

a. Informe d'Auditoria



Edifici Caja Madrid
Avinguda Diagonal, 640
08017 Barcelona
Tel. +34 932 532 700
Fax +34 934 059 032

INFORME D'AUDITORIA DELS COMPTES ANUALS CONSOLIDATS

Als Accionistes de Renta Corporación Real Estate, S.A.

1. Hem auditat els comptes anuals consolidats de Renta Corporación Real Estate, S.A. (la societat dominant), i societats dependents (el Grup) que comprenen el balanç de situació consolidat a 31 de desembre de 2006, el compte de pèrdues i guanys consolidat, l'estat de canvis en el patrimoni net consolidat, l'estat de fluxes d'efectiu consolidat i la memòria dels comptes anuals consolidats corresponents a l'exercici anual clos en aquesta data, la formalització dels quals és responsabilitat dels Administradors de la societat dominant. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre aquests comptes anuals consolidats en conjunt, basada en la feina efectuada segons les normes d'auditoria acceptades generalment a Espanya, que requereixen l'examen, mitjançant proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals consolidats i l'avaluació de la presentació, dels principis comptables aplicats i de les estimacions efectuades.
2. Els Administradors de la societat dominant presenten, a efectes comparatius i d'acord amb la legislació mercantil, a més dels imports de l'exercici 2006 el que correspon a l'exercici anterior de cada partida del balanç consolidat, del compte de pèrdues i guanys consolidat, de l'estat de canvis en el patrimoni net consolidat, de l'estat de fluxes d'efectiu consolidat i de la memòria dels comptes anuals consolidats. La nostra opinió es refereix als comptes anuals consolidats de l'exercici 2006, exclusivament. El dia 13 de febrer de 2006 vam emetre l'informe d'auditoria sobre els comptes anuals consolidats de l'exercici 2005 on expressàvem una opinió favorable.
3. La nostra opinió és que els comptes anuals consolidats adjunts de l'exercici 2006 expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni consolidat i de la situació financera consolidada de Renta Corporación Real Estate, S.A. i societats dependents a 31 de desembre de 2006 i dels resultats consolidats de les seves operacions, dels canvis en el patrimoni net consolidat i dels fluxes d'efectiu consolidats corresponents a l'exercici anual clos a la mateixa data i contenen la informació necessària i suficient per interpretar-los i comprendre'ls adequadament, segons les normes internacionals de informació financera adoptades per la Unió Europea que són uniformes amb les aplicades a l'exercici anterior.



4. L'informe de gestió consolidat adjunt de l'exercici 2006 conté les explicacions que els Administradors de la societat dominant consideren oportunes sobre la situació del Grup, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no és part integrant dels comptes anuals consolidats. Hem verificat que la informació comptable que conté concorda amb la dels comptes anuals consolidats de l'exercici 2006. La nostra feina com a auditors es limita a verificar l'informe de gestió amb l'abast que aquest paràgraf indica i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de Renta Corporación Real Estate, S.A. i de les seves societats dependents.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Manuel Valls Morató
Soci – Auditor de Comptes

22 de febrer de 2007