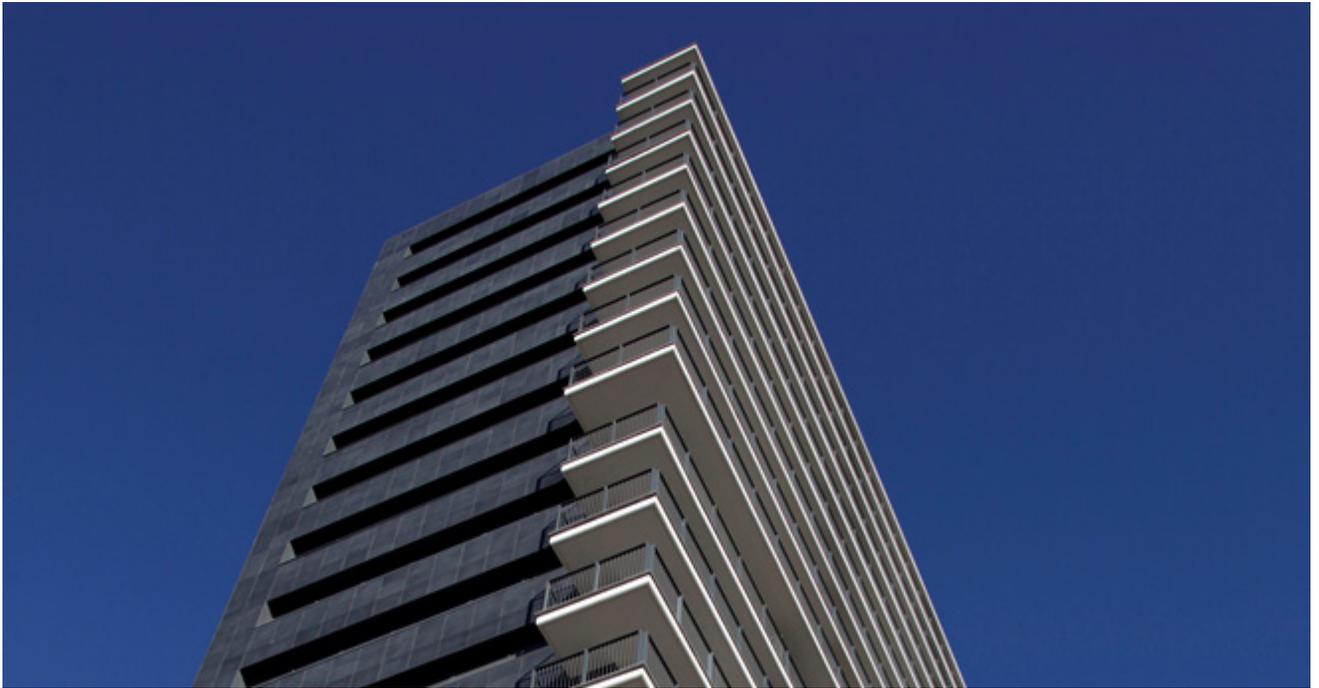




Trabajando en un nuevo sector inmobiliario



En los últimos años, la buena evolución de las magnitudes macroeconómicas ha acompañado a la mejora de las cifras del sector, dando como resultado un escenario favorable para las empresas inmobiliarias, que se encuentran nuevamente con grandes retos por delante.

El sector inmobiliario vive una fase de consolidación tras su buena marcha durante los últimos años. Este contexto de oportunidades ha generado un atractivo específico para la entrada de nuevos agentes y sitúa este mercado como un **importante foco de interés para la comunidad inversora internacional.**

El actual paradigma que rige el sector se distingue por una demanda mucho más exigente, que determina las reglas del juego y que ha supuesto una destacada profesionalización de las empresas que operan. Además, los ritmos de crecimiento están siendo muy desiguales por territorios y esta recuperación heterogénea será una constante en los próximos años.

Renta Corporación sigue trazando su propio camino para aprovechar todas las oportunidades que ofrece el mercado, **trabajando bajo las premisas de un importante Plan Estratégico que le está permitiendo consolidar su posición en el mercado a la vez que apuntala el crecimiento observado en los últimos tiempos.**

Renta Corporación nace en 1991 y sale a bolsa en 2006, tras haber establecido **un modelo de negocio diferencial** basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, y su posterior venta a terceros, todo ello con una elevada rotación. Se trata, además, de un modelo que busca un equilibrio adecuado entre la rotación y la rentabilidad de cada operación.

