

**Resumen**

- **Fuerte crecimiento en ventas, resultados e inversión:**
  - ▶ **Ventas 407,1 MM € (+211%), resultado atribuible neto 30,9 MM € (+292%), inversión 576,2 MM € (+179%).**
- **Resultados consistentes con los objetivos establecidos para 2006, siendo la última previsión superar los 45 MM € de beneficio neto (+38,5%).**
- **Los objetivos de crecimiento del Plan Estratégico han sido revisados al alza para los ejercicios 2007 y 2008 ( ver página 4, "perspectivas").**
- **El volumen de existencias y derechos de inversión ("pipeline") aporta una elevada visibilidad para los resultados del periodo 2007 – 2008.**

Principales magnitudes Enero – Septiembre 2006:

Ventas	Resultado Atribuible	Margen Bruto	Inversión	Existencias +Dchos Inversión
407,1 MM € +211%	30,9 MM € +292%	85,8 MM € +193%	576,2 MM € +179%	1.009,8 MM € +35%

- Durante el 1S 2006 la compañía llevó a cabo el proceso de salida a bolsa iniciándose la cotización de sus acciones el 5 de abril de 2006.

Resumen Cuenta de Resultados Consolidada (MM €)	Enero- Septiembre				
	2006	% Vtas	2005	% Vtas	% Incr
Ventas	407,1	100%	131,1	100%	211%
Total Ingresos	411,7	101%	132,5	101%	211%
EBITDA	54,9	13%	13,9	11%	296%
EBIT	54,7	13%	13,7	10%	300%
<b>Resultado del ejercicio atribuible a los accionistas</b>	<b>30,9</b>	<b>8%</b>	<b>7,9</b>	<b>6%</b>	<b>292%</b>
Nº Acciones (MM)	25,03		21,95 <sup>(1)</sup>		14%
<b>BPA - Benef. por acción atribuible a los accionistas (€)</b>	<b>1,23</b>		<b>0,36</b>		<b>244%</b>

Resumen Balance Consolidado (MM €)	2006	2005	Dif
Total Activos	712,5	382,1	330,4
Activos corrientes	709,8	378,2	331,7
Patrimonio Neto <sup>(2)</sup>	188,1	60,3	127,8
Deuda financiera	407,4	254,0	153,4

Ratios	2006	2005
% Margen bruto / Coste de ventas	26,7%	28,8%
% Margen bruto / Ventas	21,1%	22,4%
EBITDA / Total Ingresos	13,3%	10,5%
EBIT / Total Ingresos	13,3%	10,3%
Resultado ejercicio atribuible a los accionistas / Total Ingresos	7,5%	5,9%
Apalancamiento (Deuda Neta/Deuda Neta+Patrimonio Neto)	68%	81%

Datos Operativos Consolidados (MM €)	2006	2005	% Incr
Margen bruto de ventas <sup>(3)</sup>	85,8	29,3	193%
Inversión Total	576,2	206,4	179%
Existencias	578,7	350,5	65%
Derechos de Inversión	431,2	398,0	8%
Pre-ventas	109,9	126,8	-13%



Barcelona



Londres

<sup>(1)</sup> Ajustado por desdoblamiento del número de acciones (*split*), aprobado en la Junta General celebrada el 22 de abril de 2005

<sup>(2)</sup> El Patrimonio neto es igual a los Fondos Propios más los Intereses minoritarios

<sup>(3)</sup> El Margen bruto es igual a las Ventas menos el coste de las ventas

