

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

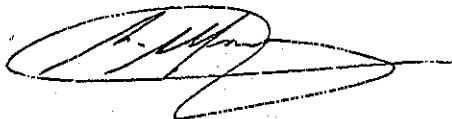
A los Accionistas de Renta Corporación Real Estate, S.A.

Hemos auditado las cuentas anuales de Renta Corporación Real Estate, S.A. que comprenden el balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2003, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance abreviado y de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, además de las cifras del ejercicio 2003, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2003.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2003 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Renta Corporación Real Estate, S.A. al 31 de diciembre de 2003 y de los resultados de sus operaciones para el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Miguel Alfocea Martí
Socio - Auditor de Cuentas

13 de febrero de 2006

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA / IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESA

NIF:

Denominación Social:

Domicilio Social:

Municipio:

Provincia:

Código Postal:

Teléfono:

ACTIVIDAD / ACTIVITAT

Actividad principal: (1)

Código CNAE: (1)

PERSONAL / PERSONAL

		EJERCICIO EXERCICI 2003- (2)	EJERCICIO EXERCICI 2002- (3)
Personal asalariado (cifra media del ejercicio) Personal assalariat (xifra mitjana de l'exercici)	FIJO FIX (4)	810100	3
	NO FIJO NO FIX (5)	810110	-

PRESENTACIÓN DE CUENTAS / PRESENTACIÓ DE COMPTES

Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:
Data d'inici a la qual es refereixen els comptes:

810290	2003	01	01
--------	------	----	----

Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:
Data de tancament a la qual es refereixen els comptes:

810190	2003	12	31
--------	------	----	----

Número de páginas presentadas al depósito:
Nombre de pàgines presentades al dipòsit:

810200	22
--------	----

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios indique la causa:
En el cas de no haver consignat les xifres en algun dels exercicis cal indicar-ne la causa:

UNIDADES / UNITATS

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:
Cal marcar amb una X la unitat en què l'empresa ha elaborat tots els documents que integren els seus comptes anuals:

Euros	999024	X
Miles de euros	999025	

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas aprobada por Real Decreto 1560/1992, de 18 de diciembre (BOE de 22 12 1992) / Segons les classes (quatre dígitos) de la Classificació nacional d'activitats econòmiques, aprovada pel Real decret 1560/1992 de 18 de desembre (BOE del 22 12 1992)
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals
- (3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo tenga en cuenta los siguientes criterios: / Per calcular el nombre mitjà de personal fix cal tenir en compte els criteris següents:
 - a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos al principio y a fin de ejercicio / Si durant l'any no hi ha hagut moviments importants de plantilla, cal indicar aquí la semisuma del personal fix al principi i al final de l'exercici.
 - b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce / Si hi ha hagut moviments, cal sumar la plantilla de cada un dels mesos de l'any i dividir-la per dotze.
 - c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero sólo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada. / Si hi ha hagut una regulació temporal d'ocupació o de jornada cal considerar com a fix el personal afectat però només en la proporció que correspon a la fracció de l'any o jornada de l'any treballada efectivament.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior): / Es pot calcular el nombre de personal no fix mitjà sumant el total de setmanes que han treballat els empleats no fixes i dividint per 52 setmanes. També es pot fer aquesta operació (equivalent a l'anterior):

n.º de personas contratadas / nro de persones contractades x $\frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas / nro. mitjà de setmanes treballades}}{52}$

EJEMPLO PARA LOS REGISTROS MERCANTILES

NIF
NIF **A62385729**

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL
RENTE CORPORACION

REAL ESTATE, S A

UNIDAD / UNITAT (1)

