

La junta general de accionistas de Renta Corporación aprueba las cuentas de 2022 con la mirada puesta en sus nuevas unidades de negocio

- La inmobiliaria cerró el ejercicio con un beneficio neto de 3,6 millones de euros, un resultado fuertemente marcado por el contexto geopolítico y macroeconómico
- Renta Corporación ha impulsado con fuerza su negocio patrimonial en 2022 con la creación de la socimi de residencias de mayores Wellder y de la compañía de alquiler de trasteros urbanos CABE

Barcelona, 29 de marzo de 2023.- Renta Corporación obtuvo en el ejercicio 2022 unos ingresos de 61,3 millones de euros, lo que ha llevado a la compañía a alcanzar un ebitda de 9,7 M€ y un beneficio neto de 3,6 M€. Estos han sido los resultados que la Junta General de Accionistas de la compañía ha aprobado hoy, junto con el resto de puntos establecidos en la orden del día.

A pesar del desfavorable contexto geopolítico y macroeconómico, y de las condiciones de mercado que ha presentado el ejercicio, Renta Corporación ha mantenido su apuesta por el futuro, impulsando sus dos nuevas líneas de negocio: la creación de la socimi Wellder, enfocada al sector sociosanitario y centros de tercera edad, y la compañía de alquiler de trasteros urbanos, CABE.

“Vivimos en un contexto de incertidumbre, pero también de oportunidades”, ha señalado Luis Hernández de Cabanyes, presidente de Renta Corporación, que durante su intervención ha destacado que la creación de estos dos vehículos responde *“a la estrategia de crecimiento de Renta Corporación que pretende potenciar nuestro negocio patrimonialista”*.

Y es que tras la experiencia de Vivenio, que ha adquirido 6.100 viviendas en los últimos 5 años y que Hernández de Cabanyes considera un gran éxito, el presidente de la inmobiliaria ha asegurado que *“el negocio patrimonial probablemente será el que nos genere en el futuro más ingresos recurrentes y, por lo tanto, hará más sólida y predecible a la compañía. Ahora toca crecer y consolidar los dos nuevos vehículos, teniendo en cuenta también los ingresos procedentes de nuestro negocio transaccional”*.

Estos dos nuevos vehículos ya han empezado a impulsar con fuerza su actividad. CABE ya es la novena compañía con mayor número de trasteros urbanos en España, contando con más de 1.400 trasteros distribuidos en 7 locales situados en Barcelona y Madrid. Hernández de Cabanyes ha afirmado que *“además, tenemos firmados otros 7 locales y estamos trabajando para crecer en todo el territorio español”*.

Por su parte, Wellder ha cerrado su primera operación de compra en las últimas semanas invirtiendo 7,5 millones en la adquisición y remodelación de la residencia de mayores DomusVi Río Vena, ubicada en la ciudad de Burgos. La socimi, nacida de una nueva alianza entre Renta Corporación y APG, prevé alcanzar una cartera de activos inmobiliarios relacionados

con la tercera edad en España por valor de 250 millones de euros. *“Tanto los nuevos desarrollos de residencias de mayores, como el Capex invertido en las ya existentes, contarán con los más altos estándares de sostenibilidad”*, sostiene Hernández de Cabanyes.

Precisamente, la sostenibilidad es otro de los pilares donde Renta Corporación está poniendo su foco durante 2023. *“La agenda ESG se consolidará como un elemento clave en la toma de decisiones y criterios de inversión, por lo que estamos trabajando en la creación de una política propia del Grupo que sienta las bases en este ámbito”*, ha señalado David Vila, vicepresidente y consejero delegado de Renta Corporación.

Alta liquidez de los activos y diversificación de las fuentes de financiación

Durante su intervención, Vila ha analizado las cuentas de la empresa, sus principales operaciones y sus perspectivas de futuro. En este sentido, el consejero ha destacado la alta liquidez de los activos; el bajo nivel de endeudamiento de la compañía, que se sitúa en un 32% sobre el activo total; y la diversificación de las fuentes de financiación, lo que le aporta flexibilidad para afrontar la financiación de nuevos proyectos y los que actualmente están en cartera. Asimismo, ha señalado que los costes de estructura de la firma solo se incrementaron un 5% en 2022, a pesar de la creación de dos nuevos vehículos y de la actualización de los costes de personal en función del coste de la vida.

El consejero delegado de Renta Corporación también ha puesto de relieve la cartera de negocio con la que cuenta la compañía, que ya alcanza los 76,9 millones de euros, un 23% más que en 2021, concentrándose en activos de uso residencial e industrial. Esta cartera de negocio permitirá a Renta Corporación afrontar un 2023 que según David Vila *“irá de menos a más, observando una estabilización de las variables del mercado en España, que se sigue manteniendo como el cuarto mercado más atractivo para los inversores”*.

Su discurso ha finalizado con los principales hitos a los que se enfrenta la compañía en el ejercicio: el crecimiento y la consolidación de Wellder y Cabe; la creación de la política ESG propia del Grupo; la renovación del bono corporativo emitido en 2018 y el cierre definitivo del convenio de acreedores.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de la socimi residencial Vivenio, de la socimi especializada en residencias de mayores Wellder y de la compañía de alquiler de trasteros urbanos CABE.