

---

## **Renta Corporación cierra 2019 con un beneficio neto de 17,1 millones de euros, un 3% más que en el año anterior**

- El margen operativo del Grupo presenta un importante crecimiento del 12%
- La socimi Vivenio refuerza el desarrollo de su negocio patrimonial, con un volumen de activos total de 1.150 millones de euros entre proyectos ejecutados y comprometidos.
- El Consejo de Administración propondrá a la próxima Junta General de Accionistas complementar hasta 3,3 millones el dividendo a cuenta de los resultados de 2019, lo que representa un crecimiento del 10% en el dividendo total repartido a sus accionistas

**Barcelona, 26 de febrero de 2020.-** Renta Corporación presenta un margen de las operaciones de casi 30 millones de euros para el ejercicio 2019, lo que representa un crecimiento del 12% en relación al año anterior, y un ebitda que crece un 7%, hasta los 21 millones de euros. El beneficio neto alcanza la cifra de 17,1 millones de euros, consolidándose el crecimiento de Renta Corporación de los últimos años.

Los ingresos totales de Renta Corporación se han situado en 92,0 millones de euros, en la misma línea que durante el ejercicio anterior, y han registrado una importante concentración en el último trimestre del año. La actividad transaccional ha generado unos ingresos de 77,3 millones de euros. En esta línea de negocio, han destacado las operaciones de Provença, Pelai-Tallers, Passatge de la Pau, Gran Vía, Badajoz, y Rosselló, en Barcelona; así como Palencia, Embajadores y Corazón de María, en Madrid. Este portfolio de operaciones ha permitido a Renta Corporación profundizar en su diversificación y desarrollar su actividad en los segmentos residencial, comercial y de oficinas.

La cartera de negocio de Renta Corporación a cierre de diciembre asciende a 211,3 millones de euros, lo que anticipa un notable potencial de actividad para el ejercicio 2020. En este sentido, esta cifra representa un incremento del 57,8% en relación con la cartera de negocio de la inmobiliaria a cierre de 2018, que ascendía a 133,9 millones de euros.

En lo referente a la actividad patrimonial de Renta Corporación, 2019 ha representado un ejercicio de importante crecimiento para la actividad de Vivenio. Durante el año pasado, la socimi ha comprado ocho nuevos activos residenciales en explotación, dos solares para su futura promoción y ha adquirido el compromiso de compra de un activo "llave en mano". Todos estos activos están en Barcelona y Madrid, y suman un importe total de compra de 360 millones de euros y 1676 nuevas viviendas

Durante el pasado ejercicio, han destacado las operaciones de Vivenio en Avenida San Luís, Vallecas y Nuevo Mahou-Calderón, todas ellas en Madrid. A cierre de 2019, Vivenio contaba con 4.800 viviendas, de las que 3.000 ya están en explotación, además de 1.100 unidades en proyectos llave en mano, y 700 de nuevas promociones para alquiler. Todo ello suma un volumen de activos total de 1.150 millones de euros entre proyectos ejecutados y comprometidos.

---

---

### **Nuevo reparto de dividendo**

En este contexto, el Consejo de Administración que se ha celebrado en el día de hoy ha acordado por unanimidad aprobar la distribución a los accionistas de Renta Corporación de un dividendo complementario del resultado del ejercicio 2019 de 2,1 millones de euros. Esta cifra se propondrá para su aprobación en la próxima Junta General de Accionistas, y se añade a la distribución de un dividendo a cuenta de los resultados de 2019 por valor de 1,2 millones de euros aprobada por el Consejo de Administración el pasado mes de octubre. En total, el dividendo repartido por Renta Corporación a sus accionistas ascenderá a 3,3 millones de euros, un 10% más que en el ejercicio anterior.

En relación a la estrategia financiera de Renta Corporación, durante el pasado ejercicio consolidó el avance hacia una mayor diversificación y ampliación de la estructura financiera de la compañía, lo que permite acompañar el considerable crecimiento de las inversiones de la firma, optimizando así el coste financiero. En marzo de 2019 la empresa puso en marcha un programa de pagarés por un importe de 30 millones de euros y una vigencia de 12 meses. A lo largo del año se han realizado distintas emisiones vinculadas al desarrollo de las operaciones, con un saldo vivo de 12,7 millones de euros a cierre de diciembre.

### **Sobre Renta Corporación**

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de Vivenio, que genera ingresos recurrentes para la compañía.

---

Para más información:

[www.rentacorporacion.com](http://www.rentacorporacion.com)

93 217 22 17

Violant Flores [vflores@llorenteycuenca.com](mailto:vflores@llorenteycuenca.com)

Ramon Torné [rtorne@llorenteycuenca.com](mailto:rtorne@llorenteycuenca.com)

---