

Renta Corporación y APG dan entrada a un nuevo socio en Vivenio para potenciar su crecimiento y expansión

- El fondo Aware Super entra en el accionariado de la socimi, comprometiendo un capital de 600 millones en el proyecto, y será socio mayoritario junto a APG
- Renta Corporación seguirá liderando las adquisiciones de Vivenio, tras consolidarse como una socimi de referencia en el sector residencial desde su lanzamiento en 2017

Barcelona, 30 de junio de 2021.- Vivenio, la socimi de Renta Corporación y el fondo holandés APG, ha dado entrada en su accionariado al fondo australiano Aware Super, que se ha convertido en accionista de referencia del vehículo inversor, junto con APG, y se ha comprometido a invertir un capital de 600 millones de euros, de los que 400 se materializan en la compra de acciones y los 200 restantes en inversión adicional.

Los nuevos socios han acordado un proceso de compraventa de acciones de manera que al final del mismo APG y Aware Super se hagan con una participación igualitaria en el capital social de Vivenio. El pacto incluye el compromiso por parte de Aware Super de lanzar una oferta pública de adquisición al resto de accionistas minoritarios de Vivenio.

Una vez alcanzada la paridad de acciones, APG y Aware Super han suscrito un acuerdo de inversión en Vivenio de hasta 400 millones de euros en los próximos tres años. En este sentido, a fecha de hoy ya se ha aprobado una ampliación de capital inicial de los primeros 100 millones de euros, con derecho de suscripción preferente.

Esta entrada en el capital y compromiso de inversión supone un paso más en la línea de crecimiento de Vivenio, que no ha dejado de invertir y gestionar con éxito activos inmobiliarios residenciales desde su creación en 2017, consolidándose como una socimi de referencia en el mercado español.

“Estamos realmente orgullosos de contar con un inversor internacional líder como Aware Super. El compromiso adicional de ambos accionistas nos permitirá hacer crecer aún más la cartera de calidad de Vivenio. Renta Corporación seguirá manteniendo su actividad, reforzando su balance y obteniendo unos ingresos recurrentes, nuestro principal objetivo con la creación de Vivenio en 2017”, asegura David Vila, CEO de Renta Corporación.

El acuerdo supone también la venta a Aware Super del 50% de la participación que Renta Corporación tiene en Vivenio, operación que se cierra con un 40% de plusvalía sobre el valor contable de la participación y una importante entrada de tesorería para la inmobiliaria. Tras este movimiento, la inmobiliaria mantendrá su posición como accionista minoritario y seguirá liderando las adquisiciones de activos de la socimi, que prevé invertir 1.000 millones de euros en la compra de activos en los próximos ejercicios.

Inversiones previstas y cartera de Vivenio

Esta ampliación de capital permitirá a Vivenio disponer de los recursos propios necesarios para mantener su ritmo de crecimiento y expansión, aprovechando oportunidades en las principales ciudades de España y realizando nuevas inversiones que incluyen adquisiciones de activos en explotación, así como el desarrollo de nuevos proyectos de promoción propia y proyectos “llave en mano”.

La cartera actual de Vivenio actualmente está formada por 34 activos en explotación, 10 proyectos llave en mano y 3 promociones propias ubicadas principalmente en Madrid y Barcelona, alcanzando un total de casi 6.000 viviendas con una tasa media de ocupación del 95% y un valor de mercado estimado -a finalización- de 1.600 millones de euros.

La socimi tiene actualmente en marcha dos grandes desarrollos en Madrid, dentro de la M30, como el solar de Méndez Álvaro, que cuenta con una superficie edificable de más de 16.000 metros cuadrados donde se construirán 250 viviendas de alquiler, o la parcela en el área Mahou-Calderón.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de la socimi residencial Vivenio, actualmente con más de 3.000 viviendas.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

93 217 22 17

Violant Flores vflores@llorenteycuenca.com

Ramon Torné rtorne@llorenteycuenca.com