## Evolución de los negocios

- **Adquisiciones e Inversión.** Durante los primeros nueve meses del año se han realizado compras por valor de 504 MM €. El 86% han sido compras realizadas en el mercado nacional y el 14% restante en el internacional.
  - ▶ El volumen de inversión total ha sido de 576,2 MM €, cifra que triplica la registrada en el mismo período del 2005.
- **Existencias y Derechos de Inversión.** Al finalizar septiembre, la compañía cuenta con existencias valoradas en 578,7 MM € y además con derechos de inversión de 431,2 MM €, de los cuales 189,3 MM € tienen vencimiento en el último trimestre 2006.
  - ▶ El conjunto de existencias y derechos de inversión ("pipeline", superior a 1.000 MM €) aporta una alta visibilidad sobre la evolución de la compañía en el período 2007 - 2008.
- **Ingresos por ventas.** Los ingresos por ventas han superado los 407 MM €, con un aumento del 211%.
  - ▶ Las unidades de Transformación de Oficinas y de Transformación de Suelo han experimentado crecimientos por encima del 170%.
  - ▶ La unidad de negocio de Rehabilitación Residencial representa un 51% del total de ventas, siendo las plazas de Barcelona y París las que aportan el crecimiento de esta unidad respecto al mismo período del año anterior.
- **Margen Bruto.** El Margen bruto de ventas alcanza los 85,8 MM € (+ 193%), con una rentabilidad sobre el coste de ventas del 26,7% (28,8% en el mismo período de 2005).
  - ▶ Rentabilidad sobre coste de ventas del 28,4% en el trimestre, resultando en una rentabilidad acumulada anual del 26,7%, dentro del rango objetivo de 25 - 30%.
  - ▶ Se mantienen elevados niveles de rotación de existencias.
- **EBIT y Resultado Neto.** El resultado de explotación (EBIT) aumenta en un 300% hasta 54,7MM € y el beneficio neto atribuible alcanza los 30,9 MM €, con un incremento del 292% respecto a los 7,9 MM € de enero a septiembre de 2005. Sobre ingresos el EBIT representa un margen del 13,3% y el resultado neto un 7,5%, mejorando en ambos casos respecto al 2005.
- **Estacionalidad Trimestral.** En el 2006 se ha conseguido corregir la estacionalidad con respecto al mismo período del 2005, donde la consecución del beneficio del ejercicio se concentró en el último trimestre.
- **Impuesto sobre Sociedades.** La tasa impositiva en el período enero-septiembre 2006 se considera normalizada en un 35%. Durante el mismo período del 2005, esta tasa fue coyunturalmente inferior.

## Otra información

### 1- SALIDA A BOLSA

- Durante el 1T 2006 la sociedad realizó las actuaciones necesarias para la admisión a negociación de sus acciones en las Bolsas de Barcelona y Madrid, mediante una OPV por un total de 5,2 MM de acciones y una OPS por 2 MM de acciones, tal y como se detalla en el Folleto Informativo correspondiente inscrito en los registros oficiales de la CNMV con fecha 16 de marzo.
- Las acciones fueron admitidas a negociación el 5 de abril de 2006, iniciándose desde la misma fecha la contratación efectiva de las mismas, con su inclusión en el Sistema de Interconexión Bursátil (Mercado Continuo).
- En ejecución de la opción de suscripción (green shoe), otorgada a las entidades aseguradoras, la sociedad emitió 1,08 MM de nuevas acciones, que fueron admitidas a negociación el 12 de abril de 2006.
- Tras estas operaciones, el capital social pasó a ser de 25,0 MM € representado por 25.029.301 acciones de 1 € de valor nominal, con iguales derechos políticos y económicos, incrementándose los fondos propios de la compañía en aproximadamente 80 MM €.
- Los resultados hasta septiembre 2006 incluyen gastos no recurrentes asociados con la salida a bolsa de aproximadamente 1,6 MM €.

