Renta Corporación logra un beneficio de 5,1 millones de euros durante el primer semestre

- La inmobiliaria ha mantenido una fuerte actividad en su negocio transaccional, cerrando importantes operaciones en Madrid y Barcelona; y logrando una cartera de negocio de 209 M€, lo que significa un aumento del 56% respecto a final de 2018
- La compañía también ha impulsado el negocio patrimonial: Vivenio ha adquirido cuatro inmuebles residenciales en Madrid por un importe de 116 M€, y se ha avanzado en la creación de Linwork, la nueva socimi que gestionará Renta, enfocada a oficinas y activos logísticos
- La acción de Renta Corporación ha alcanzado una cotización de 3,92 euros por acción al cierre de la sesión de hoy, un 22,9% superior a la registrada al fin del ejercicio 2018

Barcelona, 17 de julio de 2019.- Renta Corporación ha cerrado el primer semestre del año con un beneficio neto de 5,1 millones de euros, unos meses en los que tanto los ingresos de la inmobiliaria como el margen de las operaciones se han mantenido a un nivel similar al del mismo período del ejercicio 2018. Durante el semestre, la compañía ha registrado un fuerte impulso en su actividad, que ha provocado un incremento de las cifras de inversión en nuevos proyectos. Todo ello ha implicado también un aumento de su plantilla, que ha crecido un 10%, así como una ampliación de sus fuentes de financiación.

David Vila, Consejero Delegado de Renta Corporación considera que la inmobiliaria *"se encuentra inmersa en uno de los mejores ejercicios de los últimos años para la compañía".* Vila añade que "*a pesar de que el resultado del primer semestre se haya visto marcado por el corte de las operaciones en curso, cuya materialización tiene un alto grado de concentración en el último trimestre de 2019, Renta prevé cerrar con unos beneficios superiores a los 20 millones de euros, dando cumplimiento a la cifra objetivo de su plan estratégico un año antes de lo previsto".*

El negocio transaccional de la compañía ha visto cerrar durante los primeros meses del año importantes operaciones en Madrid y Barcelona, destacando las de Alcalá, Fernando VII y San Andrés, en Madrid; y las de Pelai, Mare de Déu de Montserrat, Treball y Rosselló, en Barcelona. Además, en la actualidad la cartera de negocio de la compañía asciende a 209 millones de euros a cierre del mes de junio, lo que representa un incremento del 56% respecto al cierre de 2018.

En cuanto a la actividad patrimonial, Vivenio ha adquirido durante el primer semestre de 2019 cuatro inmuebles residenciales ubicados en Madrid por un importe de 116 millones de euros, situados en la Avda. San Luis, Hermosilla, Vallecas y Trole. En paralelo, Renta Corporación ha dado un paso más en la creación de Linwork, iniciando un procedimiento de de ampliación de capital. Esta socimi estará centrada en la adquisición y gestión activa de oficinas y activos logísticos en Madrid, Barcelona y otras de las principales ciudades de España.

Otros hitos del semestre

En este primer semestre de 2019, además de estas relevantes operaciones, la Junta General de Accionistas de Renta Corporación del pasado mes de abril aprobó la distribución de un dividendo complementario a cuenta del resultado del ejercicio 2018 por un importe de 1,9 millones de euros brutos.

También en el período Renta ha continuado su política de diversificación de sus vías de financiación, a través de la puesta en marcha de un programa de pagarés por un importe máximo de 30 millones de euros y una vigencia de 12 meses, del que ya se han realizado las primeras emisiones. Este programa se suma a la emisión de bonos del pasado octubre y permite a Renta Corporación fortalecer la estructura financiera de la empresa para hacer frente al considerable incremento de las inversiones.

También la cotización de la acción de Renta Corporación ha mostrado un buen comportamiento durante el primer semestre. La acción cerró el mes de junio con un valor de 3,65 euros, y ha continuado la senda positiva en las siguientes semanas hasta alcanzar un valor de 3,92 euros por acción con los que ha cerrado la sesión de hoy, un 22,9% por encima del valor de la misma al cierre del ejercicio 2018. La capitalización bursátil de la empresa al cierre del primer semestre de 2019 es de 120,0 millones de euros, frente a los 104,9 millones a cierre del ejercicio 2018.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, que genera ingresos recurrentes para la compañía.

Para más información:
www.rentacorporacion.com

93 217 22 17
Violant Flores vflores@llorenteycuenca.com
Ramon Torné rtorne@llorenteycuenca.com