En 2017, Renta Corporación amplió sus líneas de negocio con la entrada en el segmento de la adquisición y gestión patrimonial de inmuebles. De la mano de la gestora de fondos de pensiones holandesa APG, se puso en marcha la socimi Vivenio, dedicada al mercado del alquiler residencial.

Renta Corporación es una marca con un reconocido prestigio en el sector, con un equipo gestor con vinculación histórica a la compañía, con un **alto grado de especialización y un profundo conocimiento de los principales mercados inmobiliarios.** Su trayectoria a lo largo de más de 25 años de historia la sitúan como una de las compañías con más experiencia y mejor posicionadas para aprovechar las oportunidades que ofrece el mercado, impulsado por un elevado interés de los inversores institucionales en el inmobiliario español y por la demanda latente de los consumidores finales.

Con todo, Renta Corporación es hoy una inmobiliaria española cotizada que reafirma su vocación de liderazgo con una estructura operativa totalmente eficiente, y que cuenta con la experiencia y el conocimiento de un equipo que ha ejecutado más de 1.500 operaciones y analizado más de 7.000 edificios en la historia de la compañía, con un volumen de inversión que supera los 2.500 millones de euros.



Un modelo de negocio generador de valor añadido



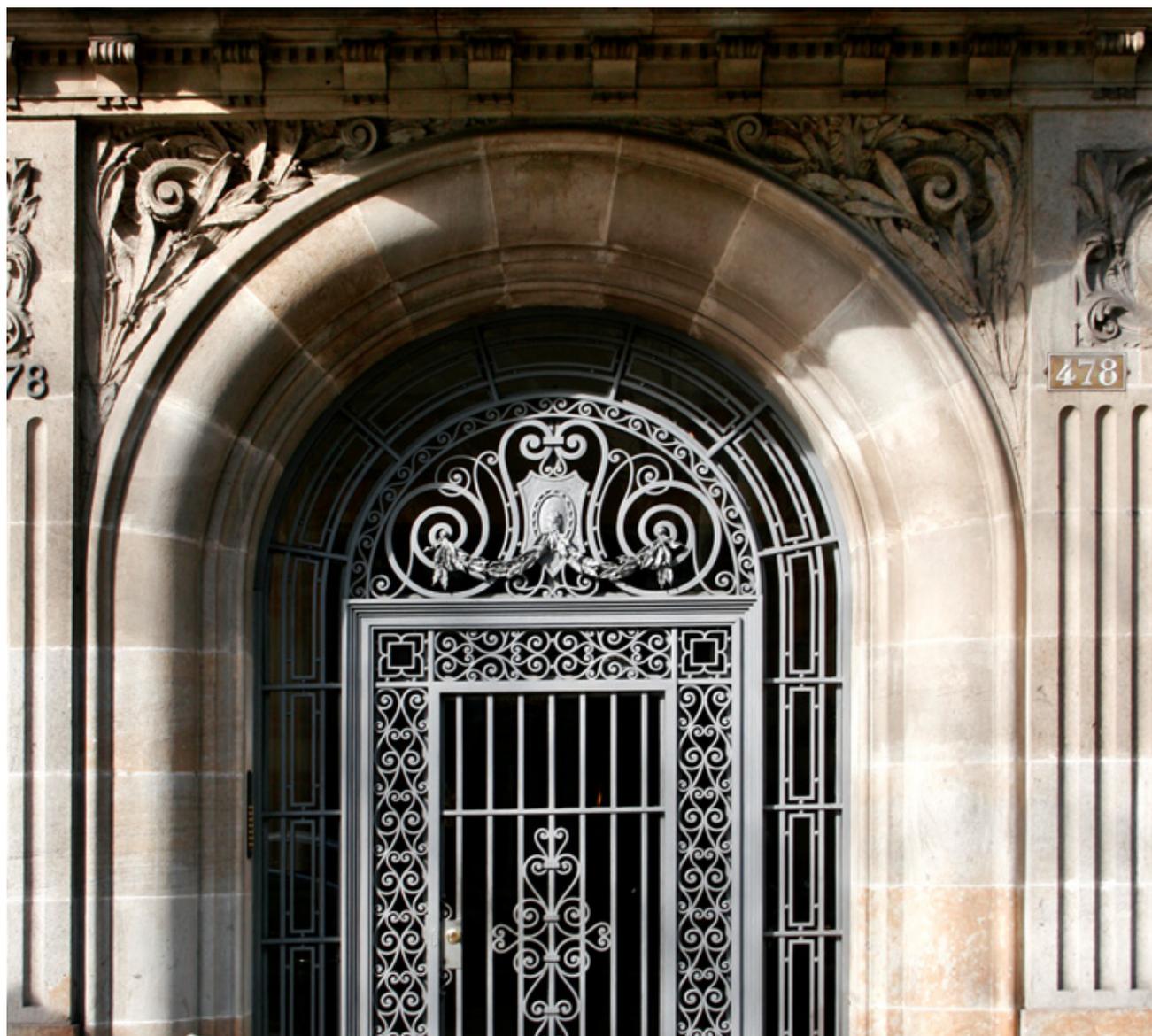
Renta Corporación ha diversificado su modelo de negocio, sumando la gestión de activos inmobiliarios a su tradicional modelo transaccional. La empresa compra, transforma y vende edificios, poniendo énfasis en la creación de valor en todas y cada una de las operaciones en las que participa. Además, a través de la socimi Vivenio, adquiere edificios para destinarlos al alquiler residencial.