**2- PRINCIPALES HECHOS RELEVANTES Y OTRAS COMUNICACIONES (\*)**

- (\*) Remitidos a la Comisión Nacional del Mercado de Valores desde la fecha de registro del Folleto Informativo de la Oferta, el 16 de marzo de 2006 hasta la publicación de estos resultados:
  - ▶ 28/03/2006 Fijación del Precio Máximo del Tramo Minorista de la Oferta y firma del Contrato de Aseguramiento y Colocación del Tramo Minorista.
  - ▶ 03/04/2006 Fijación del Precio del Tramo para Inversores Cualificados de la Oferta, firma del Contrato de Aseguramiento y Colocación de los Tramos para Inversores Cualificados y adjudicación de acciones en el Tramo Minorista.
  - ▶ 04/04/2006 Información relativa a la demanda registrada en los diferentes Tramos de la Oferta.
  - ▶ 05/04/2006 Admisión a negociación de las acciones de la Sociedad en las Bolsas de Valores de Barcelona y Madrid.
  - ▶ 07/04/2006 Ejercicio de la opción de suscripción (green shoe) otorgado a las entidades aseguradoras de la Oferta.
  - ▶ 25/04/2006 Información relativa a la presentación a depósito en el Registro Mercantil del Contrato entre Accionistas de la Sociedad por el que se regulan ciertas restricciones a la libre transmisión de acciones de la Sociedad.
  - ▶ 27/04/2006 La Sociedad remite información sobre sus resultados en el primer trimestre de 2006.
  - ▶ 04/05/2006 Resultados del primer trimestre de 2006.
  - ▶ 10/05/2006 Pactos Parasociales. Remisión de información complementaria relacionada con el hecho relevante comunicado en fecha 25/04/2006 relativa al contrato firmado entre diversos accionistas de la Sociedad.
  - ▶ 19/05/2006 Morgan Stanley & Co en su condición de Entidad Coordinadora Global y agente de estabilización de la Oferta Pública de Venta y Oferta Pública de Suscripción de Acciones de Renta Corporación Real Estate, S.A., remite información sobre la misma.
  - ▶ 01/06/2006 La Sociedad remite presentación general de la compañía.
  - ▶ 15/06/2006 Información sobre la aprobación de un programa de recompra de acciones propias y la autorización de adquisición derivativa de acciones propias.
  - ▶ 06/07/2006 La Sociedad remite información sobre su programa temporal de recompra de acciones propias.
    - » Comunicaciones posteriores en fecha: 19/07/2006, 05/09/2006, 22/09/2006.
  - ▶ 27/07/2006 Resultados del primer semestre de 2006.
  - ▶ 27/07/2006 Cambios del Consejo y de otros Órganos de Gobierno. Hechos relevantes sobre sistemas retributivos.

**3- CAMBIOS EN PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS**

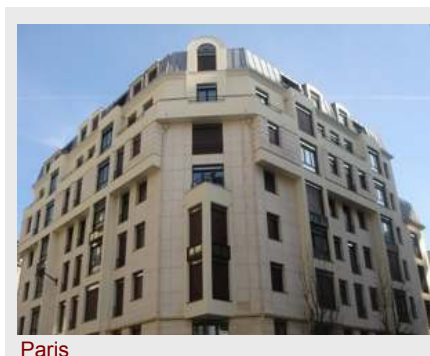
- Durante el mes de junio el Presidente de Renta Corporación, a través de Aurodoc 75, S.L (sociedad sobre la que ostenta el control), incrementó su participación hasta un 35,48% del capital social de Renta Corporación. Este incremento de participación es el resultado de las compras realizadas en el mercado y de la reorganización societaria de Aurodoc 75, S.L consistente en la aportación de 280.000 acciones de Renta Corporación propiedad de D<sup>a</sup> Elena Hernández de Cabanyes, Consejera de Renta Corporación, a Aurodoc 75, S.L.

**4- CAMBIOS EN EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**

- Julio 2006:
  - ▶ A propuesta de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones se han recalificado los cargos de D. Carlos Tusquets Trías de Bes de “consejero externo dominical” a “consejero externo independiente” y de D. Pedro Nuevo Iniesta de “consejero externo independiente” a “otros consejeros externos”.
  - ▶ A propuesta de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones, D<sup>a</sup> Esther Giménez Arribas fue designada como nuevo Secretario del Consejo de Administración, sustituyendo a D. César A. Gibernau Ausió.

**5- PERSPECTIVAS**

- Resultados consistentes con los objetivos establecidos para 2006, siendo la última previsión superar los 45 MM € de beneficio neto (+38,5%).
- Los objetivos de crecimiento del Plan Estratégico para 2007 y 2008 han sido revisados al alza, fijándose los siguientes parámetros de referencia:
  - ▶ Objetivo de beneficio neto 2008: >75 MM € (objetivo previo 65 MM €)
  - ▶ Ritmo crecimiento beneficio neto: 30%
  - ▶ Volumen normalizado de inversión: 750 MM € anuales

