

## ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2012

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2012

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

**Denominación Social:** RENTA CORPORACION REAL ESTATE, S.A.

**Domicilio Social:**

Vía Augusta 252-260

**C.I.F.**

A-62385729

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

La Sociedad procede a remitir nuevamente la Información Financiera Periódica por reclasificaciones realizadas en el balance individual de la Sociedad, concretamente la consideración como corto plazo de todas las deudas, incluidas las correspondientes a la Hacienda Pública, todo ello como consecuencia de la presentación de la solicitud de concurso voluntario de acreedores.

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Luis Hernández de Cabanyes	Presidente
David Vila Balta	Vicepresidente y Consejero Delegado
Carlos Tusquets Trías de Bes	Consejero
Juan Gallostra Isern	Consejero
Ignacio López del Hierro Bravo	Consejero
Blas Herrero Fernández	Consejero
Elena Hernández de Cabanyes	Consejera
Javier Carrasco Brugada	Secretario consejero

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 27/03/2013

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	48.120	62.576
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	425	981
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	425	981
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	161	188
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	47.301	60.869
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	57	118
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	0	0
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>	176	420
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	48.051	44.308
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	47.887	43.352
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	47.194	41.617
b) Otros deudores	<b>0062</b>	693	1.735
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>		
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	54	842
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	86	81
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	24	33
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	96.171	106.884
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	(22.789)	(25.528)
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	(22.789)	(25.528)
1. Capital:	<b>0171</b>	27.276	27.276
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	27.276	27.276
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	89.296	89.296
3. Reservas	<b>0173</b>	(139.901)	(140.707)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(2.199)	(2.199)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	0	0
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	2.739	806
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	0	0
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>	0	0
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	83	105.591
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	83	36.530
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	0	12.626
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>		
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	0	12.626
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	0	56.435
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	0	0
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	118.877	26.821
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	30.511	
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	2.225	2.142
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	2.225	2.142
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	0	0
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	63.727	15.576
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	22.414	9.103
a) Proveedores	<b>0125</b>	117	378
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	22.297	8.725
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	96.171	106.884

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2012		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	1.844	100,00	2.268	100,00	3.712	100,00	5.024	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206			0	0,00				
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(-)	Aprovisionamientos	0208			0	0,00				
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	10	0,54	2	0,09	10	0,27	2	0,04
(-)	Gastos de personal	0217	(1.244)	(67,46)	(1.417)	(62,48)	(2.515)	(67,75)	(3.750)	(74,64)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(692)	(37,53)	(116)	(5,11)	(1.561)	(42,05)	(4.101)	(81,63)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(184)	(9,98)	(445)	(19,62)	(495)	(13,34)	(908)	(18,07)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213	0	0,00			0	0,00		
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(17)	(0,92)	7	0,31	(122)	(3,29)	(94)	(1,87)
(+/-)	Otros resultados	0215			0	0,00				
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245	(283)	(15,35)	299	13,18	(971)	(26,16)	(3.827)	(76,17)
(+)	Ingresos financieros	0250	0	0,00	46	2,03	575	15,49	55	1,09
(-)	Gastos financieros	0251	(1.580)	(85,68)	(2.119)	(93,43)	(3.471)	(93,51)	(3.893)	(77,49)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	0	0,00	(374)	(16,49)	(245)	(6,60)	(374)	(7,44)
(+/-)	Diferencias de cambio	0254					1	0,03	3	0,06
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(2.768)	(150,11)	7.057	311,16	6.588	177,48	9.015	179,44
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256	(4.348)	(235,79)	4.610	203,26	3.448	92,89	4.806	95,66
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265	(4.631)	(251,14)	4.909	216,45	2.477	66,73	979	19,49
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	262	14,21	(327)	(14,42)	262	7,06	(173)	(3,44)
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280	(4.369)	(236,93)	4.582	202,03	2.739	73,79	806	16,04
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300	(4.369)	(236,93)	4.582	202,03	2.739	73,79	806	16,04
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	2.739	806
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	0	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	0	
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321	0	
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	0	
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	2.739	806

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2012</b>	<b>3010</b>	27.276	(51.411)	(2.199)	806			(25.528)
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	27.276	(51.411)	(2.199)	806			(25.528)
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>		0		2.739			2.739
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		806		(806)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>		806		(806)			0
3. Otras variaciones	<b>3038</b>							
<b>Saldo final al 31/12/2012</b>	<b>3040</b>	27.276	(50.605)	(2.199)	2.739			(22.789)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)	3050	27.276	29.245	(3.285)	(79.725)		0	(26.489)
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	27.276	29.245	(3.285)	(79.725)		0	(26.489)
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060		0		806		0	806
II. Operaciones con socios o propietarios	3065			1.086				1.086
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			1.086				1.086
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(80.656)		79.725			(931)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076		(931)					(931)
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(79.725)		79.725			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2011 (periodo comparativo)	3080	27.276	(51.411)	(2.199)	806		0	(25.528)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	1.845	1.197
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	2.477	979
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(2.568)	(3.572)
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	495	908
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(3.063)	(4.480)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	2.216	3.790
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(280)	
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(301)	
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>		
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	21	
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	559	(1.294)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(35)	(2.119)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>		(6)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(33)	(203)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(2)	(1.910)
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	594	825
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	594	825
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(2.413)	(3.844)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>		97
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		97
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(2.413)	(3.941)
(+) Emisión	<b>0481</b>		
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(2.413)	(3.941)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(9)	(3.941)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	33	3.974
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	24	33
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2012</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2011</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	24	33
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	24	33