El modelo de valor añadido con el que trabaja Renta Corporación **ejerce de vínculo entre la oferta y la demanda de edificios**, que a menudo se encuentran alejadas en sus pretensiones. La compañía compra edificios, detecta sus oportunidades, y realiza todas las transformaciones necesarias para adaptarlos a los requerimientos del mercado, con un profundo conocimiento de las ciudades en las que actualmente opera: Barcelona y Madrid.

Estas transformaciones incluyen toda la cadena de valor de cada operación: desde el diseño inicial, pasando por la gestión y ejecución del proyecto, hasta la comercialización del inmueble dándole el uso más adecuado.

Desde 2017, Renta Corporación suma una nueva línea de negocio mediante la puesta en marcha de una socimi de la mano de la compañía holandesa APG: Vivenio. Esta Socimi, focalizada en el segmento residencial en alquiler en España, se centra en activos residenciales principalmente en Madrid y Barcelona, habiendo invertido ya en otras capitales de provincia españolas. Vivenio opera a partir de la compra para alquiler de fincas en explotación, además de proyectos llave en mano y promociones propias. La Socimi tiene como primera meta llegar a los 1.500 millones de euros de inversión hasta 2021.

En definitiva, **Renta Corporación ejerce de elemento cohesionador que participa en el diseño de las ciudades**, que goza proyectando su conocimiento en el crecimiento y la capacidad urbanística de los núcleos residenciales, comerciales y turísticos, **siempre vertebrando el desarrollo bajo el prisma de la sostenibilidad.**



Vivenio: una Socimi de activos residenciales en alquiler gestionada por Renta Corporación



Con la firme voluntad de aprovechar todas las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario y siempre con la premisa de generar valor, Renta Corporación, de la mano del fondo de pensiones holandés APG, crea en 2017 la socimi Vivenio

vivenio

Vivenio es una socimi especializada en activos residenciales de alquiler, **cuya gestión se realiza en exclusiva desde la compañía inmobiliaria**. Con esta operación, Renta Corporación ha desarrollado una nueva línea de negocio que complementa su modelo tradicional y amplía su mercado objetivo, lo que le permite obtener mayores ingresos de manera más recurrente. La actividad de Vivenio se centra en Madrid y Barcelona, además de otras capitales de provincia, y de la mano de Renta Corporación goza de un gran expertise y un elevado grado de penetración en el mercado para la detección de oportunidades.

El accionista mayoritario de Vivenio es **APG, uno de los mayores fondos de pensiones del mundo**, que gestiona activos por valor de 440 mil millones de euros de los cuales un total de 40 mil millones están invertidos en el sector inmobiliario. APG, a través de su filial APG Asset Management, controla alrededor del 97% de su capital, y ha elegido a Renta Corporación como el mejor socio nacional para su desembarco en el mercado inmobiliario español, que también mantiene una participación en el capital de la socimi.