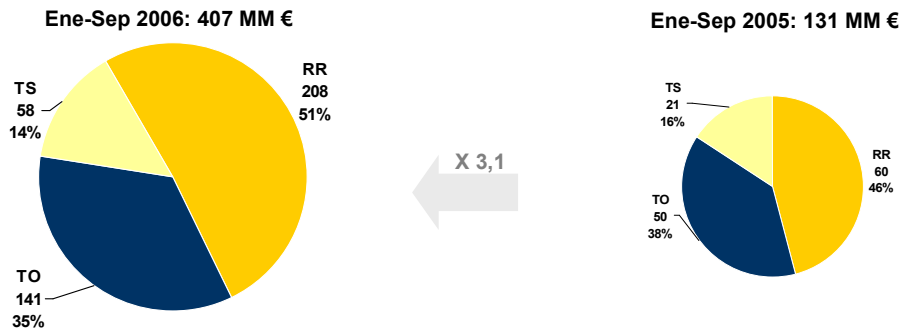

**Cuenta de Resultados Consolidada**

Importes en MM €	Enero- Septiembre				
	2006	% Vtas	2005	% Vtas	% Incr
Ventas	407,1	100%	131,1	100%	211%
Otros Ingresos	4,6	1%	1,4	1%	237%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>411,7</b>	<b>101%</b>	<b>132,5</b>	<b>101%</b>	<b>211%</b>
Coste de ventas	-321,3	79%	-101,8	78%	216%
Gastos de venta, generales y de personal	-35,5	9%	-16,8	13%	111%
<b>EBITDA</b>	<b>54,9</b>	<b>13%</b>	<b>13,9</b>	<b>11%</b>	<b>296%</b>
Amortizaciones y Provisiones	-0,2	0%	-0,2	0%	19%
<b>EBIT</b>	<b>54,7</b>	<b>13%</b>	<b>13,7</b>	<b>10%</b>	<b>300%</b>
Resultado financiero neto	-6,2	2%	-3,3	3%	87%
Puesta en equivalencia	-0,9	0%	0,3	0%	n/a
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>47,6</b>	<b>12%</b>	<b>10,6</b>	<b>8%</b>	<b>347%</b>
Impuestos	-16,7	4%	-2,6	2%	532%
Minoritarios	0,0	0%	-0,1	0%	-100%
<b>RESULT. DEL EJERCICIO ATRIBUIBLE A LOS ACC.</b>	<b>30,9</b>	<b>8%</b>	<b>7,9</b>	<b>6%</b>	<b>292%</b>
<b>Margen bruto <sup>(1)</sup></b>	<b>85,8</b>	<b>21%</b>	<b>29,3</b>	<b>22%</b>	<b>193%</b>
Nº Acciones (MM)	25,03		21,95 <sup>(2)</sup>		14%
<b>BPA - Benef. por acción atribuible a los accionistas (€)</b>	<b>1,23</b>		<b>0,36</b>		<b>244%</b>

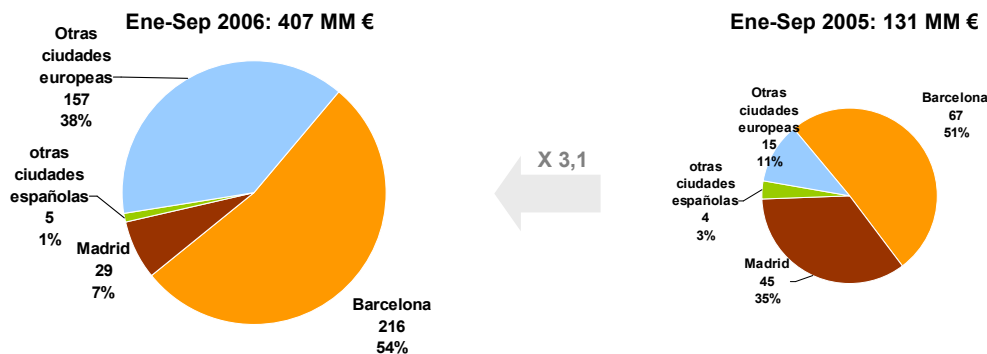
<sup>(1)</sup> El Margen bruto es igual a las Ventas menos el coste de las ventas

**Comentarios a los resultados**
**Ventas y Margen Bruto de Ventas**
**1- VENTAS**

- Los ingresos por ventas han superado los 407 MM €, con un aumento del 211%.
  - ▶ Las unidades de Transformación de Oficinas y de Transformación de Suelo han experimentado crecimientos por encima del 170%.
  - ▶ La unidad de negocio de Rehabilitación Residencial representa un 51% del total de ventas, siendo las plazas de Barcelona y París las que aportan el crecimiento de esta unidad respecto al mismo período del año anterior.

