

Resumen

- La compañía formalizó el pasado 26 de mayo un nuevo crédito sindicado a largo plazo en el marco del acuerdo de la refinanciación global de la deuda. Este acuerdo sitúa a la compañía en una posición estable de cara a los próximos ejercicios:
 - La deuda neta se ha situado en 292,5 M€ a cierre de junio, lo que supone una disminución de más de un 50% respecto a la del cierre del ejercicio 2008
 - El nivel de existencias, tras la venta de activos a entidades financieras y las ventas ordinarias del periodo, se han situado en 319,8 M€, reduciéndose en un 50% respecto al cierre del ejercicio 2008
- El primer semestre ha cerrado con un resultado negativo de 13,7 M€ mejorando en 12,0 M € el resultado del primer semestre del año anterior.
- Renta Corporación ha llevado a cabo una nueva valoración de la cartera que ha requerido únicamente una nueva provisión de existencias de 5,3 M€.
- El entorno de mercado sigue siendo complicado con pocas transacciones y en ocasiones con difíciles referencias de valoración.
- No obstante, en línea con su estrategia actual, Renta Corporación ha cerrado 5 nuevas operaciones de venta de derechos de inversión habiendo completado los procesos de captación, transformación y venta, en un plazo medio de 4 meses desde su opción.

Resumen Cuenta de Resultados Consolidada (M €)	1S09	1S08	var.
Ventas	321,1	176,1	82%
Otros Ingresos	8,6	10,1	-15%
Total ingresos	329,7	186,2	77%
Margen bruto de ventas ⁽¹⁾	-2,0	-4,6	56%
EBITDA	-10,0	-25,2	60%
EBIT	-9,7	-26,3	63%
Resultado neto	-13,7	-25,7	47%

Importante destacar que dentro del margen bruto se incluye una nueva provisión por depreciación de existencias de 5,3 M €

Resumen Balance Consolidado (M €)	1S09	1S08	dif.
Total activos	461,6	984,9	-523,2
Activos corrientes	388,5	895,3	-506,8
Patrimonio neto	79,8	182,6	-102,9
Deuda financiera	321,8	679,6	-357,8

El grupo ha formalizado en mayo el nuevo crédito sindicado, permitiendo disminuir el volumen de la deuda a la mitad

Datos Operativos Consolidados (M €)	1S09	1S08	dif.
Inversión total	10,3	107,3	-97,0
Existencias + Derechos de inversión (Pipeline)	374,4	1.123,0	-748,6
Existencias	319,8	777,6	-457,8
Derechos de inversión	54,6	345,4	-290,8
Deuda neta	292,5	661,6	-369,1

Los primeros 6 meses se caracterizan por la disminución de existencias debido a la venta de activos a entidades financieras y el rigor en la inversión realizada, que se focaliza en la transformación

⁽¹⁾ El Margen bruto es igual a las Ventas menos el Coste de las ventas

Entorno de mercado

- El entorno de mercado sigue siendo complejo, caracterizado por la falta de liquidez y las restricciones crediticias. El sector inmobiliario nacional e internacional continúa afectado de forma directa por el deterioro del mercado financiero y el difícil entorno económico, que se caracteriza por una lenta recuperación de la economía y una importante destrucción de empleo. Todos estos efectos llevan a postergar las decisiones de inversión.
- Tanto la actividad como los precios se siguen contrayendo y es complicado estimar la duración y la magnitud de estos efectos.
- Esta situación es extensiva a todos los países donde tiene actividad Renta Corporación. Madrid, Barcelona, Londres y Nueva York siguen siendo mercados muy afectados por la crisis y se prevé una lenta recuperación. París está sufriendo una menor corrección y se han registrado en el mercado algunas operaciones de inversión destacadas.
- Se empiezan a vislumbrar oportunidades para la captación de determinados productos a precios atractivos. Asimismo, también se empieza a identificar una demanda real de aquel producto que se ha adecuado a las nuevas condiciones de mercado.
- Respecto a las unidades de negocio, se mantienen las tendencias en todas ellas.
 - ▶ El mercado residencial centra el interés de los inversores patrimonialistas y pequeños inversores que buscan adquirir productos residenciales a precios atractivos para dedicarlos a alquiler. El mercado residencial refleja una tendencia más positiva que las otras unidades de negocio.
 - ▶ En el mercado de oficinas los inversores se caracterizan por la demanda de inmuebles bien localizados y rentabilidades más elevadas para sus inversiones, con el objetivo de tener rentas aseguradas en el medio y largo plazo.
 - ▶ El mercado de suelo vive la situación más complicada con una demanda prácticamente nula y una previsión de recuperación más lenta que el resto de unidades de negocio, debido a la sobreoferta existente en el mercado.