Euros	999414	<input checked="" type="checkbox"/>
Euros		
Miles	999415	
Milers		

ACTIVO ACTIU	EJERCICIO EXERCICI ⁽²⁾ 2003	EJERCICIO EXERCICI ⁽³⁾ 2002
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS ACCIONISTES (SOCIS) PER DESEMBORSAMENTS NO EXIGITS	110000	
B) INMOVILIZADO IMMOBILITZAT	120000	2.472.115
I Gastos de establecimiento Despeses d'establiment . . .	121000	47.791
II Inmovilizaciones inmateriales Immobilitzacions immaterials	122000	8.601
III Inmovilizaciones materiales Immobilitzacions materials	123000	
IV Inmovilizaciones financieras Immobilitzacions financeres	124000	2.415.723
V Acciones propias Accions pròpies	125000	
VI Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo Deutors per operacions de tràfic a llarg termini	126000	
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS DESPESES A DISTRIBUIR EN DIVERSOS EXERCICIS	130000	600.000
D) ACTIVO CIRCULANTE ACTIU CIRCULANT	140000	41.383.666
I Accionistas por desembolsos exigidos Accionistes per desemborsaments exigits	141000	
II Existencias Existències	142000	
III Deudores Deutors	143000	8.258.949
IV Inversiones financieras temporales Inversions financeres temporals	144000	27.843.735
V Acciones propias a corto plazo Accions pròpies a curt termini	145000	10.021
VI Tesorería Tresoreria	146000	5.270.961
VII Ajustes por periodificación Ajustaments per periodització	147000	
TOTAL GENERAL	100000	44.455.781
TOTAL GENERAL (A + B + C + D)		35.570.630

EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades o miles de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. / Calmarcar la casella corresponent segons si s'expressen les xifres en unitats o milers d'euros. Tots els documents que integren els comptes anuals s'han d'elaborar en la mateixa unitat.

(2) Ejercicio al que van referides las cuentas anuales / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals

(3) Ejercicio anterior / Exercici anterior.

NIF
NIF

A62385729

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL

RENTA CORPORACIÓN

REAL ESTATE, S A

	PASIVO PASSIU	EJERCICIO EXERCICI 2003 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2002 (2)
A) FONDOS PROPIOS FONS PROPIS	210000	28 744 842	11 986 395
I Capital suscrito Capital subscrit	211000	8 089 460	8 089 460
II Prima de emisión Prima d'emissió	212000	632 170	632 170
III Reserva de revalorización Reserva de revaloració	213000		
IV Reservas Reserves	214000	1 627 433	-102 566
1 Diferencias por ajuste del capital a euros Diferències per ajust del capital en euros	214050		
2 Resto de reservas Resta de reserves	214070	1 627 433	-102 566
V Resultados de ejercicios anteriores Resultats d'exercicis anteriors	215000		
VI Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida) Pèrdues i guanys (benefici o pèrdua)	216000	18 395 779	3 367 331
VII Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio Dividend a compte lliurat en l'exercici	217000		
VIII Acciones propias para reducción de capital Accions pròpies per a reducció de capital	218000		
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS INGRESOS A DISTRIBUIR EN DIVERSOS EXERCICIS	220000		
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS PROVISIONS PER A RISCOS I DESPESES	230000		
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO CREDITORS A LLARG TERMINI	240000		
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO CREDITORS A CURT TERMINI	250000	15.710.939	23.584.235
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO PROVISIONS PER A RISCOS I DESPESES A CURT TERMINI	260000		
TOTAL GENERAL	200000	44.455.781	35.570.630
TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E + F)			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals
(2) Ejercicio anterior / Exercici anterior

NIF NIF	A62385729	UNIDAD / UNITAT (1)	Euros Euros	999514 X
DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL		Miles Milers	999515	
RENTA CORPORACIÓN				
REAL ESTATE, S.A				

DEBE DEURE	EJERCICIO EXERCICI 2002	EJERCICIO EXERCICI 2001
A) GASTOS		
DESPESES (A.1 a A.15)	300000	788.155
A.1 Consumos de explotación		819.057
Consums d'exploració	301009	
A.2 Gastos de personal	303000	504.248
Despeses de personal		
a) Sueldos, salarios y asimilados	303010	494.225
Sous, salaris i assimilats		
b) Cargas sociales	303020	10.023
Càrregues socials		
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	304000	263
Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat		
A.4 Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables	305000	
Variació de les provisions de tràfic i pèrdues de crèdits incobrables		
A.5 Otros gastos de explotación	306000	741.629
Altres despeses d'exploració		
A.1 BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	301900	78.015
BENEFICIS D'EXPLOTACIÓ (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5)		890.010
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	307000	3.188
Despeses financeres i despeses assimilades		
a) Por deudas con empresas del grupo	307010	
Per deutes amb empreses del grup		
b) Por deudas con empresas asociadas	307020	
Per deutes amb empreses associades		
c) Por otras deudas	307030	3.188
Per altres deutes		
d) Pérdidas de inversiones financieras	307040	
Pèrdues d'inversions financeres		
A.7 Variación de las provisiones de inversiones financieras	308000	
Variació de les provisions d'inversions financeres		
A.8 Diferencias negativas de cambio	309000	
Diferències negatives de canvi		
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		18 095.821
RESULTATS FINANCERS POSITIUS	302900	2 046.590
(B.2+B.3-A.6-A.7-A.8)		
A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS		18 173 836
BENEFICIS DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES	303900	2 936 600
(A.I + A.II - B.I - B.II)		
A.9 Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial	310000	
Variació de les provisions d'immobilitzat immaterial, material i cartera de control		
A.10 Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial	311000	
Pèrdues procedents de l'immobilitzat immaterial, material i cartera de control		
A.11 Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	312000	
Pèrdues per operacions amb accions i obligacions pròpies		
A.12 Gastos extraordinarios	313000	180
Despeses extraordinàries		
A.13 Gastos y pérdidas de otros ejercicios	314000	
Despeses i pèrdues d'altres exercicis		
A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		35.873
RESULTATS EXTRAORDINARIS POSITIUS	304900	280
(B.4+B.5+B.6+B.7+B.8-A.9-A.10-A.11-A.12-A.13)		
A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	305900	18 209 709
BENEFICIS ABANS D'IMPOSTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)		2 936 880
A.14 Impuesto sobre Sociedades	315000	-430 451
Impost sobre societats		
A.15 Otros impuestos	316000	
Altres impostos		
A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	306900	18 395 779
RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICIS) (A.V-A.14-A.15)		3 367 331

