

---

## Renta Corporación desarrollará un activo logístico de última milla en Barcelona para KKR-Mirastar

- El activo, situado en el primer anillo logístico de Barcelona, tiene una superficie de 10.000 metros cuadrados
- Es la primera inversión en España de la plataforma logística KKR-Mirastar
- El proyecto cumplirá con las certificaciones más avanzadas en materia de sostenibilidad ambiental y eficiencia energética

**Londres/Barcelona, 25 de enero de 2022.** Renta Corporación ha iniciado el desarrollo de un activo logístico de última milla con una superficie de 10.000 metros cuadrados en Ripollet (Barcelona). Se trata de un proyecto "llave en mano" que Renta Corporación realizará para Mirastar, la plataforma industrial y logística de KKR Real Estate en Europa, y cuya entrega está prevista para el tercer trimestre de 2023. La operación de compraventa ha sido valorada en más de 13 millones.

El proyecto supone una nueva apuesta de Renta Corporación por la sostenibilidad medioambiental y la eficiencia energética. Así, la promoción tiene el objetivo de recibir la calificación "Excelente" del certificado de edificio sostenible BREEAM y la calificación "A" del Certificado de Eficiencia Energética (CEE).

Este acuerdo es el primero en España para Mirastar, que también está invirtiendo y desarrollando activamente proyectos en otros países europeos como el Reino Unido, los Países Bajos e Italia. Además, la empresa pretende expandirse a nuevos mercados en 2022. La inversión se realiza a través del segundo fondo inmobiliario europeo de KKR, Real Estate Partners Europe II.

### Localización estratégica

Situado en el primer anillo logístico e industrial de Barcelona, el activo se encuentra en la localidad de Ripollet. Se trata de un eje estratégico dentro del área metropolitana de Barcelona, que está perfectamente conectado con las principales vías de transporte de la zona y situado dentro de una conurbación de más de 5 millones de habitantes, lo que permite una gran capilaridad y eficiencia para un activo de última milla.

**Anthony Butler, CIO y cofundador de Mirastar**, dijo: "Mirastar se ha comprometido a invertir y desarrollar en España desde su lanzamiento. Esperamos completar este esquema bien posicionado, con fuertes credenciales ESG, en un sub-mercado de oferta restringida y añadirlo a nuestra fuerte cartera de oportunidades."

**Diederik Schol, director del sector inmobiliario de EMEA en KKR**, dijo: "Estamos encantados de haber podido ampliar la plataforma en España mientras seguimos invirtiendo

---

---

en activos logísticos de calidad en toda Europa. Esta adquisición es un activo de última milla de alta calidad en un mercado desabastecido, y encaja perfectamente con nuestra estrategia de trabajar con los mejores promotores locales."

**Luis Guardia, director de Activos Comerciales de Renta Corporación**, dijo: "Desde el punto de vista logístico, el activo está muy bien situado, lo que permite una conexión eficiente entre el hub y el resto de España y Europa. En los últimos años, el área metropolitana de Barcelona se ha convertido en un mercado atractivo para el suelo logístico debido a la elevada demanda, la escasa oferta y los altos índices de ocupación. Para Renta Corporación, esta es una nueva apuesta por el sector logístico, en el que se han realizado importantes operaciones en los últimos años".

En esta operación, Renta Corporación ha sido asesorada por la consultora inmobiliaria Savills Aguirre Newman, mientras que Mirastar ha sido asesorada por Garrigues, Savills Aguirre Newman y Nova Ambiente en los aspectos legales, técnicos y medioambientales, respectivamente.

### **Acerca de Renta Corporación**

Renta Corporación es una compañía inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor a través de la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria centra su negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, los dos de mayor liquidez y actividad en España. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad inmobiliaria, gestionando activos inmobiliarios de distinta naturaleza, tanto propios como de empresas participadas, principalmente Vivenio, lo que genera ingresos recurrentes para la compañía.

Para más información:

[www.rentacorporacion.com](http://www.rentacorporacion.com)

93 217 22 17

Violant Flores [vflores@llorenteycuenca.com](mailto:vflores@llorenteycuenca.com)

Ramon Torné [rtorne@llorenteycuenca.com](mailto:rtorne@llorenteycuenca.com)

### **Acerca de KKR**

KKR es una empresa de inversión líder a nivel mundial que ofrece soluciones alternativas de gestión de activos y mercados de capitales y seguros. KKR tiene como objetivo generar atractivos rendimientos de inversión siguiendo un enfoque de inversión paciente y disciplinado, empleando a personas de talla mundial y apoyando el crecimiento de las empresas de su cartera y de las comunidades. KKR patrocina fondos de inversión que invierten en capital privado, crédito y activos reales y tiene socios estratégicos que gestionan fondos de cobertura. Las filiales de seguros de KKR ofrecen productos de jubilación, vida y reaseguro bajo la gestión de The Global Atlantic Financial Group. Las referencias a las inversiones de KKR pueden incluir las actividades de sus fondos patrocinados y sus filiales de seguros. Para más información sobre KKR & Co. Inc. (NYSE: KKR), visite el sitio web de KKR en [www.kkr.com](http://www.kkr.com) y en Twitter [@KR\\_Co](https://twitter.com/KR_Co).

---