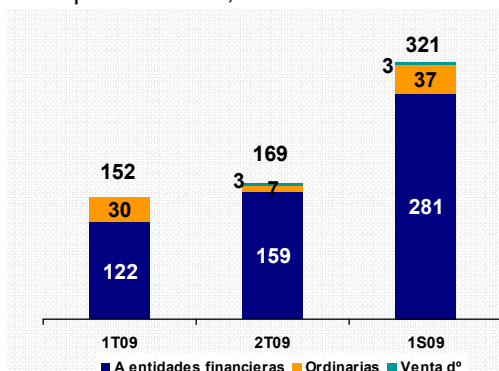
Cuenta de Resultados Consolidada

(M €)	1S09 % Vtas	1S08 % Vtas	% Incr
Ventas	321,1 100%	176,1 100%	82%
Otros ingresos	8,6 3%	10,1 6%	-15%
TOTAL INGRESOS	329,7 103%	186,2 106%	77%
Coste de ventas	-323,1 101%	-180,7 103%	79%
MARGEN BRUTO ⁽¹⁾	-2,0 -1%	-4,6 -3%	56%
Gastos de venta, generales y de personal	-16,6 5%	-30,7 17%	-46%
EBITDA	-10,0 -3%	-25,2 -14%	60%
Amortizaciones, provisiones y otros	0,3 0%	-1,1 1%	n/a
EBIT	-9,7 -3%	-26,3 -15%	63%
Resultado financiero neto	-9,5 3%	-13,0 7%	n/a
Puesta en equivalencia y otros	-0,1 0%	3,1 2%	n/a
RESULTADO BRUTO	-19,3 -6%	-36,2 -21%	47%
Impuestos	5,6 -2%	10,5 -6%	-47%
RESULTADO NETO	-13,7 -4%	-25,7 -15%	47%

⁽¹⁾ El Margen bruto es igual a las Ventas menos el Coste de las ventas y no incluye Otros ingresos

Comentarios a los resultados
1- INGRESOS

- Los **ingresos** acumulados a junio de 2009 son de 329,7 M€, superiores en un 77% a los registrados en el primer semestre del 2008. Las ventas ascienden a 321,1 M€, incrementando en 145,0 M€ las del 1S08, mientras que otros ingresos, principalmente derivados de alquileres, ascienden a 8,6 M€, lo que supone una disminución de 1,5 M€ respecto al mismo periodo del año anterior.
- Respecto a las **ventas** cabe diferenciar entre:
 - Las ventas realizadas en el marco del proceso de refinanciación que ascienden a 281,1 M€ en este periodo. La venta se ha repartido entre el mercado nacional e internacional, representando un 43% y 57% respectivamente. Por unidades de negocio la venta de edificios ha ascendido a 182,8 M€ y el suelo a 98,3 M€.
 - Las ventas ordinarias ascienden a 36,7 M€ y se han centrado principalmente en el mercado nacional, de las cuales el 71% ha sido en la unidad de suelo y el resto en venta fraccionada de edificios.
 - En este periodo, y acorde con la estrategia del grupo, se han registrado ya ventas de derechos de cartera nueva por valor de 3,3 M€. Estos derechos estaban asociados a una inversión futura de adquisición de 8,8 M€.



Cabe destacar que la venta total de activos, establecida en el acuerdo de refinanciación en el 2009, asciende a 338 M€, de las cuales:

- En 1S09 se registran 281 M€, que incluye un importe de 21 M€ por la condonación de deuda
- La venta de la sede al ser un inmovilizado no se registra como venta del periodo. Se da de baja del inmovilizado por un importe de 63 M€
- Quedan pendientes de registrar, por haberse estructurado la operación con una financiación sin recurso, dos activos en Londres que ascienden a 15 M€

- Los **ingresos por alquileres** y otros ascienden a 8,6 M€, inferiores en 1,5 M€ a los del mismo periodo del año anterior que sumaban 10,1 M€. La venta de algunos activos en estos primeros seis meses que generaban rentas importantes, hará que en los próximos periodos los ingresos por alquileres dejen de ser significativos.

