

---

## Renta Corporación gana 11,7 millones a cierre del tercer trimestre y acuerda el reparto de dividendos en 2018

- La compañía continúa en una senda de crecimiento, y prevé alcanzar los 16 millones de euros de beneficio en 2018, tal como establece su plan de negocio
- El Consejo de Renta Corporación acuerda recuperar la política de dividendos, distribuyendo 1,1M€ entre sus accionistas en concepto de pago a cuenta del ejercicio 2018
- La compañía destaca un elevado ritmo de la actividad de negocio de Renta Corporación, así como su primera emisión de bonos por un valor de 16,5 millones de euros
- La cotización de la acción cierra el tercer trimestre con un valor de 3,85 euros, un 31% superior a su valor a cierre de 2017

**Barcelona, 24 de octubre de 2018.** Renta Corporación ha cerrado el tercer trimestre del año con un beneficio neto de 11,7 millones de euros, una cifra un 14% superior al mismo periodo del ejercicio anterior. En paralelo, el Consejo de Administración de la inmobiliaria ha aprobado el reparto de 1,1M€ de euros de dividendos, una posibilidad que avanzó el Presidente de Renta Corporación en la pasada Junta General de Accionistas. El pago de este dividendo se realizará a cuenta de los resultados de 2018.

Con este escenario, Renta Corporación encara de forma muy favorable los últimos meses de 2018, que prevé cerrar con un beneficio cercano a los 16 millones de euros. Esta cifra está en consonancia con el plan estratégico con el que trabaja en la actualidad, que se marca como objetivo alcanzar los 20M€ de beneficio en 2020. Con la buena evolución del negocio y sus favorables perspectivas, la compañía no descarta la posibilidad de alcanzar esta cifra incluso antes del horizonte temporal previsto.

Durante los primeros nueve meses del año, la actividad transaccional de Renta Corporación ha mantenido un elevado ritmo, cerrando diversas operaciones de especial relevancia, como la venta en Barcelona de las fincas en la calle Unió, Mare de Déu de Montserrat, o Diputació; así como la venta en Madrid de las fincas en Alcalde Sainz de Baranda, Orense, Rafael de Riego y Divino Vallés.

En paralelo, la cartera de negocio con la que trabaja la compañía asciende a 178 millones de euros a cierre del mes de septiembre. Adicionalmente el Grupo gestiona activos para la venta en alianza con fondos inmobiliarios, con un importe estimado de inversión de unos 35 millones de euros.

En lo que al negocio patrimonial se refiere, Vivenio -la socimi de Renta Corporación y APG- ha adquirido durante el ejercicio 15 inmuebles residenciales en explotación con 1.350 viviendas y firmado un acuerdo para la adquisición de 1.095 viviendas "llaves en mano", todo ello por un importe de inversión cercano a 533 millones de euros. Además, el pasado abril se acordó un nuevo compromiso de capital de 253M€ que, adicionalmente al importe inicial

---

---

aportado, permitirá una inversión cercana a los 700 millones de euros en activos residenciales en el corto plazo.

El pasado 2 de octubre la compañía cerró una emisión de bonos a cinco años dirigida a inversores institucionales, por un importe total de 16,5 millones de euros, con el objetivo de diversificar y ampliar la estructura financiera de la compañía que permita acompañar el considerable crecimiento de la actividad, y dar pie a una mejor planificación financiera. La emisión tuvo una gran acogida entre el mercado inversor, lo que refuerza la confianza en el plan estratégico de la inmobiliaria.

La cotización de la acción de Renta Corporación se ha situado a cierre de septiembre en 3,85 euros, un 31% superior a su valor a cierre de 2017.

### **Sobre Renta Corporación**

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con más de 25 años de historia, especializada en la adquisición de inmuebles para su adaptación a las necesidades del mercado, y su posterior comercialización. El grupo desarrolla también su actividad patrimonial participando y gestionando una socimi especializada en viviendas. La mayor parte de su negocio lo desarrolla en las plazas españolas más líquidas, con especial foco en Madrid y Barcelona.

---

**Para más información:**

[www.rentacorporacion.com](http://www.rentacorporacion.com)

**93 217 22 17**

Violant Flores [vflores@llorenteycuenca.com](mailto:vflores@llorenteycuenca.com)

Ana Ramírez [aramirez@llorenteycuenca.com](mailto:aramirez@llorenteycuenca.com)

---