acción.
- (ii) En las operaciones de venta no será de aplicación la limitación anterior, siempre que la venta se realice para cubrir solicitudes de compra ya formuladas.

A la hora de establecerse el volumen de acciones propias en cada propuesta singular de compra o de venta, se tendrá presente en todo momento lo establecido en el apartado (i) anterior.

7.3. Precio

Las propuestas de compra podrán ser formuladas a cualquier precio, siempre que dicho precio no sea superior al más alto de los dos siguientes: (i) el precio al que se hubiera casado la última transacción realizada por terceros independientes, y (ii) el precio asociado a la mejor propuesta de compra independiente ya formulada.

Las propuestas de venta podrán ser formuladas a cualquier precio siempre que dicho precio no sea inferior al más bajo de los dos siguientes: (i) precio al que se hubiera casado la última transacción realizada por terceros independientes, y (ii) el precio asociado a la mejor propuesta de venta independiente ya formulada.

7.4. Desarrollo de las operaciones

Las compañías integradas en el Grupo Renta Corporación tratarán de limitar a uno el número de miembros del mercado utilizados para la realización de las transacciones sobre las acciones de la Sociedad.

Con carácter general, se tratará de escalonar las operaciones sobre acciones a lo largo de cada sesión y, a tal fin, salvo circunstancias excepcionales así apreciadas por el Director General Corporativo de la Sociedad y previa consulta con el Presidente del Consejo de Administración:

- (i) En el período de ajuste, no podrán introducirse propuestas ni de compra ni de venta. Si finalizado el período de ajuste la acción no hubiera abierto la negociación se podrá, al objeto de procurar la fijación de un primer precio y siempre y cuando

la diferencia entre los precios asociados a la mejor propuesta de compra y de venta existentes en ese momento sea inferior al 10%, introducir una propuesta que permita la apertura de la negociación. Dicha propuesta habrá de ser formulada necesariamente, de entre los precios asociados a la mejor propuesta de compra y de venta existente, a aquel que sea más próximo al precio de cierre del día anterior.

En todo caso, se estará a las limitaciones de volumen que se establece en el apartado 7.2 anterior.

- (ii) Durante los cinco últimos minutos anteriores al cierre de la sesión, no podrán introducirse propuestas ni de compra ni de venta. Ello no obstante inmediatamente antes del inicio de dicho período se podrá alterar el volumen de la última propuesta formulada, dentro de las limitaciones que se establecen en el apartado 7.2 anterior.

7.5. Operaciones especiales

Se procurará que las operaciones sobre acciones propias se realicen en el mercado principal y dentro del horario habitual de negociación. Las operaciones especiales realizadas al amparo de la legislación vigente en cada momento deberán ser autorizadas por el Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad.

Durante los procesos de OPV u OPA, procesos de fusión u otras operaciones corporativas similares, no se llevarán a cabo transacciones sobre acciones propias, salvo que lo contrario se prevea expresamente en el folleto de la operación de que se trate.

Asimismo, no se realizarán operaciones sobre acciones propias durante los períodos en los que el Director General Corporativo prohíba la realización por las Personas Sujetas de operaciones sobre Valores e Instrumentos Financieros al amparo del artículo 4.2 del presente Reglamento.

7.6. Modificación de las normas anteriores

En caso de urgente necesidad para la debida protección de los intereses de las compañías del Grupo Renta Corporación y sus accionistas, el Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad podrá acordar temporalmente una modificación o la suspensión de la aplicación de las normas anteriores, dando cuenta de ello a la mayor brevedad posible a la CNMV y al Consejo de Administración.

7.7. Contratos de liquidez

En el caso de que la Sociedad suscriba un contrato de liquidez con un miembro del mercado, este deberá ajustarse a las disposiciones previstas en la Circular 1/2017, de 26 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre los contratos de liquidez (o la normativa que la sustituya) a los efectos de su aceptación como práctica de mercado.

7.8. Exención de los programas de recompra y estabilización

Las prohibiciones establecidas en los artículos 5.2 y 6.1 de este Reglamento no se aplicarán a la negociación de acciones propias en el marco de programas de recompra

o a los Valores Negociables e Instrumentos Financieros para la estabilización de valores cuando se cumplan todas las condiciones contenidas en las disposiciones normativas aplicables.

8. NORMAS EN RELACIÓN CON LA PROSPECCIÓN DE MERCADO

Cualquier Prospección de Mercado, se comparta o no información privilegiada, que realice directamente el Grupo Renta Corporación, deberá realizarse cumpliendo los requisitos establecidos en la normativa vigente.

