
Renta Corporación cierra el tercer trimestre con un beneficio acumulado de 2,2 millones de euros

- Este resultado neto acumulado en los primeros nueve meses del año es un 38% superior al registrado en 2021
- La inmobiliaria alcanza unos ingresos de 47,3 M€ a cierre de un trimestre en el que se han contemplado unas condiciones de mercado mucho más débiles de las previstas, lo que ha llevado a Renta Corporación a revisar sus previsiones anuales

Barcelona, 25 de octubre de 2022.- Renta Corporación ha cerrado el tercer trimestre del año con un beneficio neto acumulado de 2,2 millones de euros, una cifra un 38% superior a la registrada en 2021. Los ingresos de la compañía han alcanzado los 47,3 millones de euros, mientras que el ebitda acumulado se ha situado en 5,5 M€.

El actual contexto macroeconómico sigue marcado por la incertidumbre geopolítica, la espiral inflacionista y unos tipos de interés al alza que se han traducido en un incremento de los costes de construcción y financiación en el sector inmobiliario, causando la ralentización no solo del cierre de las operaciones en curso, sino también de las nuevas decisiones de inversión. Como consecuencia de ello, la compañía prevé cerrar el ejercicio 2022 con un resultado inferior al comunicado en la Junta General de Accionistas del pasado mes de abril.

Con todo, la cartera de negocio con la que cuenta la compañía a cierre de septiembre asciende a 58,7 millones de euros y se concentra en el sector industrial y residencial. Durante 2022, la inmobiliaria ha llevado a cabo la adquisición de diferentes inmuebles, entre las que destacan dos compras de activos logísticos en Ripollet y Toledo, un importante local comercial en Madrid y cuatro activos residenciales en Barcelona y Madrid, que se han sumado a su cartera de negocio transaccional.

Además, Renta Corporación continúa trabajando en sus nuevas iniciativas, centradas en el sector de los trasteros urbanos, así como en la promotora de vivienda sostenible Terra Green Living, sin perder de vista otros sectores estratégicos.

Sólidas cifras financieras

La inmobiliaria cierra el trimestre con una sólida posición financiera y un patrimonio neto que asciende a 75,8 millones de euros, similar al cierre de 2021, como consecuencia, fundamentalmente, de la generación del resultado del período y del reparto de un dividendo complementario de 2,2 millones de euros con cargo al resultado del ejercicio pasado, aprobado por la JGA en el mes de abril.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de la socimi residencial Vivenio, actualmente con cerca de 6.000 viviendas.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

93 217 22 17

Violant Flores vflores@llorenteycuenca.com
