ANEXO I

GENERAL

2º | INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO | 2009

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO 31/12/2009

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: RENTA CORPORACION REAL ESTATE, S.A.

Domicilio Social:	C.I.F.
VIA AUGUSTA 252-260, 5º	A-62385729

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
LUIS HERNANDEZ DE CABANYES	PRESIDENTE
DAVID VILA BALTA	VICEPRESIDENTE
JUAN VELAYOS LLUIS	CONSEJERO DELEGADO
ESTHER GIMENEZ ARRIBAS	VOCAL
CARLOS TUSQUETS TRIAS DE BES	VOCAL
JUAN GALLOSTRA ISERN	VOCAL
RAMCHAND WADHUMAL BHAVNANI	VOCAL
BLAS HERRERO FERNANDEZ	VOCAL
CESAR A. GIBERNAU AUSIO	VOCAL
ELENA HERNANDEZ DE CABANYES	VOCAL
JAVIER CARRASCO BRUGADA	SECRETARIO DEL CONSEJO

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 24/02/2010

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	129.749	201.044
1. Inmovilizado intangible:	0030	1.963	2.201
a) Fondo de comercio	0031	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	0032	1.963	2.201
2. Inmovilizado material	0033	1.028	63.392
3. Inversiones inmobiliarias	0034	0	0
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	59.806	86.283
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	143	107
6. Activos por impuesto diferido	0037	65.790	42.489
7. Otros activos no corrientes	0038	1.019	6.572
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	16.000	18.847
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050	0	0
2. Existencias	0055	0	0
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	11.930	18.212
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	11.787	15.147
b) Otros deudores	0062	143	3.065
c) Activos por impuesto corriente	0063	0	0
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	0	0
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	2	3
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	53	406
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	4.015	226
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	145.749	219.891

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	52.812	99.759
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	52.812	96.977
1. Capital:	0171	27.276	25.029
a) Capital escriturado	0161	27.276	25.029
b) *Menos: Capital no exigido*	0162		
2. Prima de emisión	0172	89.295	86.723
3. Reservas	0173	(9.965)	22.384
4. *Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias*	0174	(4.052)	(6.003)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	0	0
6. Otras aportaciones de socios	0179	0	0
7. Resultado del ejercicio	0175	(49.742)	(31.156)
8. *Menos: Dividendo a cuenta*	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177	0	0
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	0	2.782
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181	0	2.782
2. Operaciones de cobertura	0182	0	0
3. Otros	0183	0	0
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	0	0
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	74.720	1.598
1. Provisiones a largo plazo	0115	4.374	0
2. Deudas a largo plazo:	0116	19.874	0
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	0	0
b) Otros pasivos financieros	0132	19.874	0
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	50.472	406
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	0	1.192
5. Otros pasivos no corrientes	0135	0	0
6. Periodificaciones a largo plazo	0119	0	0
C) PASIVO CORRIENTE	0130	18.217	118.534
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121	0	0
2. Provisiones a corto plazo	0122	0	0
3. Deudas a corto plazo:	0123	765	0
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	765	0
b) Otros pasivos financieros	0134	0	0
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	13.545	115.700
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	3.907	2.834
a) Proveedores	0125	507	944
b) Otros acreedores	0126	3.400	1.890
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	0	0
6. Otros pasivos corrientes	0136	0	0
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	0	0
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	145.749	219.891