Se deberán mantener registros escritos exigidos por la normativa vigente durante al menos cinco años, que deberán comunicarse a la CNMV a su requerimiento.

9. CONFLICTOS DE INTERÉS

Las Personas Sujetas sometidas a conflictos de interés deberán observar los siguientes principios generales de actuación:

Independencia: Las Personas Sujetas deben actuar en todo momento con libertad de juicio, con lealtad a la Sociedad y sus accionistas e independientemente de intereses propios o ajenos. En consecuencia, se abstendrán de primar sus propios intereses a expensas de los de la Sociedad o los de unos inversores a expensas de los de otros.

Abstención: Deben abstenerse de intervenir o influir en la toma de decisiones que puedan afectar a las personas o entidades con las que exista conflicto y de acceder a Información Privilegiada que afecte a dicho conflicto.

Comunicación: Las Personas Sujetas deberán informar al Director General Corporativo sobre los posibles conflictos de interés en que se encuentren incurso por causa de sus actividades fuera de la Sociedad, sus relaciones familiares, su patrimonio personal, o por cualquier otro motivo, con:

- (i) la Sociedad o alguna de las compañías integrantes del Grupo Renta Corporación.
- (ii) Proveedores o clientes significativos de la Sociedad o de las sociedades del Grupo Renta Corporación.
- (iii) Entidades que se dediquen al mismo tipo de negocio o sean competidoras de la Sociedad o alguna de las sociedades del Grupo Renta Corporación.

Cualquier duda sobre la posibilidad de un conflicto de intereses deberá ser consultada con el Director General Corporativo, correspondiendo la decisión última a la Comisión de Auditoría.

Se considerará que existe conflicto de interés cuando la Persona Sujeta tenga alguna de las siguientes condiciones respecto de las entidades a que se refiere este artículo:

- (i) Sea administrador o alto directivo.
- (ii) Sea titular de una participación significativa de conformidad con la legislación aplicable.

- (iii) Esté vinculado familiarmente hasta el segundo grado por afinidad o tercero por consanguinidad con sus administradores, titulares de participaciones significativas en su capital o altos directivos.
- (iv) Mantenga relaciones contractuales relevantes, directas o indirectas.

10. ARCHIVO DE COMUNICACIONES Y REGISTRO DE ACCIONES

El Director General Corporativo vendrá obligado a conservar debidamente archivadas las comunicaciones, notificaciones y cualquier otra actuación relacionada con las obligaciones contenidas en el presente Reglamento.

Sin perjuicio de las obligaciones de información de las Personas Sujetas previstas en este Reglamento, el Director General Corporativo podrá solicitar, al menos una vez al año, a las Personas Sujetas la confirmación de los saldos de los Valores e Instrumentos Financieros llevadas a cabo durante el ejercicio.

Los datos de dicho archivo tendrán carácter estrictamente confidencial. El Director General Corporativo informará al Consejo de Administración del contenido de tales archivos de forma periódica y siempre que dicho órgano así se lo solicite.

11. SUPERVISIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO INTERNO DE CONDUCTA

De conformidad con lo previsto en los Estatutos Sociales y en el Reglamento del Consejo de Administración de la Sociedad, corresponde a la Comisión de Auditoría la supervisión del cumplimiento efectivo de las obligaciones contempladas en el presente Reglamento, a cuyo efecto se le reconocen las siguientes competencias:

- (i) Cumplir y hacer cumplir las normas de conducta de los mercados de valores y las reglas del presente Reglamento, sus procedimientos y demás normativa complementaria, presente o futura.
- (ii) Promover el conocimiento del Reglamento y del resto de normas de conducta de los mercados de valores por las Personas Sujetas.
- (iii) Desarrollar, en su caso, procedimientos y normas de desarrollo que se estimen oportunos para la aplicación del Reglamento.
- (iv) Interpretar las normas contenidas en el Reglamento y resolver las dudas o cuestiones que se planteen por las Personas Sujetas.
- (v) Instruir los expedientes disciplinarios a las Personas Sujetas por incumplimiento de las normas del presente Reglamento.
- (vi) Proponer al Consejo de Administración de la Sociedad las reformas o mejoras que estime oportunas en el presente Reglamento.

La Comisión de Auditoría gozará de todas las facultades necesarias para el cumplimiento de sus funciones, estando especialmente habilitado para, entre otros aspectos:

- (i) Requerir cualquier dato o información que considere necesario a las Personas Sujetas.
- (ii) Establecer los requisitos de información, normas de control y demás medidas que considere oportunos.