**DISTRIBUCIÓN DE LAS VENTAS POR UNIDAD DE NEGOCIO**


- Rehabilitación Residencial y Transformación de Oficinas, siguen representando la mayoría del mix de ventas de la compañía (86%), si bien en este último trimestre, la unidad de Transformación de Suelo, ha incrementado en 5 puntos su peso respecto al cierre de 1S 2006.

**DISTRIBUCIÓN DE LAS VENTAS POR GEOGRAFÍA**


- A nivel geográfico en este período 2006, las plazas de Barcelona y París concentran la mayoría de las ventas, aproximadamente el 86%.

NOTA: La información sobre preventas se incluye en el apartado de "Pasivo" de los "Comentarios al Balance".

**2- MARGEN BRUTO**

- El Margen bruto de ventas alcanza los 85,8 MM € (+ 193%), con una rentabilidad sobre el coste de ventas de 26,7% (28,8% en el mismo período de 2005) y una rentabilidad para el trimestre de 28,4%.
  - Tanto las rentabilidades trimestrales como la rentabilidad acumulada anual están dentro del rango objetivo de 25-30% marcado por la compañía. La mayor aportación al margen de la unidad de Transformación de Suelo ha permitido que mejore el porcentaje de rentabilidad anual.
  - Se mantienen elevados niveles de rotación de existencias.

**Resultados antes de impuestos****1- GASTOS DE VENTA, GENERALES Y DE PERSONAL**

- Se sitúan en 35,5 MM €, con un incremento de 18,7 MM € (+111%), menor que el crecimiento de las ventas (+211%).
  - ▶ Los gastos variables de las operaciones (comercialización y tributos) aumentaron en 9,0 MM € (de 4,2 MM € a 13,2 MM €), debido al fuerte crecimiento en volumen de ventas. Se mantiene el mismo porcentaje sobre las ventas que en el 2005, situándose en un 3,2%.
  - ▶ Los gastos generales se incrementaron en 4,9 MM €, situándose en 11,0 MM €.
    - Se registra un incremento significativo en publicidad como consecuencia de una política más activa de publicidad que pasa de 1,9 MM € en 2005 a 3,0 MM € en 2006. Este incremento es inferior al aumento registrado en las principales magnitudes del negocio.
    - En 1S 2006 se registró un cargo no recurrente de 2,8 MM €, correspondiente a los costes de inicio de proyectos desestimados "dead-deal costs" (que incluyen primas de opciones de compra), correspondiendo 2,5 MM € a Transformación de Suelo y 0,3 MM € a otras dos de Rehabilitación Residencial. Se decidió descartar estas operaciones para concentrar el negocio en aquellas con claras perspectivas de alta rotación y rentabilidad.
    - El incremento en otros gastos generales recurrentes, se sitúa en un 28%, notablemente inferior al crecimiento de volumen de negocio.
  - ▶ Los gastos de personal aumentaron 4,8 MM € ( 11,3 MM € de enero a septiembre de 2006 versus 6,5 MM € para el mismo período del 2005). El aumento se ha debido principalmente a:
    - Incremento de la plantilla media en 22 personas, +1,7 MM €, (áreas de alta dirección, técnica, transformación de suelo, administración y finanzas); remuneración variable complementaria por consecución de objetivos (+0,6 MM €); incremento anual de sueldos y salarios (+0,6 MM €)
    - Cargo no recurrente relacionado con la salida a bolsa, según se describe en el propio documento de registro de la operación (bonus a empleados no accionistas 1,2 MM €).

**2- RESULTADO FINANCIERO**

- El Resultado financiero neto se sitúa en -6,2 MM € como consecuencia del esfuerzo inversor llevado a cabo en el proceso de expansión.
  - ▶ Los gastos financieros ascendieron a 11,5 MM € de los que 4,4 MM € han sido incorporados al activo como mayor valor de la inversión.
  - ▶ Los ingresos financieros ascienden a 0,9 MM €.

**3- EBITDA Y EBIT**

- El EBITDA se ha situado en 54,9 MM €, (+41,0 MM €) y el Resultado de explotación (EBIT) se situó en 54,7 MM € (+41,0 MM €), en ambos casos con mejora de los márgenes sobre ventas que pasan del 11% al 13% y del 10% al 13% respectivamente.

**4- RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS**

- El Resultado antes de impuestos asciende a 47,6 MM €, con aumento de 37 MM € (+347%).