2- MARGEN BRUTO

- El margen bruto de las ventas se sitúa en -2,0 M €. Para la correcta interpretación de este margen se deben contemplar los siguientes efectos:
 - Margen bruto "por la venta de activos a entidades financieras" de -2,0 M€.
 - Margen bruto "ordinario" de +5,3 M€, principalmente por la venta de una unidad de suelo y por el margen obtenido por la venta de derechos de inversión de la cartera nueva.
 - Margen bruto "no ordinario" de -5,3 M€ por provisión de existencias de la cartera actual. El grupo ha procedido a realizar una valoración de sus activos por expertos independientes que se ha traducido en la necesidad de registrar contablemente una provisión de existencias adicional de únicamente 5,3 M€.

3- GASTOS VARIABLES, GENERALES Y DE PERSONAL

- El conjunto de gastos variables de venta, generales y de personal del grupo se sitúa en 16,6 M€ vs 30,7 M€ en el 1S08. Extraídos los gastos de carácter extraordinario, estos costes han disminuido en 11,0 M€, un 47%, fruto de todas las políticas llevadas a cabo dentro del 2008 y otras que se han impulsado desde inicios del 2009.

(M €)	1S09 % Vtas	1S08 % Vtas	Incre	Dif
Ventas	321,1	176,1	145,0	
Gastos variables, generales y personal	16,6 5,2%	30,7 17,4%	-14,1	-12,3 pp
Excluyendo extraordinarios	12,4 3,9%	23,5 13,3%	-11,0	-9,5 pp
Gastos variables	8,3 2,6%	11,9 6,8%	-3,6	-4,2 pp
Generales	3,0 0,9%	6,0 3,4%	-3,0	-2,5 pp
Personal	5,2 1,6%	12,8 7,3%	-7,5	-5,6 pp

- Los **gastos variables** ascienden a 8,3 M€, disminuyendo en 3,6 M€ respecto a 1S08. Dentro de esta partida cabe destacar las opciones sobre los derechos de inversión que no se ejecutan y sus gastos asociados. Como ya se comentó el año anterior, la política de la empresa durante todo el 2008 fue llevar a cabo una estrategia muy selectiva y conservadora a la hora de ejecutar derechos. En el 2009 la compañía ha seguido con esta misma estrategia y ha registrado la pérdida de las últimas opciones y gastos asociados, de importe significativo, por valor de 4,0 M€. El resto de gastos variables asciende a 4,3 M€ con una disminución de 3,9 M€ respecto al mismo periodo del año anterior y reduciéndose en 3,3 p.p. el peso sobre las ventas.

	1S09 % Vtas	1S08 % Vtas	Incr	Dif
Ventas	321,1	176,1	145,0	
- Gastos variables operativos	4,3 1,3%	8,2 4,7%	-3,9	-3,3 pp
- Opciones perdidas y gastos asociados	4,0 1,3%	3,7 2,1%	0,3	-0,8 pp
Gastos variables	8,3 2,6%	11,9 6,8%	-3,6	-4,2 pp

- Los **gastos generales** en este periodo son de 3,0 M€ y disminuyen en un 50% respecto 1S08, claro reflejo de todas las políticas de contención de gastos llevadas a cabo por el grupo.

	1S09 % Vtas	1S08 % Vtas	Incr	Dif
Ventas	321,1	176,1	145,0	
Gastos Generales	3,0 0,9%	6,0 3,4%	-3,0	-2,5 pp

- Los **gastos de personal** se sitúan en 5,2 M €. Una vez excluidos los gastos extraordinarios llevados a cabo durante el 1S08 por ajustes en la estructura del grupo, el gasto de personal ha disminuido en 4,1 M€. Adicionalmente a la disminución de plantilla, que actualmente se sitúa en 87 respecto a una plantilla media de 139 para 1S08, en el 2009 se han llevado a cabo otras políticas de disminución de salarios en el equipo directivo y de congelación para el resto.

