
Catella Real Estate AG compra a Renta Corporación un edificio de oficinas en Barcelona por 25,8 millones

Está previsto que la rehabilitación del edificio por parte de Renta Corporación finalice en el último trimestre de 2022

El proyecto de oficinas, de unos 4.000 m² y 9 plantas, contará con altos estándares de eficiencia energética y el sello LEED Silver

La operación es la primera inversión del Fondo Inmobiliario Europeo AVW en la Península Ibérica

Barcelona, 23 de diciembre de 2021.- AVW European Real Estate Fund, fondo asesorado por Catella Real Estate AG, ha comprado a Renta Corporación un edificio de oficinas en Barcelona por un importe total de 25,8 millones de euros. El inmueble está situado en el número 123 de la calle Vía Augusta, en una zona urbana de uso mixto con gran demanda de oficinas, gracias a su ubicación cercana al centro y a la zona de negocios y a su buena comunicación por transporte público.

El edificio, que está en proceso de rehabilitación por parte de Renta Corporación, contará con 9 plantas dedicadas al uso de oficinas, con una superficie total alquilable de 3.902 m² y 781 m² de terrazas, que dotarán al edificio de unas excelentes vistas al centro de Barcelona y al mar Mediterráneo.

El inmueble ha sido la sede durante más de 50 años de la Fundación del Instituto de Estudios Norteamericanos. Obra del arquitecto José María Bosch Aymerich, la rehabilitación respetará el diseño original de la fachada por su singularidad y se ejecutará con los más altos y modernos estándares de construcción y eficiencia energética. La rehabilitación del edificio está prevista que finalice en el último trimestre de 2022.

"La operación de Vía Augusta es un claro ejemplo de la solidez de la actividad transaccional inmobiliaria de la compañía y un fiel reflejo de una de las máximas del plan estratégico de Renta Corporación: apostar por el frente de mayor tamaño de las operaciones", ha señalado David Vila, consejero delegado de Renta Corporación. "El proyecto de reforma representa un nuevo compromiso de Renta Corporación con la sostenibilidad medioambiental y ha sido diseñado para cumplir con altos estándares de calidad y ahorro energético. Así, el inmueble contará con el sello LEED Silver, que certifica la eficiencia energética y el menor impacto ambiental del inmueble", ha señalado Vila.

Según Javier Hortelano, Managing Director & Partner de Catella AM Iberia, "el mercado de oficinas es una de nuestras prioridades estratégicas y con esta operación aportamos un gran activo que potencia y reposiciona nuestra cartera en este segmento de mercado, uno de los más activos del sector en los próximos años". Eduardo Guardiola, director y socio de Catella AM Iberia, afirma que "en los últimos meses hemos completado varias operaciones en línea con nuestra estrategia de inversión en la Península Ibérica. Estamos trabajando en nuevas transacciones y mantenemos nuestro enfoque en activos residenciales, de oficinas, logísticos y alternativos. España es un mercado muy atractivo para los fondos asesorados por Catella y, a pesar del entorno actual, sigue habiendo oportunidades de inversión con una relación riesgo/rentabilidad muy atractiva".

Catella AM Iberia, que actuó como gestor de activos, negociando y cerrando la compra de la que fue la primera operación del AVW European Real Estate Fund en la Península Ibérica, será ahora responsable de la gestión local de la inversión. En esta operación, CMS, Hogan Lovells y Mace han sido los asesores legales, fiscales y técnicos de Catella, mientras que Renta Corporación ha sido asesorada por la consultora inmobiliaria Savills Aguirre Newman.

Catella AM Iberia ha mantenido un alto nivel de actividad en lo que va de año y con esta operación la firma ha completado seis transacciones en la Península Ibérica en 2021. Cuatro de estas operaciones son en el segmento residencial (inmuebles en alquiler en Sevilla, Madrid y Pamplona) y la quinta fue la adquisición de una residencia de estudiantes en Sevilla. Catella AM centra su estrategia en edificios residenciales, oficinas, aparcamientos, logística y alternativas, como residencias de estudiantes y de mayores en España y Portugal.

En lo que va de año, Renta Corporación ha cerrado importantes ventas en Madrid y Barcelona, principalmente una operación logística en la Carretera del Mig (Hospitalet de Llobregat), dos inmuebles residenciales en las calles Euterpe y Francesc de Bolós de Barcelona, un edificio de oficinas en la Gran Vía de la capital catalana, y tres operaciones hoteleras en Barcelona, así como un lote de cinco edificios residenciales en Ciudad Lineal, en Madrid

Sobre Catella

El Grupo Catella se fundó en 1987 y es uno de los principales grupos financieros de Europa, con operaciones en 13 países y más de 550 empleados. Catella cotiza en la Bolsa de Estocolmo y gestiona un patrimonio superior a los 11.000 millones de euros.

Catella Real Estate AG, con sede en Múnich, Alemania, forma parte del Grupo Catella. Catella Real Estate AG es un gestor de fondos paneuropeo que ofrece varios productos de inversión altamente especializados con un enfoque europeo que no están afiliados a un banco específico. Se centra en el sector inmobiliario en los mercados internacionales y cuenta con una destacada red complementada por asesores locales. CREAG gestiona actualmente 6.400 millones de euros de activos en 19 fondos inmobiliarios (a 30 de septiembre de 2021). Catella AM Iberia comenzó a operar en España en 2015 y desde entonces ha aumentado sus activos inmobiliarios bajo gestión hasta los 625 millones de euros. Catella AM Iberia es una filial de la sueca Catella AB en Estocolmo y su negocio inmobiliario incluye la inversión, adquisición, gestión y venta de inmuebles. Catella AM Iberia gestiona inversiones y activos inmobiliarios en España y Portugal en nombre de los fondos gestionados por la compañía, así como para terceros clientes inversores institucionales.

Para más información:

Grupo Catella: <https://www.catella.com/>

CatellaReal Estate AG: <https://www.catella.com/de/deutschland/immobilienfonds-deutschland/immobilienfonds>

Catella IM Iberia: <https://www.catella.com/en/spain/asset-management/>

Para más información:

COMCO / Gerardo López/ Carlota Vicén

+34 628591996

catella@comco.es

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor a través de la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas con mayor liquidez y actividad de España. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de distinta naturaleza, tanto en propiedad como en sociedades participadas, principalmente Vivenio, lo que genera ingresos recurrentes para la compañía.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

93 217 22 17

Violant Flores vflores@llorenteycuenca.com

Ramon Torné rtorne@llorenteycuenca.com