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

			PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2009		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2008	
			Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	670	100,00	6.361	100,00	8.483	100,00	15.554	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	234	34,93	393	6,18	234	2,76	713	4,58
(-)	Aprovisionamientos	0208	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	65	9,70	1.115	17,53	1.090	12,85	2.316	14,89
(-)	Gastos de personal	0217	(2.833)	(422,84)	(4.824)	(75,84)	(6.157)	(72,58)	(11.486)	(73,85)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(5.812)	(867,46)	(5.406)	(84,99)	(7.992)	(94,21)	(9.484)	(60,97)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(363)	(54,18)	(983)	(15,45)	(1.253)	(14,77)	(1.861)	(11,96)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+)	Excesos de provisiones	0213	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(755)	(112,69)	(2.379)	(37,40)	617	7,27	(2.444)	(15,71)
(+/-)	Otros resultados	0215	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
=	**RESULTADO DE EXPLOTACIÓN**	0245	(8.794)	(1.312,54)	(5.723)	(89,97)	(4.978)	(58,68)	(6.692)	(43,02)
(+)	Ingresos financieros	0250	8	1,19	5	0,08	9	0,11	6	0,04
(-)	Gastos financieros	0251	(2.559)	(381,94)	(2.798)	(43,99)	(4.473)	(52,73)	(3.811)	(24,50)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	(1.578)	(235,52)	0	0,00	(1.578)	(18,60)	0	0,00
(+/-)	Diferencias de cambio	0254	(10)	(1,49)	(4)	(0,06)	(19)	(0,22)	(4)	(0,03)
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(18.018)	(2.689,25)	(34.941)	(549,30)	(57.618)	(679,22)	(34.941)	(224,64)
=	**RESULTADO FINANCIERO**	0256	(22.157)	(3.307,01)	(37.738)	(593,27)	(63.679)	(750,67)	(38.750)	(249,13)
=	**RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS**	0265	(30.951)	(4.619,55)	(43.461)	(683,24)	(68.657)	(809,35)	(45.442)	(292,16)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	7.604	1.134,93	13.728	215,82	18.915	222,98	14.286	91,85
=	**RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS**	0280	(23.347)	(3.484,63)	(29.733)	(467,43)	(49.742)	(586,37)	(31.156)	(200,31)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
=	**RESULTADO DEL EJERCICIO**	0300	(23.347)	(3.484,63)	(29.733)	(467,43)	(49.742)	(586,37)	(31.156)	(200,31)

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				
Diluido	0295				

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

			PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A)	RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(49.742)	(31.156)
B)	INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(2.782)	2.782
1.	Por valoración de instrumentos financieros:	0320	(3.975)	3.975
	a) Activos financieros disponibles para la venta	0321	(3.975)	3.975
	b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2.	Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3.	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4.	Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5.	Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6.	Efecto impositivo	0345	1.193	(1.193)
C)	TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1.	Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
	a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
	b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2.	Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3.	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4.	Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5.	Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)		0400	(52.524)	(28.374)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2009	**3010**	25.029	109.107	(6.003)	(31.156)	0	2.782		99.759
Ajuste por cambios de criterio contable	**3011**								
Ajuste por errores	**3012**								
Saldo inicial ajustado	**3015**	25.029	109.107	(6.003)	(31.156)	0	2.782		99.759
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	**3020**				(49.742)		(2.782)		(52.524)
II. Operaciones con socios o propietarios	**3025**	2.247	1.378	1.952					5.577
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	**3026**	2.247	2.572						4.819
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	**3027**								
3. Distribución de dividendos	**3028**								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	**3029**			1.952					1.952
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	**3030**								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	**3032**		(1.194)						(1.194)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	**3035**		(31.156)		31.156				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	**3036**								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	**3037**								
3. Otras variaciones	**3038**		(31.156)		31.156				0
Saldo final al 31/12/2009	**3040**	27.276	79.329	(4.051)	(49.742)	0	0		52.812

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)	3050	25.029	105.963	(5.570)	13.418	0	0	0	138.840
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	25.029	105.963	(5.570)	13.418	0	0	0	138.840
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				(31.156)		2.782		(28.374)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		3.144	(433)	(13.418)				(10.707)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		2.812		(13.418)				(10.606)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(433)					(433)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072		332						332
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078								
Saldo final al 31/12/2008 (periodo comparativo)	3080	25.029	109.107	(6.003)	(31.156)	0	2.782	0	99.759

