

Renta Corporación y APG se vuelven a unir para crear una Socimi especializada en residencias para la tercera edad

- La sociedad, que nace con el nombre de Wellder, prevé adquirir activos por valor de hasta 250 millones de euros
- Renta Corporación gestionará en exclusiva el vehículo y participará en el capital de la sociedad
- Las dos compañías fijan unos altos estándares ESG como criterio de inversión y desarrollo, para que su cartera de activos sea de máxima calidad en el ámbito de la salud, el bienestar y el respeto por el medio ambiente

Barcelona, 22 de noviembre de 2022.- Renta Corporación y la compañía holandesa APG han vuelto a unirse, como ya hicieron en 2017, para llevar a cabo la creación de una Socimi, esta vez especializada en residencias geriátricas y centros de salud para personas mayores. Wellder, nombre que adquiere esta nueva compañía, nace con un objetivo claro: la creación de una cartera de activos inmobiliarios en el segmento del “senior care” con un cuidado especial en la calidad de los mismos y sus criterios ESG.

Wellder nace con la previsión de adquirir activos inmobiliarios relacionados con la tercera edad en España por valor de 250 millones de euros en una primera fase inicial, y la intención de seguir creciendo.

Con esta nueva alianza, APG renueva el compromiso con Renta Corporación como socio en el mercado español. Hace cinco años presentaron de la mano su primera socimi en el país, Vivenio, enfocada al segmento residencial, que cuenta ya con una cartera de más de 6.000 viviendas y una exitosa trayectoria en su gestión.

En esta ocasión, la gestión de Wellder también recaerá en las manos de Renta Corporación, que refuerza su línea de negocio patrimonial, ampliando todavía más su mercado objetivo y obteniendo un mayor volumen de ingresos recurrentes. Se prevé que esta nueva Socimi pueda cotizar en bolsa en un plazo estimado de dos años.

David Vila, Consejero Delegado de Renta Corporación asegura que “es un orgullo poder volver a contar con la confianza de APG para lanzar este proyecto con el que ampliamos nuestra línea de negocio patrimonial. Además, el modelo de Wellder adquiere un componente social en el que nos volcaremos, haciendo que nuestra cartera de activos sea de máxima calidad en el ámbito de la salud, el bienestar y el respeto por el medio ambiente”.

Inversión en centros de tercera edad

El envejecimiento de la población como consecuencia de la mayor longevidad es una realidad que se incrementará en los próximos años si siguen las tendencias actuales. Este hecho hace que se presente una necesidad socio-sanitaria de residencias y centros de cuidados para este segmento de la población donde Wellder ha fijado su área de actividad.

La compañía invertirá en activos situados en localidades de más de 100.000 habitantes, con preferencia por capitales de provincia, en superficies de entre 4.000 y 7.500 m² con un rango de entre 80 y 140 camas por centro. La inversión se realizará tanto mediante compra de centros existentes como en la construcción de nuevos desarrollos.

Por su parte, uno de los principales criterios de inversión para Wellder se sitúa en los criterios ESG. Renta Corporación y APG han acordado unos altos estándares en relación a la sostenibilidad de los activos, tanto en la compra como en la construcción de los mismos. Los criterios medioambientales serán esenciales en la parte inmobiliaria y la eficiencia energética de los edificios, pero también el cuidado social toma una especial relevancia desde una perspectiva operacional.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de la sociimi residencial Vivenio, y ahora también en Wellder.

Sobre APG

APG es el mayor proveedor de pensiones de los Países Bajos, gestionando más de 4,8 millones de pensiones. APG ofrece consultoría ejecutiva, gestión de activos, administración y comunicación de pensiones, y servicios para empresas. APG trabaja para fondos de pensiones y empleadores en los sectores de la educación, administración pública, construcción, limpieza, asociaciones de vivienda, organizaciones de empleo protegido, médicos especialistas y arquitectos. APG gestiona aproximadamente 523.000 millones de euros (septiembre de 2022) en activos de pensiones. Con aproximadamente 3000 empleados, trabaja desde Heerlen, Ámsterdam, Bruselas, Nueva York, Hong Kong, Shanghái y Pekín.

Para más información:
www.rentacorporacion.com

93 217 22 17
Violant Flores vflores@llorenteycuenca.com
