

## Renta Corporación logra un beneficio de 2,4 millones de euros en el primer semestre de 2021

- La compañía consolida su tendencia positiva iniciada en el primer trimestre, tras un 2020 marcado por la pandemia
- Renta Corporación ha cerrado hasta ocho importantes operaciones en Madrid y Barcelona durante el primer semestre
- La inmobiliaria prevé cerrar el presente ejercicio con un beneficio cercano a los 9 millones de euros

**Barcelona, 21 de julio de 2021.-** Los resultados de Renta Corporación del primer semestre confirman la evolución favorable de la actividad ya anticipada durante los tres primeros meses del año. Así, tras un 2020 en que la economía se vio afectada por la crisis generada por el COVID-19 a nivel nacional e internacional, la compañía vuelve a la senda de resultados positivos y ha logrado un beneficio de 2,4 millones de euros en el primer semestre de 2021.

Los ingresos del negocio transaccional han alcanzado los 30,6M€ durante el primer semestre, aumentando en 7,8M€ respecto al mismo periodo del pasado ejercicio, con el cierre de importantes operaciones de venta en Madrid y Barcelona: tres residenciales, tres hoteleras, dos de oficinas y una logística. De esta manera, la compañía cuenta con una cartera de negocio que asciende a 169,1M€, incrementándose en un 30% en comparación con la del cierre del ejercicio anterior, y manteniendo un portafolio de activos altamente líquidos y bien localizados.

Renta Corporación sigue manteniendo una sólida posición de liquidez y cierra el semestre con un nivel de apalancamiento sostenible del 41% sobre el activo y una tesorería de 8,6 millones, siendo estos aspectos clave en la gestión de la empresa y objeto de seguimiento constante. Asimismo, la venta por parte de Renta Corporación al fondo australiano Aware Super de aproximadamente la mitad de las acciones de las que es titular de Vivenio supondrá una entrada de tesorería de 12,7 millones.

Además, la compañía ha consolidado la diversificación de las fuentes de financiación, complementando el programa de financiación directa del ICO mediante la compra de pagarés en el MARF con la suscripción de un contrato bajo su programa de títulos de crédito avalados. Por otro lado, Renta Corporación ha renovado su programa de pagarés con una vigencia de 12 meses, incrementando el límite de saldo máximo vivo hasta 50M€. Respecto a los costes de estructura recurrentes, estos han disminuido un 15% respecto al primer semestre de 2020.

### Perspectivas de Renta Corporación

Las perspectivas de Renta Corporación para 2021 son de recuperación económica en la medida que avance la vacunación de la población, la movilidad esté cada vez menos restringida y se recupere paulatinamente la actividad. Por ello, la compañía prevé que el sector inmobiliario seguirá siendo un valor refugio para la inversión por su capacidad de generar rentabilidades atractivas en el entorno actual de tipos de interés muy bajos.

En este contexto, Renta Corporación afronta 2021 con buenas perspectivas y aspira a retomar una relativa normalización de la actividad hacia el segundo semestre del año, así como consolidar en 2022 el ritmo pre-pandemia. El grupo prevé cerrar el ejercicio 2021 con un beneficio neto de alrededor de 9 millones de euros.

Si bien la situación de crisis ha hecho que Renta Corporación retrase la implementación de los nuevos vehículos de inversión especializados en la adquisición de activos en el segmento logístico y hotelero, la inmobiliaria continúa trabajando para que su puesta en funcionamiento se produzca en los próximos trimestres.

Con todo, la compañía cuenta con unos cimientos sólidos, una cartera de activos altamente líquida, un balance saludable y una sólida posición financiera, lo que permitirá aprovechar las oportunidades que presente el mercado en los próximos meses.

### **Sobre Renta Corporación**

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de la socimi residencial Vivenio, actualmente con cerca de 6.000 viviendas.

---

Para más información:

[www.rentacorporacion.com](http://www.rentacorporacion.com)

93 217 22 17

Violant Flores [vflores@llorenteycuenca.com](mailto:vflores@llorenteycuenca.com)

Ramon Torné [rtorne@llorenteycuenca.com](mailto:rtorne@llorenteycuenca.com)

---