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

			PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A)	FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(1.195)	87.902
1.	Resultado antes de impuestos	0405	(68.657)	(45.442)
2.	Ajustes del resultado:	0410	68.656	43.736
(+)	Amortización del inmovilizado	0411	1.251	1.861
(+/-)	Otros ajustes del resultado (netos)	0412	67.405	41.875
3.	Cambios en el capital corriente	0415	3.979	85.513
4.	Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(5.173)	4.095
(-)	Pagos de intereses	0421	(5.173)	0
(+)	Cobros de dividendos	0422		(684)
(+)	Cobros de intereses	0423		0
(+/-)	Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		5
(+/-)	Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		4.774
B)	FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	30.791	(76.484)
1.	Pagos por inversiones:	0440	(49.501)	(101.476)
(-)	Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(48.480)	(95.737)
(-)	Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(986)	(3.021)
(-)	Otros activos financieros	0443	(35)	(2.718)
(-)	Otros activos	0444	0	0
2.	Cobros por desinversiones:	0450	80.292	24.992
(+)	Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	17.338	24.804
(+)	Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	62.954	0
(+)	Otros activos financieros	0453		188
(+)	Otros activos	0454		0
C)	FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(25.807)	(11.257)
1.	Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	4.821	(433)
(+)	Emisión	0471	4.821	0
(-)	Amortización	0472	0	0
(-)	Adquisición	0473	0	(991)
(+)	Enajenación	0474	0	558
(+)	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475	0	0
2.	Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(30.628)	131
(+)	Emisión	0481	69.940	131
(-)	Devolución y amortización	0482	(100.568)	0
3.	Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		(10.955)
D)	EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E)	AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	3.789	161
F)	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	226	65
G)	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	4.015	226

	COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
(+)	Caja y bancos	0550	4.015	226
(+)	Otros activos financieros	0552		
(-)	*Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista*	0553		
	TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	4.015	226

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	**1040**	64.238	136.648
1. Inmovilizado intangible:	**1030**	1.968	2.211
a) Fondo de comercio	**1031**	0	0
b) Otro Inmovilizado intangible	**1032**	1.968	2.211
2. Inmovilizado material	**1033**	1.275	63.743
3. Inversiones inmobiliarias	**1034**	0	0
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	**1035**	162	407
5. Activos financieros no corrientes	**1036**	14.686	28.862
6. Activos por impuesto diferido	**1037**	46.147	41.425
7. Otros activos no corrientes	**1038**	0	0
B) ACTIVO CORRIENTE	**1085**	328.049	711.606
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	**1050**	0	0
2. Existencias	**1055**	270.728	642.687
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	**1060**	31.947	41.323
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	**1061**	26.244	31.323
b) Otros deudores	**1062**	5.703	10.000
c) Activos por impuesto corriente	**1063**	0	0
4. Otros activos financieros corrientes	**1070**	3.229	25.030
5. Otros activos corrientes	**1075**	107	255
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**1072**	22.038	2.311
TOTAL ACTIVO (A + B)	**1100**	392.287	848.254

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	**1195**	42.178	90.809
A.1) FONDOS PROPIOS	**1180**	47.892	96.834
1. Capital	**1171**	27.276	25.029
a) Capital escriturado	**1161**	27.276	25.029
b) *Menos: Capital no exigido*	**1162**		
2. Prima de emisión	**1172**	82.992	80.419
3. Reservas	**1173**	(3.838)	108.921
4. *Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias*	**1174**	(4.052)	(6.003)
5. Resultados de ejercicios anteriores	**1178**	0	0
6. Otras aportaciones de socios	**1179**	0	0
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	**1175**	(54.486)	(111.532)
8. *Menos: Dividendo a cuenta*	**1176**		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	**1177**	0	0
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	**1188**	(5.714)	(6.025)
1. Activos financieros disponibles para la venta	**1181**	581	701
2. Operaciones de cobertura	**1182**	0	0
3. Diferencias de conversión	**1184**	(6.295)	(6.726)
4. Otros	**1183**	0	0
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	**1189**	42.178	90.809
A.3) INTERESES MINORITARIOS	**1193**	0	0
B) PASIVO NO CORRIENTE	**1120**	288.334	14.869
1. Subvenciones	**1117**	0	0
2. Provisiones no corrientes	**1115**	7.864	3.869
3. Pasivos financieros no corrientes:	**1116**	258.730	0
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	**1131**	258.730	0
b) Otros pasivos financieros	**1132**	0	0
4. Pasivos por impuesto diferido	**1118**	1.866	7.687
5. Otros pasivos no corrientes	**1135**	19.874	3.313
C) PASIVO CORRIENTE	**1130**	61.775	742.576
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	**1121**	0	0
2. Provisiones corrientes	**1122**	0	0
3. Pasivos financieros corrientes:	**1123**	44.039	668.900
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	**1133**	44.039	662.647
b) Otros pasivos financieros	**1134**	0	6.253
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	**1124**	17.736	73.676
a) Proveedores	**1125**	10.371	68.219
b) Otros acreedores	**1126**	7.365	5.457
c) Pasivos por impuesto corriente	**1127**	0	0
5. Otros pasivos corrientes	**1136**	0	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	**1200**	392.287	848.254