	1S09	% Vtas	1S08	% Vtas	Incr	Dif
- Gastos de personal ordinarios	5,1	1,6%	9,3	5,3%	-4,1	-3,7 pp
- Gastos de reestructuración	0,1	0,0%	3,5	2,0%	-3,4	-2,0 pp
Gastos de Personal	5,2	1,6%	12,8	7,3%	-7,5	-5,6 pp

4- RESULTADO FINANCIERO

- El resultado financiero neto se sitúa en -9,5 M€, siendo de -13,0 M€ en 1S08. Para la correcta interpretación de este resultado cabe destacar los siguientes puntos:
- Los gastos financieros en 1S09 por intereses ascienden -6,5 €, respecto a los -11,2 M € del 1S08. Esta mejora se debe principalmente a dos hechos:
 - ▶ Deuda neta media de 1S09 inferior a la del mismo periodo en 2008 (472,5 M€ vs 668 M€ respectivamente).
 - ▶ Tipo de intereses “all in” medio también inferior al 2008 (3,8% vs 5,35%)

Estos efectos positivos se ven contrarrestados por:

- ▶ Menor activación de intereses, 2,1 M€ en 1S09 vs 7,9 M€ en 1S08
- El efecto por tipo de cambio en la libra y el dólar ha originado un resultado financiero positivo de 1,4 M€, donde la libra se ha apreciado respecto al cierre del año y el dólar se ha mantenido estable.
- Adicionalmente, en el marco del acuerdo de refinanciación, se acordó la cancelación de derivados de cobertura de tipo de interés ligados al anterior crédito sindicado, que generan un gasto por valor de 3,7 M€.

(M €)	1S09	1S08	dif
Gastos financieros ordinarios	-8,8	-19,2	10,4
Ingresos financieros ordinarios	0,2	0,2	0,0
Intereses activados	2,1	7,9	-5,8
Resultado financiero neto	-6,5	-11,2	4,6
Resultado por coberturas y tipo cambio	1,4	-0,9	2,2
Cobertura tipo de interés	-3,7	0,5	-4,2
Comisiones	-0,2	-0,8	0,6
Otros intereses	-0,4	-0,7	0,2
Resultado financiero	-9,5	-13,0	3,5

5- RESULTADO NETO

- El resultado neto en 1S09 ha sido negativo en 13,7 M€ mejorando en 12,0 M€ el resultado negativo de 1S08, que fue de -25,7 M€ .
- Cabe destacar que dentro de este resultado se recoge:
 - ▶ Provisión de existencias por un importe bruto de 5,3 M€ por la nueva valoración de la cartera
 - ▶ Pérdida de opciones y gastos asociados por un importe de 4,0 M€.
 - ▶ Reflejo de prácticamente todas las ventas dentro de la firma del contrato de refinanciación y de la reducción de la deuda.

Balance de Situación Consolidado

Activo (M €)	jun-09	dic-08	Patrimonio y Pasivos (M €)	jun-09	dic-08
Activo no corriente	73,2	136,6	Capital y Reservas	93,5	202,3
Existencias	319,8	642,7	Resultado del periodo	-13,7	-111,5
Deudores	39,3	41,3	Total Patrimonio neto	79,8	90,8
Tesorería	29,0	2,3	Deuda a L/P	266,2	0,0
Otro activo corriente	0,4	25,3	Acreeedores a largo plazo	8,8	14,9
Activo corriente	388,5	711,6	Deuda a C/P	59,5	662,6^(*)
Total Activo	461,6	848,2	Acreeedores a corto plazo	47,4	79,9
			Patrimonio neto y Pasivos	461,6	848,2

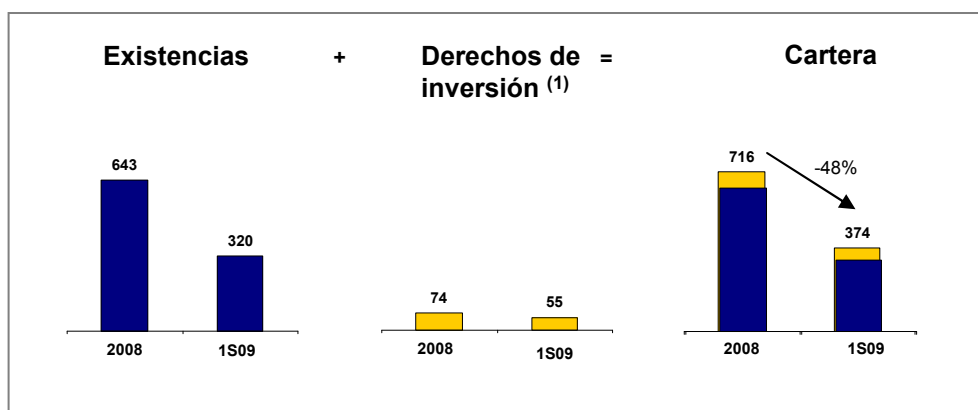
(*) La deuda a largo plazo se ha reclasificado dentro del cierre de 2008 como deuda a corto plazo ya que a cierre del ejercicio el grupo estaba en proceso de renegociación con el sindicado bancario. Una vez firmado el nuevo sindicado la nueva deuda se vuelve a considerar de largo plazo.

