

Renta Corporación obtiene un beneficio de 2,7 millones de euros en el primer trimestre del año

- El resultado trimestral de la inmobiliaria supera en un 69% el del mismo período del año anterior
- Renta Corporación sigue manteniendo una sólida posición de liquidez y una deuda financiera neta que equivale a un 27% sobre el activo de la compañía
- La compañía sigue avanzando en todas sus líneas de negocio, así como en sus nuevas iniciativas en el ámbito de trasteros urbanos y la promotora de vivienda sostenible

Barcelona, 3 de mayo de 2022.- Renta Corporación ha cerrado el primer trimestre del año con un beneficio de 2,7 millones de euros, una cifra un 69% superior a la de los primeros meses del pasado ejercicio. De esta manera, la compañía consolida una tendencia claramente positiva en el inicio de 2022, año en el que prevé alcanzar un beneficio superior a 12 millones de euros, tal como anunció en su reciente Junta General de Accionistas.

Durante el trimestre, la inmobiliaria ha incrementado sus ingresos hasta situarse en casi 24M€. En la línea de negocio transaccional destacan operaciones en Barcelona -un edificio en la Avinguda Madrid y una parte de otro situado en la Vía Augusta- y Madrid -Avenida Carabanchel Alto y calle San Carlos-. En lo que respecta al negocio patrimonial los ingresos provienen fundamentalmente del cobro de comisiones de la Socimi Vivenio.

Con todo, la compañía mantiene una cartera a cierre del trimestre de 66,1 millones de euros, algo superior a la que presentaba en diciembre de 2021, con el objetivo de seguir desarrollando sus principales líneas de negocio. Además, Renta Corporación continúa trabajando en sus nuevas iniciativas, centradas en el sector de los trasteros urbanos, así como en la promotora de vivienda sostenible Terra Green Living.

En este escenario, Renta Corporación augura un buen ejercicio 2022, con una senda positiva, si bien es cierto que su presidente, Luis Hernández de Cabanyes, mostró recientemente una cierta prudencia a la hora de afrontar los próximos meses como consecuencia de la actual situación geopolítica.

Sólidas cifras financieras

Renta Corporación sigue manteniendo una sólida posición de liquidez y cierra el trimestre con un endeudamiento sobre el activo del 27%, y una deuda financiera neta que se reduce significativamente en un 16%, siendo estos aspectos clave en la gestión de la empresa y objeto de seguimiento constante. El patrimonio neto de la compañía cierra el trimestre en 78,4 millones de euros, 2,7 millones superior al cierre de 2021 por la generación de beneficio del período.

A nivel bursátil, la cotización de la acción de Renta Corporación ha cerrado el mes de marzo con un valor de 1,84 euros por acción, un 6% superior al cierre del ejercicio 2021. Hernández de Cabanyes aseguró recientemente que *“en mi opinión, la cotización de la compañía está penalizada y, tal y como apuntan muchos analistas, tiene un recorrido al alza relevante. Esperamos que, una vez resuelta la situación geopolítica y los últimos coletazos de la Covid, la acción vuelva a los niveles previos a la pandemia”*.

También durante el mes de abril, la compañía ha repartido un dividendo complementario de 2,2M€, que sumados a los 1,2M€ pagados a cuenta el pasado 15 de noviembre, alcanzan una cifra total de 3,4M€.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de la socimi residencial Vivenio, actualmente con cerca de 6.000 viviendas.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

93 217 22 17

Violant Flores vflores@llorenteycuenca.com