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

			PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2009		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2008	
			Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	39.080	100,00	68.049	100,00	360.172	100,00	244.133	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(47.029)	(120,34)	(55.944)	(82,21)	(387.226)	(107,51)	(124.893)	(51,16)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	234	0,60	393	0,58	234	0,06	713	0,29
(-)	Aprovisionamientos	1208	(7.658)	(19,60)	(75.768)	(111,34)	9.404	2,61	(187.507)	(76,81)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	3.642	9,32	9.640	14,17	12.257	3,40	19.736	8,08
(-)	Gastos de personal	1217	(4.209)	(10,77)	(8.502)	(12,49)	(9.457)	(2,63)	(21.631)	(8,86)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(25.388)	(64,96)	(33.840)	(49,73)	(36.841)	(10,23)	(51.777)	(21,21)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(1.070)	(2,74)	(3.430)	(5,04)	(2.058)	(0,57)	(4.466)	(1,83)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(91)	(0,23)	0	0,00	1.319	0,37	0	0,00
(+/-)	Otros resultados	1215	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
=	**RESULTADO DE EXPLOTACIÓN**	1245	(42.489)	(108,72)	(99.402)	(146,07)	(52.196)	(14,49)	(125.692)	(51,49)
(+)	Ingresos financieros	1250	1.035	2,65	981	1,44	1.862	0,52	1.629	0,67
(-)	Gastos financieros	1251	(4.953)	(12,67)	(19.859)	(29,18)	(12.055)	(3,35)	(32.793)	(13,43)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	(3.975)	(10,17)	(6.253)	(9,19)	(8.595)	(2,39)	(6.253)	(2,56)
(+/-)	Diferencias de cambio	1254	861	2,20	(6.780)	(9,96)	2.215	0,61	(8.331)	(3,41)
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	0	0,00	956	1,40	7	0,00	1.746	0,72
=	**RESULTADO FINANCIERO**	1256	(7.032)	(17,99)	(30.955)	(45,49)	(16.566)	(4,60)	(44.002)	(18,02)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(1)	0,00	15.441	22,69	(54)	(0,01)	18.534	7,59
=	**RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS**	1265	(49.522)	(126,72)	(114.916)	(168,87)	(68.816)	(19,11)	(151.160)	(61,92)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	8.760	22,42	29.085	42,74	14.330	3,98	39.628	16,23
=	**RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS**	1280	(40.762)	(104,30)	(85.831)	(126,13)	(54.486)	(15,13)	(111.532)	(45,68)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
=	**RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO**	1286	(40.762)	(104,30)	(85.831)	(126,13)	(54.486)	(15,13)	(111.532)	(45,68)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(40.762)	(104,30)	(85.831)	(126,13)	(54.486)	(15,13)	(111.532)	(45,68)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289			0	0,00				

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290	(1,65)	(3,48)	(2,21)	(4,51)
Diluido	1295	(1,65)	(3,48)	(2,21)	(4,51)