**Resultado neto atribuible**

- El Resultado atribuible en el período ha sido de 30,9 MM €, representando un crecimiento del 292% respecto a los 7,9 MM € registrados hasta septiembre 2005.
- El Beneficio por acción atribuible a los accionistas (BPA) alcanza 1,23 € / acción. En términos comparables, para el mismo periodo del año anterior, era de 0,36 € / acción.
- La tasa impositiva en el período enero-septiembre 2006 se considera normalizada en un 35%. Durante el mismo período del 2005, esta tasa fue coyunturalmente inferior.

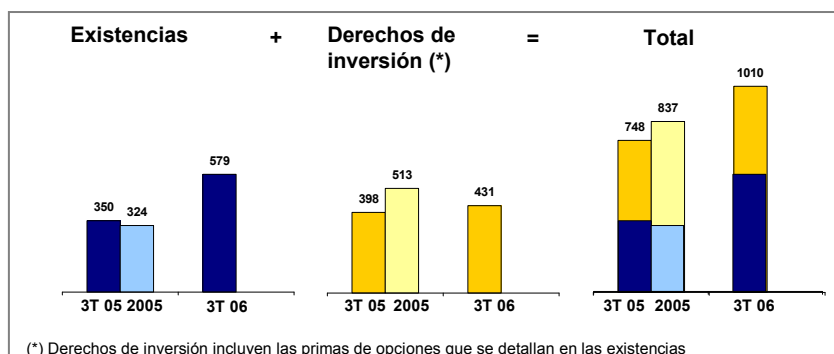
**Balance de Situación Consolidado**

Activo (MM €)	sep-06	dic-05
<b>Activo no corriente</b>	<b>2,6</b>	<b>2,2</b>
Existencias	578,7	323,5
Deudores	122,1	62,3
Tesorería	4,2	3,2
Otro activo corriente	4,8	3,1
<b>Activo corriente</b>	<b>709,8</b>	<b>392,1</b>
<b>Total Activo</b>	<b>712,5</b>	<b>394,3</b>

Pasivo (MM €)	sep-06	dic-05
Capital	103,3	21,4
Reservas	54,0	30,5
Resultado del ejercicio	30,9	32,5
Minoritarios	0,0	0,6
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>188,1</b>	<b>85,0</b>
<b>Acreeedores a corto plazo</b>	<b>116,9</b>	<b>93,2</b>
<b>Deuda financiera C/P</b>	<b>407,4</b>	<b>216,1</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>712,5</b>	<b>394,3</b>


**Comentarios al Balance**
**Activo**
**INVERSIÓN, EXISTENCIAS Y DERECHOS DE INVERSIÓN**

- Importante esfuerzo inversor en estos primeros 9 meses, alcanzando la cifra de 576,2 MM € (369,8 MM € más que para el mismo periodo del año anterior). De esta inversión, 504 MM €, se han destinado a la adquisición de inmuebles: 184,4 MM € en el 1T 2006, 182,8 MM € en el 2T 2006 y 136,8 MM € en 3T 2006. Un 86% de las compras corresponde al mercado nacional y el resto al mercado internacional.
- Las Existencias se sitúan en 578,7 MM € (+ 79% respecto al cierre del 2005).
- Adicionalmente, existen Derechos de Inversión (es decir, opciones de compra que dan derecho a adquirir inmuebles) por valor de 431,2 MME de los cuales 189,3 MM € tienen vencimiento durante el último trimestre del 2006.
- El volumen de existencias y de derechos de inversión, aporta una alta visibilidad de resultados para el periodo 2007-2008.


**EXISTENCIAS**
**Terrenos y Edificios**

Barcelona	359,3	188,3	171,0
Madrid	152,9	25,8	127,1
Otras ciudades españolas	16,8	7,0	9,8
Otras ciudades europeas	32,1	84,5	-52,4

**Primas por opc. de compra**
**Obras en curso y otros**
**TOTAL Existencias**
**Por distribución geográfica**

sep-06	dic-05	Dif
<b>561,1</b>	<b>305,5</b>	<b>255,5</b>
359,3	188,3	171,0
152,9	25,8	127,1
16,8	7,0	9,8
32,1	84,5	-52,4
18,4	16,7	1,7
-0,8	1,3	-2,1
<b>578,7</b>	<b>323,5</b>	<b>255,1</b>

