

Renta Corporación gana 8,1 millones de euros a cierre del tercer trimestre y acuerda el reparto del dividendo a cuenta del 2019

- El Consejo de Renta Corporación acuerda la distribución 1,2 M€ entre sus accionistas en concepto de pago a cuenta del ejercicio 2019, tras recuperar la política de reparto de dividendo en 2018
- La inmobiliaria mantiene en el cierre del trimestre un aumento de la actividad en la línea de negocio transaccional, incrementando los ingresos en el período hasta los 54,8 millones, un 12% más que en el mismo periodo del año anterior
- Por su parte, Vivenio ha comprometido compras durante los primeros nueve meses del año por un valor de 337 millones de euros mediante la adquisición de siete inmuebles residenciales y la reserva de tres activos más, ubicados todos ellos en Madrid y Barcelona
- La cotización bursátil de Renta Corporación alcanzó al cierre de septiembre un valor de 3,59 euros por acción, un 13% por encima del valor de 3,19 euros al cierre del ejercicio 2018

Barcelona, 23 de octubre de 2019.- Renta Corporación ha logrado un beneficio de 8,1 millones de euros a cierre del tercer trimestre de 2019, manteniendo la tendencia de actividad marcada ya en el primer semestre del ejercicio actual. Además, el Consejo de Administración de la inmobiliaria ha aprobado hoy el reparto de 1,2 M€ de dividendos a cuenta de los resultados de 2019, lo que significa un importe de 0,03728€ por acción. De esta forma la compañía da continuidad a la política de distribución de dividendos recuperada en 2018.

Respecto al negocio en los últimos nueve meses, el incremento de la actividad en el período ha conducido a la inmobiliaria a un aumento de sus ingresos de un 12%, situándose en 54,8 millones de euros. Todo ello ha provocado también un aumento de los recursos dedicados a la implementación de nuevos proyectos, de los gastos estructurales asociados y a la ampliación y diversificación de sus fuentes de financiación.

David Vila, Consejero Delegado de Renta Corporación, apunta que la inmobiliaria prevé *“cerrar el ejercicio con unos beneficios cercanos a los 20 millones de euros, y alcanzar la cifra de negocio marcada en su plan estratégico un año antes de lo establecido”*. Vila explica que *“la cifra presentada hoy no representa la actividad de Renta durante el período, ya que la materialización de las operaciones en curso tiene un alto grado de concentración en el último trimestre del año”*.

El negocio transaccional de la compañía ha logrado el cierre de importantes proyectos durante los primeros nueve meses del año, destacando las operaciones de Provença, Pelai-Tallers, Mare de Déu de Montserrat, Badajoz, y Rosselló, en Barcelona, además de Alcalá, Fernando VII, y Corazón de María, en Madrid. En la actualidad, la cartera de negocio de la compañía asciende a 199,3 millones de euros, lo que representa un incremento del 49% respecto al cierre de 2018. A ello deben sumarse activos gestionados para la venta en alianza con fondos inmobiliarios por un importe estimado de inversión de 35 millones de euros.

En cuanto a la actividad patrimonial, Vivenio ha comprado durante los primeros nueve meses de 2019 siete inmuebles residenciales y ha adquirido compromisos de compra de tres activos más, ubicados todos ellos en Madrid y Barcelona, por un importe total de compra de 337 millones de euros.

Por último, la buena marcha de la compañía también se ha reflejado en una mejora de la cotización de la acción de Renta Corporación, que ha mostrado un buen comportamiento durante los tres primeros trimestres del año. La acción alcanzó al final el mes de septiembre un valor de 3,59 euros, un 13% por encima del valor de 3,19 euros por acción al cierre del ejercicio 2018.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, que genera ingresos recurrentes para la compañía.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

93 217 22 17

Violant Flores vflores@llorenteycuenca.com

Ramon Torné rtorne@llorenteycuenca.com