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(54.486)	(111.532)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(260)	(5.659)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		701
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		701
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(310)	(1.477)
4. Diferencias de conversión	1334		(4.630)
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342	50	
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		(253)
8. Efecto impositivo	1345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	431	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364	431	
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(54.315)	(117.191)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(54.315)	(117.191)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2009	**3110**	25.029	189.340	(6.003)	(111.532)	0	(6.025)	0	90.809
Ajuste por cambios de criterio contable	**3111**								
Ajuste por errores	**3112**								
Saldo inicial ajustado	**3115**	25.029	189.340	(6.003)	(111.532)	0	(6.025)	0	90.809
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	**3120**		50		(54.486)		121		(54.315)
II. Operaciones con socios o propietarios	**3125**	2.247	2.572	1.951					6.770
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	**3126**	2.247	2.572						4.819
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	**3127**								
3. Distribución de dividendos	**3128**								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	**3129**			1.951					1.951
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	**3130**								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	**3132**								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	**3135**		(112.808)		111.532		190		(1.086)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	**3136**		(1.276)						(1.276)
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	**3137**		(111.532)		111.532				0
3. Otras variaciones	**3138**						190		190
Saldo final al 31/12/2009	**3140**	27.276	79.154	(4.052)	(54.486)	0	(5.714)	0	42.178

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)	**3150**	25.029	166.422	(5.570)	35.352	0	(619)	0	220.614
Ajuste por cambios de criterio contable	**3151**								
Ajuste por errores	**3152**								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	**3155**	25.029	166.422	(5.570)	35.352	0	(619)	0	220.614
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	**3160**		(253)		(111.532)		(5.406)		(117.191)
II. Operaciones con socios o propietarios	**3165**		(10.606)	(433)					(11.039)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	**3166**								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	**3167**								
3. Distribución de dividendos	**3168**		(10.606)						(10.606)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	**3169**			(433)					(433)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	**3170**								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	**3172**								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	**3175**		33.777		(35.352)				(1.575)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	**3176**		210						210
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	**3177**		35.352		(35.352)				0
3. Otras variaciones	**3178**		(1.785)						(1.785)
Saldo final al 31/12/2008 (periodo comparativo)	**3180**	25.029	189.340	(6.003)	(111.532)	0	(6.025)	0	90.809

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

			PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A)	FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	292.271	93.624
1.	Resultado antes de impuestos	1405	(68.816)	(151.160)
2.	Ajustes del resultado:	1410	25.219	30.900
(+)	Amortización del inmovilizado	1411	1.350	4.370
(+/-)	Otros ajustes del resultado (netos)	1412	23.869	26.530
3.	Cambios en el capital corriente	1415	358.360	259.337
4.	Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(22.492)	(45.453)
(-)	Pagos de intereses	1421	(25.464)	(55.300)
(-)	Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430	0	0
(+)	Cobros de dividendos	1422	0	0
(+)	Cobros de intereses	1423	2.156	0
(+/-)	Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	0	9.847
(+/-)	Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	816	0
B)	FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	61.973	5.717
1.	Pagos por inversiones:	1440	(1.070)	(30.216)
(-)	Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	0	0
(-)	Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(1.070)	(3.123)
(-)	Otros activos financieros	1443	0	(27.278)
(-)	Otros activos	1444	0	185
2.	Cobros por desinversiones:	1450	63.043	25.404
(+)	Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	0	0
(+)	Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	63.043	0
(+)	Otros activos financieros	1453	0	25.404
(+)	Otros activos	1454	0	0
3.	Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	0	10.529
(+)	Cobros de dividendos	1456	0	0
(+)	Cobros de intereses	1457	0	10.529
(+/-)	Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	0	0
C)	FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(334.517)	(99.767)
1.	Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	4.820	(686)
(+)	Emisión	1471	4.820	(253)
(-)	Amortización	1472	0	0
(-)	Adquisición	1473	0	(990)
(+)	Enajenación	1474	0	557
2.	Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(339.337)	(88.113)
(+)	Emisión	1481	19.623	137.916
(-)	Devolución y amortización	1482	(358.960)	(226.029)
3.	Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	0	(10.606)
4.	Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	0	(362)
(-)	Pagos de intereses	1487	0	0
(+/-)	Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	0	(362)
D)	EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E)	AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	19.727	(426)
F)	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	2.311	2.737
G)	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	22.038	2.311

	COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
(+)	Caja y bancos	1550	22.038	2.311
(+)	Otros activos financieros	1552		
(-)	*Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista*	1553		
	TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	22.038	2.311

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

			PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A)	FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8435		
(+)	Cobros de explotación	8410		
(-)	Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411		
(-)	Pago de intereses	8421		
(-)	Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+)	Cobros de dividendos	8430		
(+)	Cobro de intereses	8423		
(+/-)	Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424		
(+/-)	Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425		
B)	FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	8460		
1.	Pagos por inversiones:	8440		
(-)	Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441		
(-)	Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442		
(-)	Otros activos financieros	8443		
(-)	Otros activos	8444		
2.	Cobros por desinversiones:	8450		
(+)	Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451		
(+)	Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452		
(+)	Otros activos financieros	8453		
(+)	Otros activos	8454		
3.	Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	8455		
(+)	Cobros de dividendos	8456		
(+)	Cobros de intereses	8457		
(+/-)	Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	8458		
C)	FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8490		
1.	Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	8470		
(+)	Emisión	8471		
(-)	Amortización	8472		
(-)	Adquisición	8473		
(+)	Enajenación	8474		
2.	Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	8480		
(+)	Emisión	8481		
(-)	Devolución y amortización	8482		
3.	Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8485		
4.	Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	8486		
(-)	Pagos de intereses	8487		
(+/-)	Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488		
D)	EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	8492		
E)	AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	8495		
F)	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	8499		
G)	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	8500		

	COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
(+)	Caja y bancos	8550		
(+)	Otros activos financieros	8552		
(-)	*Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista*	8553		
	TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	8600		

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
Renta Corporacion Real Estate France, S.A.S.	Otras	20/06/2009	50	0	100,00	100,00
Palmerston & Compton Limited	Otras	12/03/2009	1	0	100,00	100,00

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad)enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
Groupe Immobilier Renta Corporacion, S.A.S.	Otras	20/05/2009	0,01	0,01	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	42,00	0,42	10.606
Resto de acciones (sin voto,rescatables,etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160			0			10.606
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	42,00	0,42	10.606
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061	0	0	0			
Valores representativos de deuda	2062	0	0	0	0	0	
Derivados	2063	0	0				0
Otros activos financieros	2064	0	0	0	143	0	
Largo plazo/ no corrientes	2065	0	0	0	143	0	0
Instrumentos de patrimonio	2066	0	0	0			
Valores representativos de la deuda	2067	0	0	0	0	0	
Derivados	2068	0	0				0
Otros activos financieros	2069	0	0	0	2	0	
Corto plazo/ corrientes	2070	0	0	0	2	0	0
TOTAL INDIVIDUAL	2075	0	0	0	145	0	0
Instrumentos de patrimonio	2161	0	0	0			
Valores representativos de deuda	2162	0	0	0	0	0	
Derivados	2163	0	0				0
Otros activos financieros	2164	0	0	1.019	13.667	0	
Largo plazo/ no corrientes	2165	0	0	1.019	13.667	0	0
Instrumentos de patrimonio	2166	0	0	0			
Valores representativos de la deuda	2167	0	0	0	0	0	
Derivados	2168	0	0				0
Otros activos financieros	2169	0	0	0	3.229	0	
Corto plazo/ corrientes	2170	0	0	0	3.229	0	0
TOTAL CONSOLIDADO	2175	0	0	1.019	16.896	0	0

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	2077	0	0	0	
Derivados	2078	0	0		0
Otros pasivos financieros	2079	0	0	19.874	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080	0	0	19.874	0
Deudas con entidades de crédito	2081	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	2082	0	0	0	
Derivados	2083	0	0		0
Otros pasivos financieros	2084	0	0	765	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085	0	0	765	0
TOTAL INDIVIDUAL	2090	0	0	20.639	0
Deudas con entidades de crédito	2176	0	0	258.730	
Obligaciones y otros valores negociables	2177	0	0	0	
Derivados	2178	0	0		0
Otros pasivos financieros	2179	0	0	0	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180	0	0	258.730	0
Deudas con entidades de crédito	2181	0	0	44.039	
Obligaciones y otros valores negociables	2182	0	0	0	
Derivados	2183	0	0		0
Otros pasivos financieros	2184	0	0	0	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185	0	0	44.039	0
TOTAL CONSOLIDADO	2190	0	0	302.769	0