Comentarios al Balance
Activo
INVERSIÓN Y CARTERA

- La inversión en el primer semestre del 2009 ha sido de 10,3 M€, cifra muy inferior a la del mismo periodo del 2008. Esta cifra incluye una activación de intereses de 2,1 M€ y una inversión en cartera nueva de 1,6 M€. La inversión se ha centrado en la transformación de la cartera vieja para dar más valor y liquidez a estos activos.
- La cartera (existencias y derechos de inversión) se cierra en 374,4 M€, lo que supone una disminución de 341,8 M€ respecto a la de cierre del ejercicio 2008.
 - Las existencias se sitúan en 319,8 M€, quedando reducidas a la mitad respecto al cierre del ejercicio 2008. Esta disminución es debida en su mayor parte a la venta de activos como parte del proceso de refinanciación de la deuda y el resto, por las ventas ordinarias realizadas durante el semestre.
 - Los derechos de inversión se sitúan en 54,6 M€, cifra inferior en 19 M€ a la de cierre de 2008. La disminución viene principalmente explicada por haber abandonado primas de opciones por valor de 4,0 M€, equivalentes a unos derechos de inversión de 25,3 M€, y parcialmente compensadas por la adquisición de cartera nueva, equivalentes a 9,8 M€ de derechos de inversión.

	M €	%
Cartera vieja	44,8	82%
Vto 2009	9,9	18%
Vto > 2009	34,9	64%
Cartera nueva	9,8	18%
Total Dº Inversión	54,6	100%

- Del total de derechos de inversión de cartera vieja, que ascienden a 44,8 M€, el 78% vencen más allá del 2009. El grupo se plantearía, una vez llegado el vencimiento, la continuidad del proyecto en función de su adaptación a las condiciones de mercado del momento y de la estrategia del grupo.



(1) Derechos de inversión incluyen las primas de opciones que aparecen en el cuadro de detalle de existencias

- En cuanto a la composición de la cartera, el 65% del total existencias se concentran en la unidad de edificios. Geográficamente, el 84% de las existencias se sitúan en el mercado nacional.

(M€)	jun-09	dic-08	Dif
Terrenos y Edificios inc. Provisión	316,5	633,8	-317,3
Por geografía			
Nacional	266,1	425,1	-158,9
Internacional	50,4	208,7	-158,4
Por unidad de negocio			
Edificios	207,5(*)	338,3	-130,8
Suelo	109,0	295,5	-186,5
Primas por opc. de compra	3,0	6,3	-3,4
Obras en curso	0,3	2,5	-2,2
TOTAL Existencias	319,8	642,7	-322,9
Derechos de inversión	54,6	73,6	-19,0
Total Existencias + Dº Inversión	374,4	716,2	-341,8

(*) Incluye dos operaciones por valor de 63,7 M€ susceptibles de reclasificación a suelo en función de la estrategia que finalmente adopte la compañía para dichos activos

DEUDORES

- El detalle de deudores es el siguiente:

(M€)	jun-09	dic-08	dif
Clientes y efectos a cobrar	33,4	31,3	2,1
Hacienda Pública	0,4	4,9	-4,5
Otros deudores	5,5	5,1	0,4
Deudores	39,3	41,3	-2,0

- A cierre del primer semestre de 2009 el saldo de deudores se sitúa en 39,3 M€, 2,0 M€ inferior al cierre de 2008 y disminuye principalmente por Hacienda Pública deudora (-4,5 M€)
- De la partida de clientes, hay una deuda por importe de cobro de 30,7 M€ que está garantizada con una hipoteca sobre una finca. A fecha de publicación de resultados, dicha deuda ha sido objeto de ejecución, pudiéndose reclamar judicialmente la cantidad restante, en su caso.