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	2.179	3.077
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	440	1.003
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	440	1.003
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	191	229
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>		
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>		
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	239	558
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	1.309	1.287
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	157.765	194.352
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	150.677	183.740
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	1.858	4.234
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	108	179
b) Otros deudores	<b>1062</b>	1.750	4.055
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>		
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	3.076	3.039
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	319	66
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	1.835	3.273
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	159.944	197.429
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>P. ACTUAL 31/12/2012</b>	<b>P. ANTERIOR 31/12/2011</b>
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	(34.820)	(38.449)
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	(28.751)	(32.386)
1. Capital	<b>1171</b>	27.276	27.276
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	27.276	27.276
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	82.992	82.992
3. Reservas	<b>1173</b>	(140.438)	(143.747)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(2.199)	(2.199)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	3.618	3.292
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(6.069)	(6.063)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>	0	0
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>		
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>	(6.069)	(6.063)
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	(34.820)	(38.449)
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	171.264	199.674
1. Subvenciones	<b>1117</b>		
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	4.086	4.512
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	146.481	180.337
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	146.481	180.337
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	0	
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	1.760	2.200
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>	18.937	12.625
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	23.500	36.204
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>		
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	15.406	18.576
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	15.396	18.576
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	10	0
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	8.094	17.628
a) Proveedores	<b>1125</b>	4.224	8.147
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	3.870	9.481
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>		
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>		
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	159.944	197.429

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2012		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	6.846	100,00	13.763	100,00	52.499	100,00	150.918	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	0	0,00						
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	0	0,00			0	0,00		
(-)	Aprovisionamientos	1208	(8.929)	(130,43)	(11.787)	(85,64)	(39.637)	(75,50)	(134.355)	(89,03)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	595	8,69	1.049	7,62	1.788	3,41	5.830	3,86
(-)	Gastos de personal	1217	(1.826)	(26,67)	(2.009)	(14,60)	(3.668)	(6,99)	(5.721)	(3,79)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	1.661	24,26	(329)	(2,39)	(4.167)	(7,94)	(12.939)	(8,57)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(193)	(2,82)	(461)	(3,35)	(514)	(0,98)	(942)	(0,62)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(17)	(0,25)	(27)	(0,20)	(122)	(0,23)	(200)	(0,13)
(+/-)	Otros resultados	1215	0	0,00	1.720	12,50	0	0,00	1.720	1,14
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245	(1.863)	(27,21)	1.919	13,94	6.179	11,77	4.311	2,86
(+)	Ingresos financieros	1250	73	1,07	607	4,41	735	1,40	1.660	1,10
(-)	Gastos financieros	1251	(1.549)	(22,63)	(1.892)	(13,75)	(3.258)	(6,21)	(2.032)	(1,35)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	(261)	(3,81)	(32)	(0,23)	(261)	(0,50)	(32)	(0,02)
(+/-)	Diferencias de cambio	1254	(1)	(0,01)			0	0,00		
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	0	0,00	(379)	(2,75)	(245)	(0,47)	(1.129)	(0,75)
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256	(1.738)	(25,39)	(1.696)	(12,32)	(3.029)	(5,77)	(1.533)	(1,02)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	0	0,00			0	0,00	0	0,00
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265	(3.601)	(52,60)	223	1,62	3.150	6,00	2.778	1,84
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	685	10,01	(348)	(2,53)	468	0,89	514	0,34
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280	(2.916)	(42,59)	(125)	(0,91)	3.618	6,89	3.292	2,18
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285	0	0,00						
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288	(2.916)	(42,59)	(125)	(0,91)	3.618	6,89	3.292	2,18
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(2.916)	(42,59)	(125)	(0,91)	3.618	6,89	3.292	2,18
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289								
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290	(0,11)		(0,01)		0,13		0,13	
	Diluido	1295	(0,11)		(0,01)		0,13		0,13	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	3.618	3.292
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	(6)	(922)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334	(6)	(922)
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>		0
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		0
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	3.612	2.370
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	3.612	2.370
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros Instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2012</b>	<b>3110</b>	27.276	(60.755)	(2.199)	3.292	0	(6.063)	0	(38.449)
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	27.276	(60.755)	(2.199)	3.292	0	(6.063)	0	(38.449)
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				3.618		(6)		3.612
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		3.309		(3.292)				17
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		3.292		(3.292)				0
3. Otras variaciones	3138		17						17
<b>Saldo final al 31/12/2012</b>	<b>3140</b>	27.276	(57.446)	(2.199)	3.618	0	(6.069)	0	(34.820)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	27.276	25.029	(3.285)	(84.879)	0	(5.141)	0	(41.000)
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	27.276	25.029	(3.285)	(84.879)	0	(5.141)	0	(41.000)
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				3.292		(922)		2.370
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>			1.086					1.086
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>			1.086					1.086
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		(85.784)		84.879		0		(905)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>		(1.056)						(1.056)
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		(84.879)		84.879				0
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		151				0		151
<b>Saldo final al 31/12/2011 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	27.276	(60.755)	(2.199)	3.292	0	(6.063)	0	(38.449)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	39.269	106.682
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	3.150	2.778
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	5.967	1.681
(+) Amortización del inmovilizado	1411	514	942
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	5.453	739
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	30.996	102.851
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(844)	(628)
(-) Pagos de intereses	1421	(865)	(628)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	21	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	423	(1.041)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(186)	(2.126)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	0	0
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(34)	(216)
(-) Otros activos financieros	1443	(152)	(1.910)
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	609	1.085
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	0	0
(+) Otros activos financieros	1453	609	1.085
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(41.130)	(124.117)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>		108
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		108
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(38.717)	(120.287)
(+) Emisión	1481	2.703	186.615
(-) Devolución y amortización	1482	(41.420)	(306.902)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	0	0
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(2.413)	(3.938)
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(2.413)	(3.938)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(1.438)	(18.476)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	3.273	21.749
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	1.835	3.273
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2012</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2011</b>
(+) Caja y bancos	1550	1.835	3.273
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	1.835	3.273

