

Renta Corporación logra un beneficio de 800.000 euros durante el primer trimestre

- Los resultados recogen el impacto de la crisis generada por el COVID-19
- Renta Corporación ha emprendido un paquete de medidas sanitarias y relativas al negocio y la gobernanza de la empresa para hacer frente en las mejores condiciones a esta situación
- La compañía celebrará su Junta General de Accionistas de forma preferencialmente telemática el próximo 16 de junio

Barcelona, 13 de mayo de 2020.- Los resultados de Renta Corporación del primer trimestre del ejercicio presentan un importante impacto como consecuencia del inicio de la crisis sanitaria del COVID-19, que ha derivado en un abrupto frenazo de toda la actividad económica considerada no esencial, no solo en España sino también a nivel prácticamente mundial.

La prioridad de la compañía se centra en asegurar la correcta continuidad del negocio en estos momentos de crisis y reaccionar adecuadamente ante las eventualidades. Renta Corporación ya ha vivido en el pasado situaciones complejas, por lo que los aprendizajes acumulados le permiten abordar estos momentos con cimientos más sólidos. La compañía, además, se ha dotado de instrumentos adicionales, como la creación de un Comité COVID-19, para hacer seguimiento de los impactos financieros y no financieros, así como de las medidas de contingencia que se vayan poniendo en marcha.

Medidas sanitarias

Una de las prioridades de Renta Corporación es velar por la salud de sus empleados y, desde el día anterior a la entrada en vigor del estado de alarma decretado por el Gobierno de España, en Renta Corporación se implementó el teletrabajo para el 100% de la plantilla.

Durante el periodo de confinamiento se ha estado en contacto permanente con el equipo para interesarse por su estado de salud y ponerle en conocimiento de todas las pautas de higiene e informaciones acerca de la enfermedad y de las medidas necesarias para frenar la expansión del COVID-19.

Liquidez y Negocio

Renta Corporación cuenta con una cartera de activos en balance formada básicamente por activos residenciales y de oficinas altamente líquidos en localizaciones “prime” de Madrid y Barcelona y no prevé una erosión en su valor. En lo referente a la liquidez, desde el inicio de la recuperación de la anterior crisis económica, la tesorería ha sido una prioridad para la compañía. El cierre del trimestre recoge la estrategia de la Compañía en diversificar las fuentes de financiación, situándose en un nivel de apalancamiento sostenible por debajo del 40% y en una tesorería de 13 millones de euros.

Gobernanza

La compañía decidió posponer la Junta General de Accionistas prevista en segunda convocatoria para el pasado 22 de abril hasta el próximo 16 de junio y hacerla en formato preferentemente telemático para evitar poner en riesgo de contagio a sus accionistas. Para ello, se pondrán a su disposición todos los medios técnicos necesarios para que se pueda conectar a la Junta de forma segura.

Adicionalmente, el Consejo, a la vista de la situación derivada del COVID-19, ha acordado modificar la propuesta de aplicación del resultado que contemplaba en la memoria de las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2019 publicadas con fecha 27 de febrero de 2020. Con ocasión de la convocatoria de la Junta de Accionistas, se formulará una propuesta alternativa de aplicación del resultado ajustada a la nueva situación.

Resultado del primer trimestre

En este contexto, Renta Corporación ha logrado durante el primer trimestre de 2020 un resultado neto de 0,8 millones de euros, un 78% menos que en el mismo periodo del año anterior. El margen de las operaciones se ha situado en 3,9 millones, y la cartera de negocio de la compañía a cierre del primer trimestre asciende a 217,6 millones, lo que representa un crecimiento del 3% en relación a diciembre de 2019.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de Vivenio, que genera ingresos recurrentes para la compañía.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

93 217 22 17

Ramon Torné rtome@llorenteycuenca.com