La Comisión de Auditoría informará anualmente, así como cuando lo considere necesario o sea requerido para ello, al Consejo de Administración, de las medidas adoptadas para asegurar el cumplimiento de lo previsto en el Reglamento, de su grado de cumplimiento y de las incidencias ocurridas y expedientes abiertos, en su caso, en dicho período.

12. ACTUALIZACIÓN

De conformidad con lo previsto en la legislación aplicable, el presente Reglamento será actualizado por el Consejo de Administración siempre que sea preciso para adecuar su contenido a las disposiciones vigentes que resulten de aplicación.

13. INCUMPLIMIENTO

El incumplimiento de lo dispuesto en el presente Reglamento tendrá la consideración de falta laboral cuya gravedad se determinará en el procedimiento que se siga de conformidad con las disposiciones vigentes.

Lo anterior se entenderá sin perjuicio de la responsabilidad administrativa, civil o penal que en cada caso sea exigible al incumplidor.

14. ENTRADA EN VIGOR

El presente texto refundido del Reglamento Interno de Conducta de Renta Corporación tiene vigencia indefinida y entrará en vigor en la fecha de su aprobación por el Consejo de Administración.

El Director General Corporativo de la Sociedad dará conocimiento del mismo a las Personas Sujetas, velando por que el contenido del presente Reglamento sea conocido, comprendido y aceptado por todas las personas pertenecientes a la organización a los que resulte de aplicación.

ANEXOS

ANEXO 1

DECLARACIÓN DE ADHESIÓN A SOLICITAR A LAS PERSONAS SUJETAS

D./Dña. [●]
Director General Corporativo de la Sociedad
RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE S.A.
Vía Augusta 252-260, Planta 5º
Barcelona

[Lugar], a [●] de [●] de [●]

Por la presente le comunico que he sido debidamente informado del contenido del Reglamento Interno de Conducta en los Mercados de Valores de Renta Corporación Real Estate, S.A. que conozco, comprendo y acepto, comprometiéndome a cumplir cuantas obligaciones me sean exigibles en su virtud.

Por otra parte declaro que he sido informado de:

(i) Que el uso inadecuado de la información privilegiada a la que pueda acceder, así como el incumplimiento de las restantes obligaciones previstas en el Reglamento, podría ser constitutivo de una infracción grave o muy grave prevista en el artículo 297 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión ("**LMV**") o de un delito de abuso de información privilegiada en el mercado bursátil previsto en el artículo 285 de la Ley Orgánica 10/1995, de 23 de noviembre, por la que se aprueba el Código Penal (el "**Código Penal**").

(ii) Que el uso inadecuado de la información privilegiada, así como el incumplimiento de las restantes obligaciones previstas en el Reglamento, podrá sancionarse en la forma prevista en el artículo 318 de la LMV y en el artículo 285 del Código Penal, con multas, amonestaciones públicas, separación del cargo y penas privativas de libertad.

(iii) Que el uso inadecuado de la Información Privilegiada, así como el incumplimiento de las restantes obligaciones previstas en el Reglamento, podrían sancionarse en la forma prevista en el artículo 30 del Reglamento 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril de 2014, sobre el abuso de mercado y su normativa de desarrollo.

Asimismo y de conformidad con lo establecido en la Reglamento General de Protección de Datos (RGPD), manifiesto que he sido informado de que mis datos de carácter personal recogidos en la presente carta están bajo la responsabilidad de Renta Corporación Real Estate SA y que serán tratados con la finalidad de gestionar y cumplir con las previsiones del Reglamento Interno de Conducta, en base al cumplimiento de una obligación legal en relación al ejercicio de actividades relacionadas con el mercado de valores. De igual modo, me doy por informado que mis datos personales no se cederán a terceros, salvo en los casos legalmente previstos y que se conservarán mientras esté vigente mi relación con Renta Corporación Real Estate, S.A. y que una vez finalizada ésta, se conservarán, debidamente bloqueados, durante los plazos exigidos por la ley para atender eventuales responsabilidades.

Finalmente declaro que he sido informado de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad, limitación y oposición dirigiéndome por escrito al Responsable, así como de que, en caso de divergencias, puedo presentar una reclamación ante la Agencia de Protección de Datos (www.aepd.es).