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PyG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061	0	0	0			
Valores representativos de deuda	5062	0	0	0	0	0	
Derivados	5063	0	0				0
Otros activos financieros	5064	0	0	0	107	0	
Largo plazo/ no corrientes	5065	0	0	0	107	0	0
Instrumentos de patrimonio	5066	0	0	0			
Valores representativos de la deuda	5067	0	0	0	0	0	
Derivados	5068	0	0				0
Otros activos financieros	5069	0	0	0	3	0	
Corto plazo/ corrientes	5070	0	0	0	3	0	0
TOTAL INDIVIDUAL	5075	0	0	0	110	0	0
Instrumentos de patrimonio	5161	0	0	0			
Valores representativos de deuda	5162	0	0	0	0	0	
Derivados	5163	0	0				0
Otros activos financieros	5164	0	0	6.572	22.290	0	
Largo plazo/ no corrientes	5165	0	0	6.572	22.290	0	0
Instrumentos de patrimonio	5166	0	0	0			
Valores representativos de la deuda	5167	0	0	0	0	0	
Derivados	5168	0	0				0
Otros activos financieros	5169	0	0	0	0	25.030	
Corto plazo/ corrientes	5170	0	0	0	0	25.030	0
TOTAL CONSOLIDADO	5175	0	0	6.572	22.290	25.030	0

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5077	0	0	0	
Derivados	5078	0	0		0
Otros pasivos financieros	5079	0	0	0	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080	0	0	0	0
Deudas con entidades de crédito	5081	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5082	0	0	0	
Derivados	5083	0	0		0
Otros pasivos financieros	5084	0	0	0	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085	0	0	0	0
TOTAL INDIVIDUAL	5090	0	0	0	0
Deudas con entidades de crédito	5176	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5177	0	0	0	
Derivados	5178	0	0		0
Otros pasivos financieros	5179	0	0	0	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180	0	0	0	0
Deudas con entidades de crédito	5181	0	0	662.647	
Obligaciones y otros valores negociables	5182	0	0	0	
Derivados	5183	0	0		6.253
Otros pasivos financieros	5184	0	0	0	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185	0	0	662.647	6.253
TOTAL CONSOLIDADO	5190	0	0	662.647	6.253

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PyG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	5.438	10.896	186.280	202.200
Exportación:	2215	3.045	4.658	173.892	41.933
a) Unión Europea	2216	2.808	4.301	173.892	41.933
b) Países O.C.D.E	2217	237	357		
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	8.483	15.554	360.172	244.133

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Edificios (residencial + oficinas)	2221	233.387	247.206			233.387	247.206
Suelo	2222	126.785	(3.073)			126.785	(3.073)
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	360.172	244.133			360.172	244.133

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Edificios (residencial + oficinas)	2250	(26.571)	(52.149)
Suelo	2251	8.921	(16.117)
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(17.650)	(68.266)
(+/-) Resultados no asignados	2261	(51.166)	(82.894)
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(68.816)	(151.160)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	**2295**	55	47	87	129
Hombres	**2296**	13	13	22	41
Mujeres	**2297**	42	34	65	88

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	**2310**	1.340	2.801
Retribución variable	**2311**	0	841
Dietas	**2312**		
Atenciones estatutarias	**2313**		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	**2314**		
Otros	**2315**	235	1.630
TOTAL	**2320**	1.575	5.272

Otros beneficios:

Anticipos	**2326**	0	0
Créditos concedidos	**2327**	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	**2328**	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	**2329**	0	0
Primas de seguros de vida	**2330**	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	**2331**	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	**2325**	422	1.128

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344				398	398
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350				398	398
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359				672	672
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360				672	672

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales,intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	4.000				4.000
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350					
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357	8.000				8.000
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	8.000				8.000

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales,intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

NO APLICA

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capitulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capitulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene

Información adicional en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

NO APLICA