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
Renta Corporación Real Estate 1, S.L.	Otras	25/09/2012	100,00	0,00	0
Renta Corporación Real Estate 3, S.L.	Otras	26/10/2012	100,00	0,00	0
Renta Corporación Real Estate 6, S.L.	Otras	26/10/2012	100,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061					
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064			176	57	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>			176	57	
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069					54
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>					54
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>			176	57	54
Instrumentos de patrimonio	2161					
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164			176	63	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>			176	63	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169				2.872	204
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>				2.872	204
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>			176	2.935	204

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			18.938	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			18.938	
Deudas con entidades de crédito	2081				
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			2.225	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			2.225	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			21.163	
Deudas con entidades de crédito	2176			146.481	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			18.937	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			165.418	
Deudas con entidades de crédito	2181			15.396	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			15.396	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			180.814	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064			420	118	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>			420	118	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069					54
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>					54
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>			420	118	54
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164			420	138	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>			420	138	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				2.986	54
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>				2.986	54
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>			420	3.124	54

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			12.626	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			12.626	
Deudas con entidades de crédito	5081				
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			2.142	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			2.142	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			14.768	
Deudas con entidades de crédito	5176			180.337	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			12.625	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			192.962	
Deudas con entidades de crédito	5181			18.576	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			18.576	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			211.538	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

**Tabla 1:**

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	3.582	4.110	52.499	132.235
Exportación:	2215	130	914	0	18.683
a) Unión Europea	2216	75	725	0	160
b) Países O.C.D.E	2217	55	189	0	18.523
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>3.712</b>	<b>5.024</b>	<b>52.499</b>	<b>150.918</b>

**Tabla 2:**

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Edificios (residencial + oficinas)	2221	52.185	134.144			52.185	134.144
Suelo	2222	314	16.774			314	16.774
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	<b>52.499</b>	<b>150.918</b>			<b>52.499</b>	<b>150.918</b>

**Tabla 3:**

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Edificios (residencial + oficinas)	2250	15.789	12.688
Suelo	2251	(2.927)	3.876
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	<b>12.862</b>	<b>16.564</b>
(+/-) Resultados no asignados	2261	(9.712)	(13.786)
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	<b>3.150</b>	<b>2.778</b>

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	32	37	47	57
Hombres	<b>2296</b>	8	9	15	17
Mujeres	<b>2297</b>	24	28	32	40

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	737	913
Retribución variable	<b>2311</b>	0	30
Dietas	<b>2312</b>	126	117
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>	0	0
Otros	<b>2315</b>	0	35
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	863	1.095

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	53	298

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344	20	316			336
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	<b>20</b>	<b>316</b>			<b>336</b>
10) Ingresos financieros	2351				164	164
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356	36				36
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357	299				299
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>	<b>335</b>			<b>164</b>	<b>499</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344		355		20	375
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>		355		20	375
10) Ingresos financieros	6351				125	125
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356				2	2
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>				127	127

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto



**VII. INFORME DEL AUDITOR**

ESTA INFORMACIÓN FINANCIERA NO HA SIDO AUDITADA NI REVISADA POR EL AUDITOR DE LA COMPAÑÍA.