



## **A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**

Renta Corporación Real Estate, S.A. (la "**Sociedad**") en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 228 de la Ley del Mercado de Valores y en el artículo 17 del Reglamento (UE) n.º 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril, sobre abuso de mercado, hace público el siguiente

### **HECHO RELEVANTE**

Se adjunta la nota de prensa remitida a los medios de comunicación una vez finalizada la Junta General de Accionistas.

En Barcelona, a 25 de abril de 2018

---

D. José M<sup>a</sup> Cervera Prat  
Secretario del Consejo de Administración

## **Renta Corporación aprueba todos los puntos previstos en su Junta General de Accionistas y prevé cerrar el ejercicio con un beneficio de 16 millones de euros**

- Esta senda positiva se mantiene en el primer trimestre del año, en el que la inmobiliaria prevé registrar un beneficio neto superior a los 3,4 millones de euros
- La socimi Vivenio, gestionada por Renta Corporación, ya ha adquirido 1.000 viviendas y cuenta con una capacidad de compra adicional de 500 millones de euros
- La acción de Renta Corporación se revalorizó un 59% durante 2017, y a día de hoy mantiene un valor de 4,01 euros por acción, un 37% superior al cierre de ejercicio

*Barcelona, 25 de abril de 2018.* La actividad de Renta Corporación mantiene un firme crecimiento que ha favorecido la consecución de los objetivos fijados en su plan de negocio y le ha permitido obtener unos excelentes resultados en los últimos trimestres. Así, el presidente de la inmobiliaria, Luis Hernández de Cabanyes, ha pronosticado hoy en la Junta General de Accionistas de la compañía que 2018 será un buen año para Renta Corporación, en el que espera ganar más de 16 millones de euros. El balance de los primeros tres meses del año abre paso a esta senda, en los que Renta Corporación ha adelantado un beneficio superior a 3,4 millones de euros.

Ante sus accionistas, Hernández de Cabanyes ha destacado la actividad de la inmobiliaria durante 2017, un ejercicio en el que Renta Corporación analizó 600 edificios, cuyo importe agregado superaba los 4.200 millones de euros, pudiendo seleccionar los mejores y cerrar 34 operaciones inmobiliarias.

Así mismo, el presidente de Renta Corporación ha manifestado que su *“principal logro ha sido la puesta en marcha de la Socimi residencial Vivenio”*, una nueva línea de negocio complementaria a la actividad tradicional, que permite a Renta obtener unos ingresos recurrentes y estables. Hasta la fecha Vivenio ha adquirido más de 1.000 viviendas y en la actualidad inicia una segunda fase de inversión con un capital comprometido de 253 millones de euros por parte de los socios, APG y la propia Renta Corporación.

Hernández de Cabanyes ha declarado que *“el mercado inmobiliario se está comportando favorablemente”* y que probablemente *“mantendrá su dinamismo en los próximos cuatro años”*. Además, Renta Corporación tiene un balance saneado, prácticamente sin deuda, y sus costes de estructura están muy controlados.

En este escenario, el presidente de la inmobiliaria se fija como objetivo regresar a los resultados previos a la crisis en los próximos cuatro años, una meta *“muy ambiciosa”* que tratarán de asumir apoyándose en diversos factores, entre los que destacan dos que son diferenciales: *“nuestro extraordinario equipo humano y determinación”*. Preguntado sobre la decisión de retomar el reparto de dividendos, el presidente anunció la posibilidad de la compañía de volver a repartirlos durante 2018, *“una decisión aún por confirmar”*.

Por su parte, el Consejero Delegado de Renta Corporación, David Vila, ha desgranado las cuentas y el estado actual de la compañía, destacando el importante incremento en las cifras

de negocio de Renta Corporación, tanto por la parte transaccional –la que proviene de su actividad tradicional- como por la patrimonialista –derivada de su actividad en Vivenio-.

Vila ha destacado el buen comportamiento de la acción de Renta Corporación, que cerró 2017 con un valor de 2,93 euros por título, una revalorización anual del 59%, y que en lo que va de año lo ha seguido haciendo hasta los 4,01 euros por acción en los que cerró la sesión de ayer.

De la misma manera, ha destacado la gran labor desempeñada por la Fundación Renta Corporación, que en sus casi 20 años de historia ha colaborado en más de 900 proyectos y destinado más de 24 millones de euros en ayudas.

### **Acuerdos alcanzados**

La Junta General de Accionistas de Renta Corporación, reunida hoy en segunda convocatoria, ha aprobado todos los puntos establecidos en el orden del día. Los accionistas de la compañía han apoyado plenamente la gestión realizada y las cuentas de Renta Corporación correspondientes al ejercicio 2017.

Con una representación en la junta del 59,8% del capital social de Renta Corporación, todos los acuerdos propuestos han sido aprobados. Destacan entre ellos el visto bueno a la gestión del órgano de administración y la aprobación de la Política de Remuneraciones de los Consejeros para los ejercicios 2019, 2020 y 2021.

De la misma manera, la Junta ha aprobado el nombramiento de Cristina Orpinell como consejera dominical, así como la reelección de Blas Herrero con la misma condición. Por otro lado, la Junta también ha ratificado los nombramientos de Luis Conde y Manuel Valls como consejeros independientes.

### **Sobre Renta Corporación**

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España.

---

**Para más información:**

[www.rentacorporacion.com](http://www.rentacorporacion.com)

93 217 22 17

Violant Flores [vflores@llorenteycuenca.com](mailto:vflores@llorenteycuenca.com)

Ana Ramirez [aramirez@llorenteycuenca.com](mailto:aramirez@llorenteycuenca.com)

---