

## **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

Conforme a las Instrucciones para la cumplimentación del modelo general del Informe financiero semestral de la C.N.M.V., en relación a las Notas explicativas a los Estados financieros intermedios del capítulo V y al apartado 16 de la NIC 34 en vigor, se describen seguidamente los sucesos y transacciones, atendiendo al principio de importancia relativa, producidos desde la fecha del último informe anual que resultan relevantes para comprender los cambios en la situación financiera, el rendimiento de la empresa o los cambios significativos en las cantidades y la comparabilidad con los estados financieros anuales.

### **BASES DE PRESENTACIÓN**

Los Estados Financieros Intermedios Consolidados incluidos en el primer semestre del 2022, que han sido revisados y aprobados por los Administradores, se han obtenido a partir de los registros contables de la Sociedad matriz y sus sociedades dependientes y han sido preparados de acuerdo con lo establecido en Norma Internacional de Contabilidad nº 34 (NIC 34) "Información Financiera Intermedia".

Los importes contenidos en estos Estados Financieros Intermedios Consolidados están expresados, salvo indicación en contrario, en miles de euros. El euro es la moneda funcional y de presentación del Grupo.

Las políticas, principios y métodos contables utilizados por la Dirección del Grupo en la elaboración de los Estados Financieros Intermedios Consolidados incluidos en este Informe Financiero Semestral no difieren significativamente de los utilizados en la preparación de las Cuentas Anuales Consolidadas de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2021. No obstante, este Informe Financiero Semestral no incluye la información y el desglose exigidos en las Cuentas Anuales Consolidadas, motivo por el cual debe ser leído conjuntamente con las Cuentas Anuales Consolidadas del Grupo de 31 de diciembre de 2021.

### **ESTACIONALIDAD**

Las actividades llevadas a cabo por la Sociedad matriz y sus sociedades dependientes no tienen carácter estacional ni existen ciclos dentro del ejercicio económico anual que afecten significativamente al patrimonio, resultado y situación financiera de las mismas.

### **PARTIDAS NO USUALES**

Durante el primer semestre de 2022, no han existido partidas no usuales que afecten significativamente a los activos, pasivos, patrimonio neto, ganancia neta o flujos de efectivo del Grupo.

En particular, no se han originado pagos significativos derivados de litigios y no se han realizado correcciones de errores de periodos anteriores.

## **ESTIMACIONES CONTABLES**

No se han llevado a cabo cambios con efectos significativos en las estimaciones contables de partidas de periodos contables intermedios anteriores dentro del mismo periodo contable, ni en las estimaciones de los importes presentados para periodos contables anteriores.

## **EMISIONES, RECOMPRAS Y REEMBOLSOS DE TÍTULOS REPRESENTATIVOS DEL CAPITAL DE LA ENTIDAD**

No se han producido emisiones ni reembolsos de títulos representativos del capital de la entidad. Tampoco en este periodo se han realizado recompras de títulos propios de importe significativo.

## **INFORMACIÓN SEGMENTADA**

En el apartado IV. Información Financiera Seleccionada, Información Segmentada, del Informe Financiero Semestral, se indica la estructura de negocio del Grupo en Negocio Transaccional y Negocio Patrimonial.

## **ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No existen en el Grupo a la fecha de cierre del semestre activos ni pasivos contingentes significativos.

## **TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS**

En el capítulo IV del Informe Financiero semestral presentado, se incluye el desglose de las transacciones efectuadas por el grupo con partes vinculadas. Dichas operaciones forman parte del tráfico habitual de la compañía.

## **VARIACIONES EN EL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN**

El 5 de mayo de 2022 se ha formalizado la adquisición por parte de Renta Corporación Real Estate, S.A. del 100% de la sociedad Marenter Innova, S.L., mediante la compra de 3.000 participaciones sociales de 1 euro de valor nominal cada una. El 2 de junio de 2022 se ha formalizado el cambio de denominación social de dicha sociedad a Cabe Keep and Lock, S.L.

El 13 de junio de 2022 se ha formalizado la adquisición por parte de Terra Green Living, S.A. del 100% de la sociedad Morlin Properties, S.L., mediante la compra de 3.000 participaciones sociales de 1 euro de valor nominal cada una.

No se han producido otras variaciones significativas en el perímetro de consolidación que afecten a los datos comparativos a cierre del primer semestre de 2022 respecto al periodo anterior.

## **HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

No se han producido hechos posteriores significativos a la fecha de emisión del presente informe.