Patrimonio Neto

- El patrimonio neto se sitúa en 79,8 M€, disminuyendo en 11,0 M€ respecto a los 90,8 M€ a cierre de 2008. Esta disminución se debe a las pérdidas registradas en el primer semestre del año. La disminución del patrimonio por las pérdidas generadas, queda parcialmente compensado por la revalorización del patrimonio en moneda extranjera.

(M €)	jun-09	dic-08	dif
Capital y Reservas	93,5	202,3	-108,8
Resultado del período	-13,7	-111,5	97,8
Patrimonio neto	79,8	90,8	-11,0

Pasivos
ACREEDORES

- Los acreedores a corto plazo a cierre del primer semestre de 2009 se sitúan en 47,4 M€ disminuyendo en 32,6 M€ respecto a diciembre de 2008. Se componen de las siguientes partidas:

(M €)	jun-09	dic-08	Dif
Hacienda Pública	25,3	1,0	24,3
Proveedores	19,1	50,2	-31,0
Arras por preventas	1,5	18,1	-16,6
Otros Acreedores	1,4	10,7	-9,3
Acreedores a corto plazo	47,4	79,9	-32,6

- El saldo de Hacienda Pública incrementa en 24,3 M€ con respecto al cierre del año 2008. Este incremento es debido al aplazamiento del IVA concedido por Hacienda por un importe de 24 M€ y un plazo de hasta 4 años.
- El saldo de proveedores se sitúa en 19,1 M€ reduciéndose en 31,0 M€ respecto al cierre de 2008 debido principalmente a la disminución del nivel de pagos aplazados por compras.
- Las arras por preventas se sitúan 1,5 M€ a junio de 2009, disminuyendo la de cierre de ejercicio anterior en 16,6 M€, principalmente por la venta de dos fincas de suelo dentro del primer trimestre.

DEUDA FINANCIERA

- La deuda neta a cierre del primer semestre, una vez cerrado el proceso de refinanciación, se ha situado en 292,5 M€, disminuyendo en 349,1 M€ respecto la de cierre de 2008. El ratio de apalancamiento se sitúa en un 79%, disminuyendo en 9 p.p. el obtenido al cierre del año anterior. El cuadro muestra la posición por conceptos al cierre de cada periodo:

(M €)	jun-09	dic-08	Dif
Crédito sindicado	246,7	500,0	-253,3
Operaciones con garantía hipotecaria	73,3	71,7	1,7
Hipoteca sede social		53,2	-53,2
Pólizas de crédito y otras deudas financieras	1,8	44,1	-42,3
Tesorería e impositivos corto plazo	-29,3	-27,3	-2,0
Total Deuda neta	292,5	641,6	-349,1
Deuda neta / (Deuda neta + Patrimonio neto)	79%	88%	-9 pp

- El saldo medio de la deuda neta del primer semestre de 2009 se ha situado en 472,5 M€ respecto a los 661,1 M€ del 2008.
- El pasado 26 de mayo finalizó el proceso de formalización de compra-venta de activos y firma del nuevo sindicado, con la consecuente reducción de deuda.
- El nuevo acuerdo de refinanciación se basa en:
 - ▶ Nuevo crédito sindicado por importe de 253,9 M €, en el que participan un total de 17 entidades
 - ▶ Financiación del crédito por un periodo de 7 años:
 - 2009-2010 periodo de carencia
 - 2011-2015 amortización anual creciente
 - ▶ Liquidez por 18,5 M€ que se otorgan mediante una línea de financiación a 3 años
- Adicionalmente a cierre de junio hay un saldo de 73,3 M€ de hipotecas bilaterales

