

Renta Corporación cierra la venta de un inmueble de más de 3000m2 en Barcelona

- El proyecto incluye la remodelación de un antiguo parking dando paso a un local donde se instalará un laboratorio de análisis clínicos
- La compañía da un paso más en la consolidación de segmentos donde opera, así como otros en los que ya ha empezado a dar sus primeros pasos
- La operación ha contado con el asesoramiento de FORCADELL

Barcelona, 25 de marzo de 2022.- Renta Corporación ha cerrado la venta de un inmueble de más de 3.300 m2 en Barcelona, un proyecto que incluirá la remodelación de un local que en la actualidad tiene uso de parking, dando lugar a un espacio donde se instalará un laboratorio de análisis clínicos, anatomía patológica y, microbiología industrial.

El local, situado en el distrito de Eixample, unirá dos espacios existentes: el primero con acceso desde la calle Provença y el segundo que abarca parte del patio interior de la manzana, en el que ahora se encuentra el parking. El inmueble resultante se dividirá en planta baja más planta primera, y tendrá acceso desde las calles Provença y Rosselló.

Con esta operación, Renta Corporación apuntala su actividad en segmentos en los que abrió camino en los ejercicios pasados como el de oficinas, logística o el hotelero, además del residencial donde tiene un peso muy relevante. En la misma línea, la compañía augura un 2022 también positivo en otros submercados como el de trasteros.

En palabras de David Vila, consejero delegado de Renta Corporación, *“la experiencia de Renta Corporación en este tipo de operaciones, mediante la creación de valor en todos nuestros proyectos, nos está permitiendo aumentar nuestras líneas de negocio, entrando en sectores hasta la fecha poco explorados en los que vemos mucho potencial”*.

La operación ha contado con el asesoramiento de FORCADELL, cuyo director del Departamento de Oficinas, Manel de Bes, asegura que *“el cambio de uso de espacios es actualmente una tendencia que va en aumento y que proporciona nuevas oportunidades de negocio”*. De Bes añade que *“es una forma de dar un valor añadido a un inmueble que inicialmente solo se le adjudicaba un tipo de uso”*.

Sobre Forcadell

FORCADELL es un grupo empresarial fundado en 1958, experto en gestión y comercialización inmobiliaria en Residencial, Locales Comerciales, Oficinas y Naves Industriales y Logísticas. Además, la compañía incluye servicios de Arquitectura y reformas, Consultoría, Asesoría Jurídica, y una Correduría de Seguros. Con sede central en Barcelona (Pl. Universitat, 3), preside el Grupo el Sr. Carles Vila i Polls, con Ivan Vaqué i Mas a cargo de la dirección general. FORCADELL es actualmente una de las primeras consultoras

globales del mercado inmobiliario español. Cuenta con una plantilla cercana a los 200 profesionales, está presente en Terrassa, Granollers, Gavà, Mollet del Vallès, Madrid y Palma de Mallorca.

Para más información:

www.forcadell.cat

Laura Abadal l.abadal@forcadell.cat

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria centra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de la socimi residencial Vivenio.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

Violant Flores: vflores@llorenteycuenca.com

Ramon Torné: rtorne@llorenteycuenca.com