**EXISTENCIAS**
**Terrenos y Edificios**

RR	124,2	128,1	-3,8
TO	164,9	70,7	94,3
TS	271,9	106,8	165,1

**OPCIONES DE COMPRA**
**→ Derechos de Inv.**
**Por unidad de negocio**

sep-06	dic-05	Dif
<b>561,1</b>	<b>305,5</b>	<b>255,5</b>
124,2	128,1	-3,8
164,9	70,7	94,3
271,9	106,8	165,1
<b>431,2</b>	<b>513,2</b>	<b>-82,0</b>

**DEUDORES**

- El detalle de deudores se compone de las siguientes partidas:

	sep-06	dic-05
Cientes y efectos a cobrar	61,0	41,9
Hacienda Pública	45,7	14,2
Otros Deudores	15,5	6,2
<b>Deudores</b>	<b>122,1</b>	<b>62,3</b>

- En el mes de septiembre el saldo de clientes por ventas es de 61 MM €, adecuadamente garantizados. A la fecha de publicación de este documento ya han sido cobrados 16,4 MM € (un 27% del total).
- Hacienda Pública pasa de un saldo de 14,2 MM € a finales de 2005 a 45,7 MM € y refleja básicamente saldos a recuperar por IVA en el supuesto de no ser compensado por las operaciones.

**Pasivo**
**ACREEDORES**

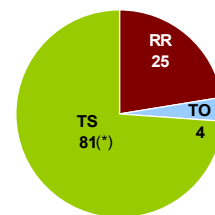
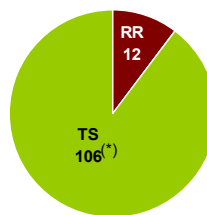
- Los acreedores a corto plazo ( 116,9 MM € a cierre de 3T 2006), se componen de las siguientes partidas:

	sep-06
Hacienda Pública	16,4
Proveedores	80,9
Arras por preventas	11,0
Otros Acreedores	8,6
<b>Acreedores a corto plazo</b>	<b>116,9</b>

- El gráfico siguiente muestra las preventas correspondientes a los importes de " Arras por Preventas" para junio y septiembre de 2006.

**Movimiento de la cartera de preventas**

<b>Cartera de preventas jun 2006</b>	<b>118,4</b>
+ Nuevas Preventas	31,2
- Ventas liquidadas	-39,7
<b>Cartera de preventas sep 2006</b>	<b>109,9</b>

**Preventas por unidad de negocio**

**Jun '06: 118,4 MM €**
**Sep '06: 109,9 MM €**

- Debido a la alta rotación del negocio de RC, las cifras de preventas son normalmente poco significativas.

(\*) Una parte significativa de las preventas está condicionada a la finalización de trámites de planeamiento y por tanto, el momento de la contabilización de la venta es indeterminado.



**DEUDA FINANCIERA**

- El saldo de Deuda Neta se ha situado en 401,2 MM € (212,9 MM € al cierre de 2005) con una ligera disminución del ratio de apalancamiento. El cuadro muestra la evolución, por conceptos, en el período:

	sep-06	dic-05
Operaciones con garantía hipotecaria	264,0	163,3
Saldo dispuesto en pólizas de crédito	141,7	51,1
Int. devengados y otras deudas financ.	1,6	1,7
Tesorería e imposiciones corto plazo	-6,2	-3,2
<b>Total Deuda Neta</b>	<b>401,2</b>	<b>212,9</b>
Deuda Neta / (Deuda Neta + Patrimonio Neto)	68%	71%

Departamento de Planificación, Análisis y Relaciones con inversores

[r.inversores@rentacorporacion.com](mailto:r.inversores@rentacorporacion.com)

RRII: +34 93 505 33 83

Centralita: +34 93 494 96 70

[www.rentacorporacion.com](http://www.rentacorporacion.com)

**Advertencias**

Los porcentajes que aparecen en los cuadros corresponden a las cifras reales en euros, pudiendo presentar en algunos casos divergencias con los valores absolutos redondeados que se muestran en las tablas.

La información del presente informe contiene manifestaciones que suponen previsiones o estimaciones sobre la evolución futura de la compañía. Analistas e inversores deberán tener en cuenta que tales manifestaciones de futuro no implican ninguna garantía de cual vaya a ser el comportamiento de la compañía, y asumen riesgos e incertidumbres, por lo que el comportamiento real podría diferir sustancialmente del que se desprende de dichas previsiones.