Perspectivas de futuro

- La firma del nuevo sindicado ha dejado al grupo en una situación totalmente diferente a la descrita en el 2008. La renegociación de la deuda y la venta de activos llevada a cabo con la firma del acuerdo de refinanciación, confiere a la empresa la estabilidad y el equilibrio necesarios para afrontar el complicado entorno actual.
- El futuro se presenta todavía incierto en cuanto al punto de inflexión de la recuperación de la demanda y del restablecimiento de las facilidades crediticias a los potenciales compradores de activos inmobiliarios.
- Con este escenario se hace difícil realizar proyecciones y estimaciones de futuro.
- Cabe destacar que la empresa es ahora, a publicación de este documento, una compañía que inicia una nueva etapa, adaptada al actual contexto de mercado.
 - ▶ Deuda neta actual es 292,5 M€ (vs cierre 2008 de 641,6 M€)
 - ▶ Niveles de existencias de 320 M€ (reducción del 50% sobre el 2008)
 - ▶ Cartera de derechos de inversión saneada
 - ▶ Plantilla acorde con la nueva situación de compañía que conllevará una disminución de costes de 5 M€ anualizados a lo largo del ejercicio 2009
 - ▶ Políticas de reducción de costes generales llevadas a cabo en el 2008 y otras nuevas implementaciones que representaran una disminución de 3 M€ anualizada en el 2009
- Esta nueva situación permitirá a la empresa centrarse en la transformación y venta de la cartera actual y buscar la generación de margen, principalmente concentrando los recursos y esfuerzos en el desarrollo de su modelo de negocio.

Otra información

1- PRINCIPALES HECHOS RELEVANTES Y OTRAS COMUNICACIONES

- Del conjunto de hechos relevantes que se han remitido a la Comisión Nacional del Mercado de Valores desde Enero 2009 hasta la publicación de estos resultados, cabe destacar los siguientes:
 - ▶ 27/02/2009 Refinanciación de la deuda de Renta Corporación: La sociedad confirma que ha alcanzado un acuerdo con todas y cada una de las entidades financieras que forman parte del crédito sindicado suscrito el 15 de febrero de 2007.
 - ▶ 27/02/2009 La sociedad remite información sobre los resultados del segundo semestre de 2008.
 - ▶ 01/04/2009 La sociedad remite acuerdos del Consejo de Administración de fecha 31 de marzo de 2009, entre otros, la aceptación de la renuncia presentada por parte del consejero D. Carlos Solchaga Catalán .
 - ▶ 01/04/2009 La sociedad remite el Informe Anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2008.
 - ▶ 30/04/2009 La sociedad remite información sobre los resultados del primer trimestre de 2009.
 - ▶ 30/04/2009 La sociedad remite acuerdos del Consejo de Administración celebrado el 29 de abril de 2009, entre otros, la convocatoria de la Junta General Ordinaria de Accionistas.
 - ▶ 07/05/2009 La sociedad remite el Informe del artículo 116 bis de la Ley del Mercado de Valores.
 - ▶ 27/05/2009 La sociedad comunica la formalización del nuevo crédito sindicado.
 - ▶ 10/06/2009 Aprobación de las propuestas de acuerdos de la Junta General Ordinaria de Accionistas de 10 de junio de 2009.

2- CAMBIOS EN EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

- Marzo 2009:
 - ▶ Aceptación de la renuncia presentada por el consejero D. Carlos Solchaga Catalán.
- Abril 2009:
 - ▶ Recalificación de D. Ramchand Wadhmal Bhavnani como consejero externo independiente.
- Junio 2009:
 - ▶ Ratificación por parte de la Junta General Ordinaria de Accionistas de los nombramientos efectuados por cooptación de los consejeros D. Blas Herrero Fernández, D. David Vila Balta y D. Juan Velayos Lluís.
 - ▶ Reelección por parte de la Junta General Ordinaria de Accionistas de los consejeros D. Carlos Tusquets Trías de Bes, D. César Gibernau Ausió, D. Pedro Nuevo Iniesta y D. David Vila Balta así como ratificación de la naturaleza de sus cargos.

Departamento de Planificación, Análisis y Relaciones con inversores

r.inversores@rentacorporacion.com

RRII: +34 93 505 33 83

Centralita: +34 93 494 96 70

www.rentacorporacion.com

Advertencias

Los porcentajes que aparecen en los cuadros corresponden a las cifras reales en euros, pudiendo presentar en algunos casos divergencias con los valores absolutos redondeados que se muestran en las tablas.

La información del presente informe puede contener manifestaciones que suponen previsiones o estimaciones sobre la evolución futura de la compañía. Analistas e inversores deberán tener en cuenta que tales manifestaciones de futuro no implican ninguna garantía de cual vaya a ser el comportamiento de la compañía, y asumen riesgos e incertidumbres, por lo que el comportamiento real podría diferir sustancialmente del que se desprende de dichas previsiones.