

a. Informe d'auditoria



Edifici Caja de Madrid
Avinguda Diagonal, 640
08017 Barcelona
Espanya
Tel. +34 932 532 700
Fax +34 934 059 032

INFORME D'AUDITORIA DELS COMPTES ANUALS CONSOLIDATS

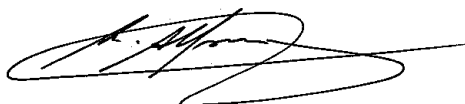
Als Accionistes de Renta Corporación Real Estate, S.A.

1. Hem auditat els comptes anuals consolidats de Renta Corporación Real Estate, S.A. (la societat dominant), i societats dependents (el Grup) que comprenen el balanç de situació consolidat a 31 de desembre de 2005, el compte de pèrdues i guanys consolidat, l'estat de fluxes d'efectiu consolidat, l'estat de canvis en el patrimoni net consolidat i la memòria dels comptes anuals consolidats corresponents a l'exercici anual clos en aquesta data, la formalització dels quals és responsabilitat dels Administradors de la societat dominant. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre aquests comptes anuals consolidats en conjunt basada en la feina efectuada segons les normes d'auditoria acceptades generalment a Espanya, que requereixen l'examen mitjançant proves selectives de l'evidència justificativa dels comptes anuals consolidats i l'avaluació de la presentació, dels principis comptables aplicats i de les estimacions efectuades.
2. Els comptes anuals consolidats adjunts de l'exercici 2005 són els primers que el Grup prepara aplicant les normes internacionals de comptabilitat adoptades per la Unió Europea (NIIF-UE), que requereixen, amb caràcter general, que els estats financers presentin informació comparativa. En aquest sentit, els Administradors de la societat dominant presenten, a efectes comparatius i d'acord amb la legislació mercantil, a més dels imports de l'exercici 2005 el que correspon a l'exercici anterior de cada partida del balanç de situació, del compte de pèrdues i guanys, de l'estat de fluxes d'efectiu, de l'estat de canvis en el patrimoni net i de la memòria dels comptes anuals consolidats. Els imports corresponents al període anterior s'han obtingut aplicant les NIIF-UE vigents a 31 de desembre de 2005 i, per tant, difereixen dels que contenen els comptes anuals consolidats del 2004 aprovats, formalitzats segons els principis i normes comptables en vigor en aquella data. La nota 5 de la memòria dels comptes anuals adjunts mostre les diferències que suposa l'aplicació de les NIIF-UE sobre el patrimoni net consolidat a 1 de gener i a 31 de desembre de 2004 i sobre els resultats consolidats de l'exercici 2004 del Grup. La nostra opinió es refereix als comptes anuals consolidats de l'exercici 2005, exclusivament. El dia 23 de març de 2005 vam emetre l'informe d'auditoria sobre els comptes anuals consolidats de l'exercici 2004, formalitzats segons la normativa vigent aleshores, on expressàvem una opinió favorable.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. - R. M. Madrid, hoja 87.250-1, folio 75, tomo 9.267, libro 8.054, sección 3ª
Inscrita en el R.O.A.C. con el número S0242 - CIF: B-79 031290

3. La nostra opinió és que els comptes anuals consolidats adjunts de l'exercici 2005, inclosos a les pàgines 7 a 78 , expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni consolidat i de la situació financera consolidada de Renta Corporación Real Estate, S.A. i societats dependents a 31 de desembre de 2005, i dels resultats consolidats de les seves operacions, dels canvis en el patrimoni net consolidat i dels fluxes d'efectiu consolidats corresponents a l'exercici anual clos a la mateixa data i contenen la informació necessària i suficient per interpretar-los i comprendre'ls adequadament, segons les normes internacionals de comptabilitat adoptades per la Unió Europea que són uniformes amb les aplicades en la preparació dels estats financers corresponents a l'exercici anterior que es presenten a efectes comparatius en aquests comptes anuals.
4. L'informe de gestió consolidat adjunt de l'exercici 2005, inclòs a les pàgines 79 a 82, conté les explicacions que els Administradors de la societat dominant. consideren oportunes sobre la situació del Grup, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no és part integrant dels comptes anuals consolidats. Hem verificat que la informació comptable que conté concorda amb la dels comptes anuals consolidats de l'exercici 2005. La nostra feina com a auditors es limita a verificar l'informe de gestió amb l'abast que aquest paràgraf indica i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de Renta Corporación Real Estate, S.A. i de les seves societats dependents.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Miquel Alfocea i Martí
Soci – Auditor de Comptes

13 de febrer de 2006