
Renta Corporación invertirá más de 3 millones de euros en la transformación de un local en Madrid

- La inmobiliaria adquiere un espacio de más de 2.600 m², asesorada por Savills, que transformará en dos proyectos: un local retail y una parte como trasteros
- Se trata de una nueva operación en el segmento logístico, en el que Renta Corporación está focalizado dando respuesta a un mercado con una demanda cada vez mayor

Barcelona, 17 de mayo de 2022.- Renta Corporación ha cerrado la compra de un local urbano en Madrid en el que invertirá más de 3 millones de euros para su transformación: por un lado dará lugar a un establecimiento que alojará a un operador del sector alimentación, y por otro dedicará una parte a su nueva línea de negocio enfocada en los trasteros.

Se trata de una operación de reposicionamiento en el mercado de activos dentro del sector terciario liderada por Luis Guardia, Director de Activos Terciarios de Renta Corporación. Guardia asegura que “estamos observando que el terciario es un sector con una demanda cada vez mayor, y por ello estamos impulsando nuestras operaciones en él, dando respuesta al mercado, en este caso mediante la adquisición y transformación de un inmueble orientado al subsector retail”.

El inmueble, situado en la calle Embajadores de Madrid, tiene una superficie de 2.660 m² en una zona residencial con alta densidad de población y su ubicación permite fácil acceso por las excelentes comunicaciones en una de las principales vías del sur de la capital. Además, su distribución se divide en planta calle mayoritariamente, con gran visibilidad y sótano, lo que facilita su transformación.

Se trata de un antiguo concesionario, y es que para el impulso del reposicionamiento de activos, principalmente enfocado al sector retail, Renta Corporación está estudiando la compra de este tipo de locales, así como algunos que albergaron gimnasios o parkings, en las dos principales ciudades de España.

La compra ha sido asesorada por Savills y el inicio de obra se dará en los próximos meses, para finalizar previsiblemente antes de 2023.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de la socimi residencial Vivenio, actualmente con cerca de 6.000 viviendas.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

93 217 22 17

Violant Flores vflores@llorenteycuenca.com

Ramon Torné rtorne@llorenteycuenca.com