Sin otro particular, les saluda atentamente,

Fdo.: _____

[Nombre y apellidos de la Persona Sujeta]

[Cargo de la Persona Sujeta]

ANEXO 2

MODELO DE NOTIFICACIÓN A LAS PERSONAS VINCULADAS

[Lugar], a [●] de [●] de [●]

Estimad[o/a] [●]:

En cumplimiento de la normativa legal vigente y de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento Interno de Conducta en los Mercados de Valores (el "**Reglamento**") de Renta Corporación Real Estate, S.A. (la "**Sociedad**"), se le notifica que en virtud de [*incluir relación por la que el destinatario tiene la consideración de Persona Vinculada de conformidad con el artículo 2*] con [*nombre y apellido de la correspondiente Persona Sujeta*] [reúne usted / [*nombre de la persona jurídica, fideicomiso (trust) o asociación que tenga la consideración de Persona Vinculada de conformidad con el artículo 2*] reúne] la condición de persona estrechamente vinculada ("**Persona Vinculada**") a los efectos de la citada normativa y del Reglamento.

En su condición de Persona Vinculada se encuentra, por tanto, sujeta al régimen y a las obligaciones que el Reglamento, la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión (en adelante, la "**LMV**"), el Reglamento 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril de 2014, sobre el abuso de mercado (el "**RAM**") y su normativa de desarrollo prevén para aquellas personas que reúnan la citada condición de Persona Vinculada.

En particular, las Personas Vinculadas estarán sujetas al régimen para realizar operaciones y al deber de comunicación previsto en el artículo 19 del RAM y en el artículo 4.3 del Reglamento.

Por otra parte, la relación que une a las Personas Vinculadas con las personas con responsabilidades de dirección, y por la que se les atribuye esta condición, las expone de una manera particularmente intensa a la posibilidad de ser receptoras de información privilegiada (tal y como esta se define en la normativa aplicable y en el Reglamento) de la Sociedad y, en este sentido, se informa que:

(i) El uso inadecuado de la información privilegiada a la que pueda acceder, así como el incumplimiento de las restantes obligaciones previstas en el Reglamento podrían constituir una infracción grave o muy grave prevista en el artículo 297 de la LMV o un delito de abuso de información privilegiada en el mercado bursátil previsto en el artículo 285 de la Ley Orgánica 10/1995, de 23 de noviembre, del Código Penal (el "**Código Penal**").

(ii) El uso inadecuado de la información privilegiada, así como el incumplimiento de las restantes obligaciones previstas en el Reglamento podrían sancionarse en la forma prevista en el artículo 318 de la LMV y en el artículo 285 del Código Penal, con multas, amonestaciones públicas, separación del cargo y penas privativas de libertad.

(iii) El uso inadecuado de la información privilegiada, así como el incumplimiento de las restantes obligaciones previstas en el Reglamento podrían sancionarse en la forma prevista en el artículo 30 del RAM y su normativa de desarrollo.

Con el fin de facilitar el cumplimiento de la citada normativa y de lo dispuesto en el Reglamento cuyo objetivo es, entre otros, regular las normas de conducta a observar por las Personas Vinculadas en sus actuaciones relacionadas con el mercado de valores, de conformidad con lo previsto en el RAM, la LMV y disposiciones concordantes, junto a la presente se adjunta un ejemplar del Reglamento.

Por último, y de conformidad con lo establecido en la Reglamento General de Protección de Datos (RGPD), declaro responsablemente que, al proporcionar a Renta Corporación Real Estate, S.A. datos personales de terceros, garantizo haber suministrado a las Personas Vinculadas la información necesaria acerca de las finalidades de tratamiento de sus datos y del resto de exigencias legales.

Fdo.:

[Nombre y apellido de la Persona Sujeta]

[Cargo de la Persona Sujeta]

ANEXO 3

PLANTILLA DE LA LISTA DE INICIADOS

PLANTILLA 2. SECCIÓN PERMANENTE

Fecha y hora (de creación de la sección de personas con acceso permanente a información privilegiada): [aaaa-mm-dd, hh:mm UTC (Hora Universal Coordinada)]

Fecha y hora (última actualización): [aaa-mm-dd, hh:mm UTC (Hora Universal Coordinada)]

Fecha de transmisión a la autoridad competente: [aaaa-mm-dd]

Nombre(s) de la persona con acceso a información privilegiada	Apellido(s) de la persona con acceso a información privilegiada	Apellido(s) de nacimiento de la persona con acceso a información privilegiada (si no coincide(n))	Números de teléfono profesionales (línea directa fija y móvil)	Razón social y domicilio de la empresa	Función y motivo por el que se tiene acceso a información privilegiada	Inclusión (fecha y hora de inclusión de una persona en la sección de personas con acceso permanente a información privilegiada)	Fecha de nacimiento	Número de identificación nacional (en su caso)	Números de teléfono personales (fijo y móvil)	Dirección personal completa (calle; número; ciudad; código postal; país)