

## **Renta Corporación cierra 2018 con un resultado neto de 16,6 millones de euros**

- Este beneficio supone un incremento del 33% en relación con el resultado del año 2017 y consolida la senda de crecimiento de la empresa
- La socimi Vivenio, gestionada por Renta Corporación, se consolida en 2018 con su salida a bolsa y el cierre de nuevas operaciones por valor de 579 millones de euros
- El Consejo propondrá en la Junta General de Accionistas complementar en 1,9 millones de euros el dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio 2018
- La cotización de la acción se revalorizó el año pasado por encima del 9%, alcanzando un precio de 3,19 euros en diciembre

**Barcelona, 27 de febrero de 2019-** Renta Corporación ha obtenido un beneficio neto de 16,6 millones de euros en 2018, un resultado un 33% superior al del ejercicio anterior, que fue de 12,5 millones de euros. Este beneficio afianza el crecimiento de la compañía durante los últimos años y se encuentra en línea con el Plan de Negocio.

El ejercicio 2018 viene marcado por la consolidación del proyecto Vivenio, la socimi que Renta Corporación puso en marcha a mediados de 2017, junto con el gestor del fondo de pensiones holandés APG. Vivenio ha adquirido este ejercicio 18 inmuebles residenciales en explotación, hasta alcanzar 2.000 viviendas en gestión y un valor bruto de activos de aproximadamente 524 millones de euros, que incluyen 49 millones del acuerdo firmado para la adquisición de otras 1.095 viviendas “llave en mano” por un valor total de 265 millones de euros, que se irán incorporando en los próximos años en Madrid, Barcelona, Palma y Málaga.

El 31 de diciembre, se materializó la salida al MAB de la socimi, con una capitalización bursátil de casi 330 millones de euros, y con la previsión de continuar ampliando el capital para adquirir los 1.500 millones de euros en activos residenciales previstos en el plan estratégico a 3 años.

A nivel de negocio transaccional, Renta Corporación ha cerrado 2018 con importantes operaciones que han hecho incrementar los ingresos en un 102%, hasta los 92,4 millones de euros. Destacan la transformación y venta en Barcelona de los edificios residenciales situados en las calles Mare de Déu de Montserrat, Unió y Diputació. En Madrid, sobresalen las transacciones de los inmuebles de viviendas en las calles Alcalde Sainz de Baranda y Orense, así como de un edificio en la calle Luchana. Paralelamente, en el segmento terciario se han transformado y vendido edificios hoteleros como los situados en la plaza de Isabel II y la calle Méndez Álvarez de Madrid, así como inmuebles de oficinas y equipamientos dotacionales en las dos ciudades.

La cartera de negocio de la inmobiliaria a cierre de diciembre asciende a 133,9 millones de euros, lo que le confiere una buena visibilidad sobre el nivel de actividad de los próximos 12 meses, a los que deben sumarse activos gestionados para la venta en alianza con fondos inmobiliarios por un importe estimado de inversión de 35 millones de euros.

En cuanto a la estrategia financiera, continúa siendo un objetivo prioritario el adecuado equilibrio entre la financiación de las operaciones y la exposición a la deuda. Muestra de ello es el nivel de deuda financiera neta con que Renta Corporación cierra el ejercicio y que representa apenas un 26% del activo total de la compañía.

La buena evolución de la empresa se ha traducido en una revalorización de la acción de Renta Corporación en más de un 9%, pasando de los 2,93 euros por acción en diciembre de 2017 a los 3,19 euros a final de 2018. Por otro lado, la compañía cerró en octubre una emisión de bonos corporativos a 5 años por valor de 16,5 millones.

En este contexto, el Consejo de Administración acordó en el mes de octubre aprobar la distribución de un dividendo de 1,1 millones de euros a cuenta de los resultados del ejercicio 2018, y propondrá en la Junta General de Accionistas de la compañía, que se celebrará el próximo 11 de abril en Barcelona, la distribución de 1,9 millones de euros de dividendo complementario.

### **Sobre Renta Corporación**

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con más de 25 años de historia, especializada en la adquisición de inmuebles para su adaptación a las necesidades del mercado, y su posterior comercialización. El grupo desarrolla también su actividad patrimonial participando y gestionando una socimi especializada en viviendas. La mayor parte de su negocio lo desarrolla en las plazas españolas más líquidas, con especial foco en Madrid y Barcelona.

---

**Para más información:**

[www.rentacorporacion.com](http://www.rentacorporacion.com)

**93 217 22 17**

Violant Flores - [vflores@llorenteycuenca.com](mailto:vflores@llorenteycuenca.com)

Ramon Torné [rtorne@llorenteycuenca.com](mailto:rtorne@llorenteycuenca.com)

---