
Wellder, socimi de Renta Corporación y APG, invierte 7,5 millones de euros en una residencia de mayores en Burgos

- La operación representa el primer activo en cartera de la nueva socimi, gestionada en exclusiva por Renta Corporación
- La inversión de Wellder incluye la renovación del activo con altos estándares ESG, que permitirá obtener el certificado de construcción sostenible BREEAM Very Good
- La residencia, construida en 2009, cuenta con 98 plazas residenciales y una superficie de 4.500 metros cuadrados

Barcelona, 22 de febrero de 2023.- Wellder, la socimi participada por Renta Corporación y el fondo holandés APG, ha invertido 7,5 millones en la adquisición y remodelación de la residencia de mayores DomusVi Río Vena, ubicada en la ciudad de Burgos. Esta es la primera inversión realizada por Wellder, que prevé alcanzar una cartera de activos inmobiliarios relacionados con la tercera edad en España por valor de 250 millones de euros en los próximos meses.

Wellder apuesta por mantener altos estándares ESG como criterio de inversión y desarrollo de los activos, un modelo de negocio que pone el foco en el componente social, creando una cartera de activos de máxima calidad en el ámbito de la salud, el bienestar de las personas y el respeto por el medio ambiente. Es por ello que ha apostado por DomusVi Río Vena, que goza de equipamiento y recursos específicos para el bienestar de las personas, amplias zonas comunes para el descanso y una sala de cine de uso propio.

Además, la inversión en este centro incluye su renovación parcial con elevados criterios de sostenibilidad y eficiencia energética, lo que le permitirá obtener la certificación BREEAM Very Good, que lo reconocerá como un inmueble respetuoso con el planeta y las personas.

El activo, construido en 2009, cuenta con 98 plazas residenciales, y una superficie de aproximadamente 4.500 metros cuadrados. Ubicada cerca del casco histórico de Burgos, y rodeada de parques y centros médicos, la residencia seguirá siendo operada por DomusVi, el primer operador en España en número de plazas.

Wellder nació en 2022 mediante una nueva alianza entre Renta Corporación y APG, que renovó su compromiso con la inmobiliaria como principal socio en el mercado español. Este vehículo, gestionado en exclusiva por Renta, refuerza su línea de negocio de inversión y gestión de capitales, ampliando todavía más su mercado objetivo y obteniendo un mayor volumen de ingresos recurrentes. Se prevé que esta nueva Socimi pueda cotizar en bolsa en un plazo estimado de dos años.

Inversión en centros de tercera edad

El envejecimiento de la población como consecuencia de la mayor longevidad es una realidad que se incrementará en los próximos años si siguen las tendencias actuales. En este contexto, en noviembre de 2022, Renta Corporación y la compañía holandesa APG crearon la socimi Wellder, especializada en residencias de mayores y centros de salud para personas mayores.

La compañía nació con el objetivo de crear una cartera de activos inmobiliarios en el segmento del “senior care” con un cuidado especial en la calidad de los mismos y sus criterios ESG. Así, Renta Corporación y APG han acordado unos altos estándares en relación a la sostenibilidad de los activos, tanto en la compra como en la construcción de los mismos. De esta manera, los criterios medioambientales y de eficiencia energética son esenciales, y el cuidado social también toma una especial relevancia desde una perspectiva operacional.

Wellder invertirá en activos situados en localidades de más de 100.000 habitantes, con preferencia por capitales de provincia, en superficies de entre 4.000 y 7.500 m² con un rango de entre 80 y 140 camas por centro. La inversión se realizará tanto mediante compra de centros existentes como en la construcción de nuevos desarrollos.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de la socimi residencial Vivenio, y ahora también en Wellder.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

93 217 22 17

Violant Flores vflores@llorenteycuenca.com

Fanny Merino emerino@llorenteycuenca.com
