

Renta Corporación obtiene un beneficio de 1,6 millones de euros en el primer trimestre de 2021

- La inmobiliaria vuelve a obtener un resultado positivo tras tres trimestres marcados por la pandemia, y duplica la cifra del mismo periodo del pasado año
- Renta Corporación ha cerrado hasta siete importantes operaciones en Madrid y Barcelona durante el trimestre

Barcelona, 11 de mayo de 2021.- Renta Corporación vuelve a obtener beneficios. Tras tres trimestres en los que la actividad económica se ha visto afectada por la crisis sanitaria del COVID-19, la compañía ha retornado a la senda de resultados positivos, marcando un punto de inflexión en la recuperación, que se prevé será progresiva, de la actividad. Así, durante el primer trimestre del 2021 ha logrado un beneficio de 1,6 millones de euros, el doble que el mismo período del pasado ejercicio.

También durante el trimestre, Renta Corporación ha mantenido la sólida posición financiera que viene siendo característica: ha disminuido su deuda financiera neta y su tesorería muestra una posición saludable, aspectos prioritarios y objeto de seguimiento constante. Así mismo, la compañía ha seguido ampliando la diversificación de sus fuentes de financiación, en esta ocasión con la incorporación de ICO, tanto en su programa de compra directa de pagarés como de pagarés avalados. Respecto a los costes de estructura recurrentes ha conseguido una reducción del 26% respecto a las cifras del primer trimestre de 2020.

La inmobiliaria ha cerrado importantes operaciones de venta durante el trimestre en Madrid y Barcelona: dos residenciales, otras dos de oficinas y tres hoteleras, tal como avanzó recientemente en su Junta General de Accionistas. Estas han sido las principales impulsoras de los ingresos del negocio transaccional, que alcanzan los 19,2M€ y han situado la cartera de negocio en 100,4M€, reduciéndose ligeramente, pero manteniendo unos activos en balance altamente líquidos y bien localizados, con los que encara los próximos trimestres de manera optimista.

El mercado inmobiliario en 2021 y las perspectivas de Renta Corporación

La paulatina disminución de la incertidumbre que dependerá del ritmo de vacunación, marcará una mejora en la evolución de la economía, donde el sector inmobiliario seguirá siendo un valor atractivo para la inversión por su capacidad de generar rentabilidades atractivas en el entorno actual de tipos de interés muy bajos.

En este escenario, Renta Corporación afronta 2021 con unas buenas perspectivas que ya se empiezan a vislumbrar en los resultados del primer trimestre, y espera cerrar el ejercicio con un beneficio neto de alrededor de 9 millones de euros.

La compañía prevé retomar una relativa normalización de la actividad hacia el segundo semestre del año y consolidar en 2022 el ritmo pre-pandemia. Así lo proyectó en la revisión

de su plan estratégico, donde las palancas de valor siguen siendo el incremento del tamaño de las operaciones transaccionales, por un lado, y desarrollo del negocio patrimonialista por otro.

En este sentido, si bien la situación de crisis ha hecho que Renta Corporación retrase la implementación de los nuevos vehículos de inversión especializados en la adquisición de activos en el segmento logístico y hotelero, la inmobiliaria continúa trabajando para que su puesta en funcionamiento se produzca en los próximos trimestres.

Con todo, la compañía cuenta con unos cimientos sólidos, una buena cartera de activos, un balance saludable y una sólida posición financiera, lo que permitirá aprovechar todas las oportunidades que se presenten.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de la socimi residencial Vivenio, actualmente con más de 3.000 viviendas.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

93 217 22 17

Violant Flores vflores@llorenteycuenca.com

Ramon Torné rtorne@llorenteycuenca.com
