
Renta Corporación alcanza unos ingresos de 46,1 millones de euros en 2020

- La inmobiliaria cierra un ejercicio inevitablemente marcado por la crisis sanitaria y económica, que ha provocado la paralización del mercado de inversión y el retraso en la materialización de las operaciones previstas
- El resultado neto se sitúa en -8,8 millones de euros como consecuencia de los efectos de una ralentización sin precedentes en la actividad inmobiliaria
- Renta Corporación afronta el 2021 con una cartera de activos en balance altamente líquidos y una sólida posición financiera

Barcelona, 24 de febrero de 2020.- Renta Corporación cierra el 2020 con unos resultados en línea con la evolución desfavorable de la actividad económica e inmobiliaria derivada de la crisis del Covid-19, alcanzando unos ingresos de 46,1 millones de euros.

La fuerte irrupción de la coyuntura sanitaria y su carácter global ha provocado la paralización del mercado de inversión y el retraso en la materialización de las operaciones que Renta Corporación tenía previstas, así como una menor inversión de la compañía en nuevos proyectos. Todas estas situaciones extraordinarias, derivadas de una ralentización sin precedentes en la actividad inmobiliaria, han impactado directamente en el negocio de la compañía, el margen de operaciones y, por tanto, en el resultado del ejercicio, que se ha situado en -8,8 M€.

Estos datos muestran una realidad en el conjunto de la economía y el mercado inmobiliario, hecho que Renta Corporación considera meramente coyuntural. La compañía considera que el inmobiliario sigue siendo un valor atractivo que mantiene variables diferenciales frente a otras propuestas de inversión, viéndose favorecido por el contexto de inflación y tipos de interés muy bajos.

Sólida posición financiera y atractiva cartera de negocios

La compañía ha cerrado el ejercicio con una posición de liquidez saludable, un nivel de apalancamiento sostenible del 38%. La deuda financiera neta ha caído un 26% hasta los 47,5 millones de euros, con una reducción superior al 20% de la deuda a corto plazo, como consecuencia de las ventas del ejercicio y una menor actividad inversora.

Asimismo, durante 2020 Renta Corporación ha consolidado la diversificación de las fuentes de financiación, lo que le aporta flexibilidad para afrontar la financiación de nuevos proyectos y los actualmente en cartera. En este sentido, en el mes de mayo la compañía renovó su programa de pagarés y entró, en el último trimestre del ejercicio, en el programa de compra directa de pagarés del ICO. En un escenario en el que se prevé una contracción del mercado de crédito y eventuales tensiones de liquidez en la economía global, estas medidas dotan a Renta Corporación de una solidez financiera para afrontar el futuro de manera segura.

Además, la cartera de negocio con la que cuenta la compañía a cierre de ejercicio es de 129,8 millones, con unos activos en balance altamente líquidos y bien localizados, especialmente en las plazas de Madrid y Barcelona, que hacen que aporte una importante visibilidad sobre el margen transaccional previsto para 2021.

Previsiones de negocio para los próximos ejercicios

El Grupo no ha variado las hipótesis de su plan estratégico, si bien es cierto que la crisis provocada como consecuencia de la pandemia por el Covid-19 y sus efectos prolongados ha derivado en una reestimación de dicho plan. Esta medida refleja un retraso en su implantación y proyecta recuperar los niveles pre-Covid en 2022.

Las palancas de valor del mismo se definen en el desarrollo del negocio patrimonialista y el incremento del tamaño de las operaciones transaccionales, y éstas se mantienen intactas, permitiendo impulsar la recuperación del ritmo de crecimiento en tanto en cuanto haya una cierta normalización de la situación sanitaria en España.

El plan de Renta Corporación para el ejercicio 2021 prevé una visibilidad del negocio transaccional considerablemente alta debido a la cartera de negocio con que cierra el Grupo el ejercicio 2020, mientras que el negocio patrimonial atisba recuperar una parte considerable del nivel de inversión a partir del segundo trimestre de 2021.

Por último, la inmobiliaria ha anunciado también hoy la convocatoria de su Junta General de Accionistas para el próximo 21 de abril, y los principales puntos de la orden del día. Entre ellos está la entrada del inversor Grégoire Bontoux en su Consejo de Administración, miembro de la familia fundadora de Carrefour, después de que este haya ido adquiriendo paquetes accionariales en los últimos meses, que le han hecho alcanzar una posición del 5% en el capital de la firma. Este movimiento pone de manifiesto la apuesta y la confianza que el empresario ha demostrado en el proyecto de Renta Corporación para los próximos años.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de la socimi residencial Vivenio, actualmente con más de 3.000 viviendas.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

93 217 22 17

Ramon Torné rtorne@llorenteycuenca.com

Fanny Merino emerino@llorenteycuenca.com