

Renta Corporación incrementa el ritme de les seves inversions

- El primer trimestre, la companyia ha realitzat inversions superiors als 200 M €
- La companyia ha incrementat el seu Resultat d'Explotació en un 35% i el benefici net ha assolit els 10 M € el primer trimestre

Barcelona, 27 d'abril de 2006.- Renta Corporación augmenta el ritme de les seves inversions, en línia amb el pla de creixement previst per la companyia a mitjà-llarg terme. Concretament, el primer trimestre de 2006, Renta Corporación ha triplicat la seva xifra d'inversió respecte a l'enregistrada el mateix període de l'any anterior (59,7 M €) fins un total de 203,2 M €, 184,4 M € dels quals corresponen a l'adquisició d'immobles. En finalitzar el primer trimestre, la companyia disposava d'existències amb un valor comptable de 425,8 M €. A més, Renta Corporación té drets d'inversió per a l'adquisició de nous immobles per un valor de 567,4 M €, d'entre els quals 280,2 M € vencen el 2006.

Renta Corporación ha presentat els primers resultats després de la seva sortida a Borsa el passat 5 d'abril. Aquests reflecteixen la bona marxa del negoci. El Resultat d'Explotació augmenta en un 35% fins els 17,6 M € i el Benefici Net experimenta un creixement del 12,8% respecte al mateix període de l'any anterior fins totalitzar 10,0 M €. Els ingressos han assolit els 131,1 M €, la qual cosa representa un creixement de més de 60 M € respecte al mateix període de l'any anterior.

Cal destacar que l'activitat de Renta Corporación fora d'Espanya comença a reflectir-se de manera rellevant en les vendes, de les quals en representa aquest primer trimestre el 59% del total.

L'esforç inversor que està duent a terme la companyia com a part del seu procés de creixement es reflecteix en el nivell superior d'existències (425,8 M €) i en l'important nivell d'adquisicions aquest primer trimestre (184,4 M €). L'increment net d'existències des del 31 de desembre de 2005 ha estat de 102,3 M €, amb un creixement del 32%. El nivell actual d'existències aporta a la companyia una gran visibilitat per a la consecució dels objectius de creixement marcats.

El marge brut sobre el cost de vendes aquest primer trimestre s'ha situat en un 25,5%, un percentatge lleugerament inferior a l'habitual, però que s'ha obtingut sense haver-se enregistrat en aquest període vendes d'operacions de Transformació de Sòl.

Fets significatius corresponents al primer trimestre 2006

El 5 d'abril de 2006, Renta Corporación va iniciar la seva cotització a les Borses de Madrid i Barcelona. L'operació es va estructurar per mitjà d'una OPV per un total de 5,2 M d'accions i una OPS de 2 M d'accions de nova emissió. El "free float" resultant de l'operació, després que les entitats financeres exercissin l'opció de "green shoe" de 1,08 M d'accions de nova emissió,

és del 33% del capital. L'operació es va dirigir a tres trams d'inversors: un 15% al tram minorista nacional, un 20% al tram institucional espanyol i un 65% al tram institucional internacional.

Renta Corporación ha ampliat la seva expansió internacional. A més de París i Londres, la companyia ha adquirit 4 immobles al centre de Berlín el primer trimestre d'aquest any.

Perspectives

Els resultats obtinguts aquest primer període de l'any són consistents amb els objectius marcats per la companyia, que contempla un increment del benefici net superior al 35% fins assolir una xifra propera als 44 M € al final de l'actual exercici 2006.

Aquests resultats, així com els marges de rendibilitat i la resta de paràmetres associats són també consistents amb els objectius definits al Pla estratègic 2005-2008, que contempla duplicar les principals magnituds en tres anys i, en concret, l'EBITDA i el Benefici Net.

Per més informació:

www.rentacorporacion.com

Teresa Lloret.

93 418 53 87 / 656 800 551

tlloret@kreabgavinanderson.com