Vivenio, que empezó a cotizar en el MAB en diciembre de 2018, se encuentra en permanente análisis del mercado para proyectar nuevas operaciones inmobiliarias en el sector residencial de alquiler.

Vivenio nació con la vocación de convertirse en la Socimi de referencia en el segmento residencial en alquiler en España para lo que prevé invertir cerca de los 1.500 millones de euros hasta 2021.



El plan estratégico vigente: 2016-2020



Renta Corporación trabaja actualmente bajo las directrices de su Plan Estratégico 2016-2020, un plan que contempla la buena evolución de la economía española y el mercado inmobiliario y sienta las bases para afianzar el crecimiento de la inmobiliaria en este escenario.

En este sentido, **Renta Corporación trabaja activamente en este nuevo plan de negocio**, incrementando significativamente su margen operativo como consecuencia del aumento del número de operaciones y el tamaño de las mismas. Así, la inmobiliaria prevé alcanzar un **beneficio de 20 millones de euros en 2020**, operando en un contexto de confianza, con cifras positivas en indicadores de empleo, renta de los hogares, venta de viviendas y su atractivo como inversión, así como el acceso a la financiación.

Asimismo, el plan de negocio de Renta Corporación ha fomentado la gestión de Vivenio -la socimi constituida en colaboración con APG-, y la gestión de activos con terceros, en especial con fondos de inversión inmobiliarios. Todo ello potencia la situación en el mercado de Renta Corporación, y contribuye a la creación de valor para el accionista y liquidez para la acción.

