

A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Renta Corporación Real Estate, S.A. en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores hace público el siguiente

HECHO RELEVANTE

El grupo Renta Corporación, ante la significativa caída del valor de cotización de la acción durante las últimas fechas, considera conveniente comunicar al mercado la siguiente información:

Plan Estratégico 2008-2010

La compañía tiene previsto celebrar Consejo de Administración el próximo 15 de enero de 2008, donde someterá a la consideración y aprobación de los consejeros el nuevo Plan Estratégico 2008-2010, que sustituirá al actualmente vigente y reflejará los principios que regirán la actuación del grupo durante el próximo trienio.

La compañía quiere compartir con el mercado las líneas maestras de este nuevo Plan Estratégico, del que dará cumplida información al mercado tras su aprobación por el Consejo de Administración.

Estimación de las principales magnitudes del ejercicio 2007

La premisa de partida del citado Plan Estratégico es el cierre del ejercicio 2007. En este sentido, una vez confirmadas las operaciones efectivamente formalizadas hasta el 31 de diciembre, la compañía considera conveniente comunicar al mercado las estimaciones de las principales magnitudes del ejercicio 2007:

Ventas	Resultado neto	Margen Bruto	Cartera (existencias + derechos de inversión)
515-530 millones	33-35 millones	93-98 millones	1370-1380 millones

Estas magnitudes, positivas en las actuales circunstancias de mercado aunque inferiores a las inicialmente previstas por la compañía, se analizarán con mayor detalle en el segundo informe semestral de 2007 y en la información financiera anual, que se someterán a la aprobación del Consejo de Administración previsto para el 20 de febrero de 2008.

Las circunstancias de mercado que han condicionado el cierre del ejercicio 2007 son, en opinión de la compañía, las siguientes:

- La crisis de crédito en el mercado financiero, que ha afectado significativamente al sector inmobiliario tras el verano del ejercicio 2007.

El Grupo Renta Corporación ha adoptado las medidas oportunas para afrontar las consecuencias de la moderación del ciclo alcista y del endurecimiento de las condiciones del mercado inmobiliario (fundamentalmente, sacrificio de márgenes a favor de la máxima rotación, internacionalización y diversificación), tal y como se demuestra en los resultados de los tres primeros trimestres del ejercicio. Sin embargo, la mencionada crisis de crédito ha afectado a la compañía en esta última parte del ejercicio, ya que han existido operaciones que no se han podido formalizar en 2007 por falta de acceso a financiación de los inversores o que simplemente se han ralentizado porque los procesos de obtención de financiación se han demorado en el tiempo.

- La decisión de la compañía de no comercializar activos líquidos a precios excesivamente penalizados. La situación de estrangulamiento financiero y falta de transacciones que se ha vivido en los últimos meses ha generado en el mercado una sobreoferta de producto que ha motivado precios excesivamente penalizados. La compañía, a pesar de su flexibilidad para adaptarse a las nuevas circunstancias, no consideró necesario ni conveniente aceptar esta dinámica, sobre la base de su capacidad de comercialización en los próximos meses.
- La decisión de la compañía de reposicionar en el ejercicio 2007 y 2008 su cartera de existencias que, en la coyuntura de mercado actual, no cumplen con los parámetros de rentabilidad y máxima rotación, perdiendo opciones e, inclusive, sacrificando márgenes si es oportuno, todo ello con el objetivo fundamental de reinvertir los recursos económicos que se obtienen a través de esas ventas en nuevos activos que cumplan los parámetros de rentabilidad, liquidez y diversificación internacional.

Venta de acciones

Finalmente, la compañía considera oportuno comunicar al mercado que la financiación del grupo Renta Corporación no está condicionada en modo alguno a la evolución de la cotización de su acción, ni garantizada por acciones de la propia compañía. Asimismo, le consta que ninguno de los accionistas miembros del Consejo de Administración ha estado vendiendo acciones en estas últimas fechas, en particular, durante los primeros días de negociación del año 2008. Por el contrario, el Presidente del Consejo de Administración y accionista de referencia del grupo Renta Corporación tiene intención de reforzar su posición en los próximos días mediante la compra de acciones en el mercado, confirmando una vez más su confianza en la compañía y en la evolución de la acción.

En Barcelona, a 7 de enero de 2008.

Renta Corporación Real Estate, S.A.
P.p.

D. Juan Velayos Lluís