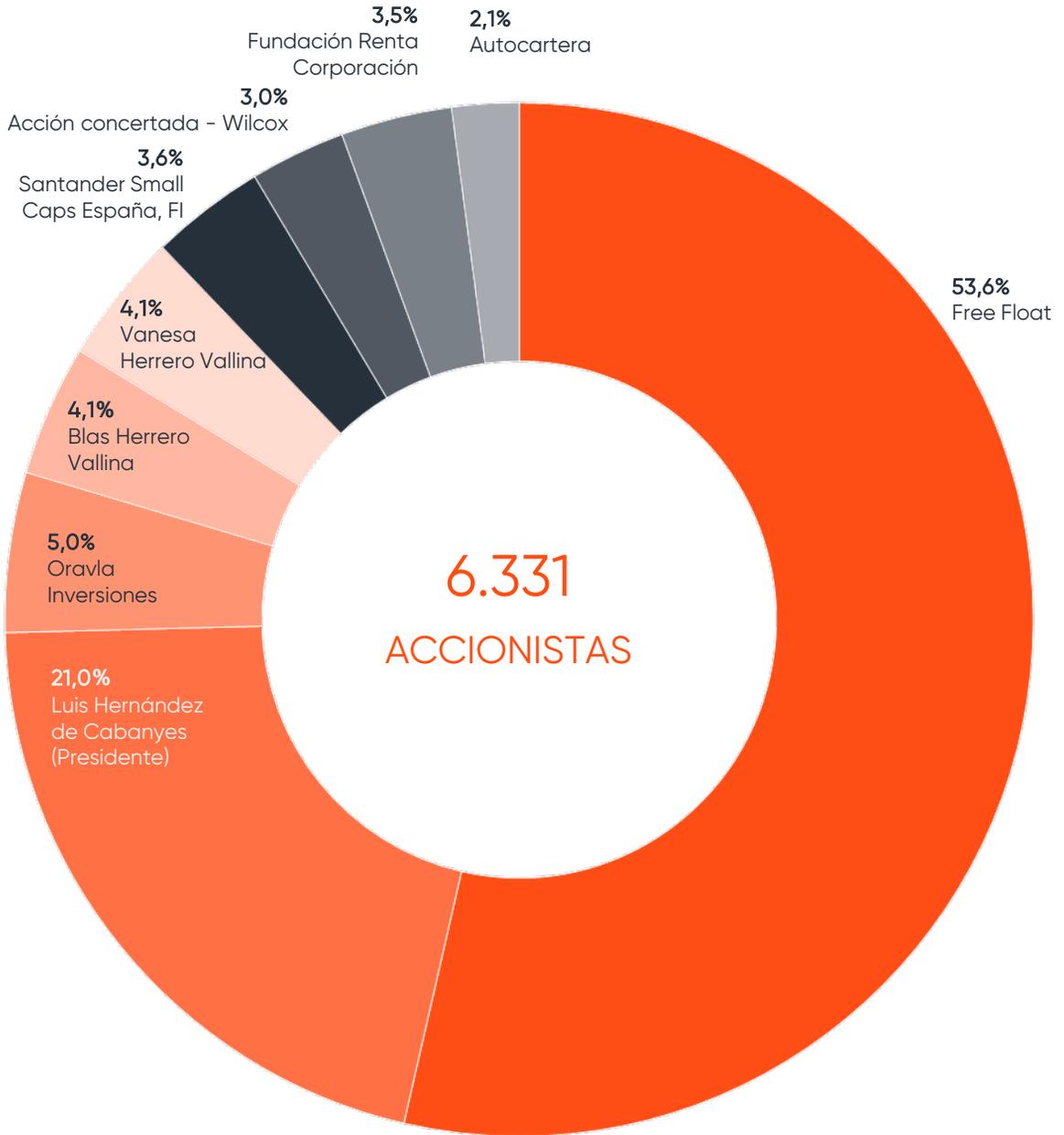
Solidez financiera



La senda de crecimiento de Renta Corporación en los últimos ejercicios demuestra que la compañía se encuentra en un momento de gran desarrollo de su negocio, con el cierre de importantes proyectos y la gestión activa de la sociomitenio.

Renta Corporación es hoy una inmobiliaria cotizada que destina la liquidez generada al desarrollo de su plan de negocio. **La compañía cuenta con una sólida cuenta de resultados y un bajo apalancamiento**, que combina de forma equilibrada con una creciente diversificación de sus fuentes de financiación. Todo ello, unido a las buenas perspectivas en el mercado inmobiliario, hace que la acción de Renta Corporación presente un importante potencial de revalorización. Igualmente, la buena marcha de la empresa ha permitido recuperar el reparto de dividendos a partir del ejercicio 2018.

El accionariado de Renta Corporación se caracteriza por su estabilidad, con casi el 26% de los títulos en mano de los accionistas fundadores de la compañía. Asimismo, el grupo inmobiliario dispone de un amplio free float, del 54% del capital.



Operaciones relevantes

2019



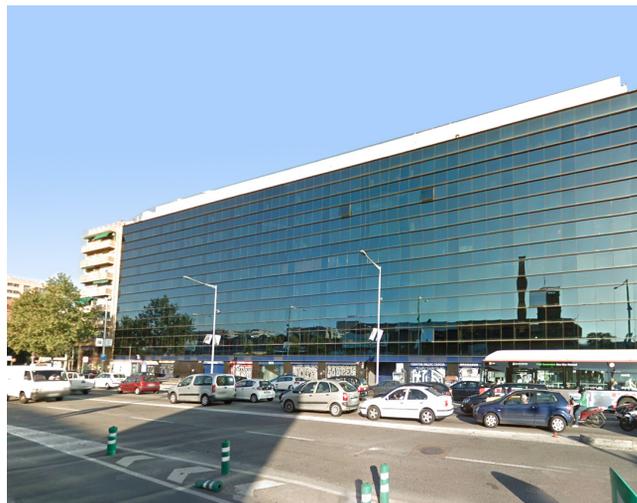
AV. DIAGONAL 468
Barcelona



MARQUÉS DE MONTEAGUDO 8
Madrid



PALENCIA 34
Madrid



GRAN VIA DE LES CORTS 184
Barcelona

2018



UNIÓ 7
Barcelona



ALCALDE SÁINZ DE BARANDA 46
Madrid



SANTA EULALIA 240
Barcelona



MARE DE DÉU DE MONTSERRAT 211
Barcelona

2017



DIPUTACIÓN 100
Barcelona



PASEO CASTELLANA 101
Madrid



PLAZA ISABEL II
Madrid



VIA AUGUSTA 59
Barcelona

2016



BAILÉN 28
Barcelona



P. JUAN XXIII 42
Madrid



PASSEIG PUJADES 2
Barcelona



PONZANO 55
Madrid



CONTACTO PRENSA

Violant Flores: vflores@llorenteycuenca.com

T. (+34) 932 172 2 17

Vía Augusta 252-260, 5ª planta

08017 Barcelona

T. (+34) 934 949 670

Velázquez, 51, 1º izq.

28001 Madrid

T. (+34) 915 750 462