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades o miles de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. Cal marcar la casella corresponent, segons si s'expressen les xifres en unitats o milers d'euros. Tots els documents que integren els comptes anuals s'han d'elaborar en la mateixa unitat (2) Ejercicio af que van referenciar las cuentas anuales./Exercici al qual es refereixen els comptes anuals. (3) Ejercicio anterior./Exercici anterior.

EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES

NIF NIF A62385729			
DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL RENDA CORPORACIÓN REAL ESTATE, S A			
HABER HAVER		EJERCICIO EXERCICI 2003(1)	EJERCICIO EXERCICI 2002(2)
B) INGRESOS	400000	19.183.934	4.186.388
INGRESOS (B.1 a B.8)			
B.1 Ingresos de explotación	401009	941.205	2.136.150
Ingressos d'exploració			
a) Importe neto de la cifra de negocios	401000	941.205	789.410
Import net de la xifra de negocis			
b) Otros ingresos de explotación	401029	-	1.346.740
Altres Ingressos d'exploració			
B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	401900		
PÈRDUES D'EXPLORACIÓ (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1)			
B.2 Ingresos financieros	402009	18.203.680	2.049.778
Ingressos financers			
a) En empresas del grupo	402019	18 198 521	2.024 316
En empreses del grup			
b) En empresas asociadas	402029		
En empreses associades			
c) Otros	402039	5 159	25 462
Altres			
d) Beneficios en inversiones financieras	402040		
Beneficis en inversions financeres			
B.3 Diferencias positivas de cambio	408000		
Diferències positives de canvi			
B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	402900		
RESULTATS FINANCERS NEGATIUS			
(A.6 + A.7 + A.8 - B.2 - B.3)			
B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	403900		
PÈRDUES DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES			
(B.I + B.II - A.I - A.II)			
B.4 Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial	409000		
material i cartera de control			
Beneficis en alienació d'immobilitzat immaterial			
material i cartera de control			
B.5 Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	410000	33 641	
Beneficis per operacions amb accions i obligacions pròpies			
B.6 Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	411000		
Subvencions de capital transferides al resultat de l'exercici			
B.7 Ingresos extraordinarios	412000	5.408	460
Ingressos extraordinaris			
B.8 Ingresos y beneficios de otros ejercicios	413000		
Ingressos i beneficis d'altres exercicis			
B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	404900		
RESULTATS EXTRAORDINARIS NEGATIUS			
(A.9 + A.10 + A.11 + A.12 + A.13 - B.4 - B.5 - B.6 - B.7 - B.8)			
B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	405900		
PÈRDUES ABANS D'IMPOSTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)			
B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	406900		
RESULTAT DE L'EXERCICI (PÈRDUES) (B.V+A.14+A.15)			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals
 (2) Ejercicio anterior / Exercici anterior

EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES



CLASE 8.ª



0H7566470

RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE, S.A.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2003

1. Actividad

Renta Corporación Real Estate, S.A. (desde el momento de su fundación hasta 2 de junio de 2001 Suatel XXI, S.L., y para el periodo posterior comprendido entre 2 de junio de 2001 y 5 de diciembre de 2003 Corporación Renta Antigua, S.A.) se constituyó como sociedad limitada en Barcelona, el 9 de octubre de 2000, transformándose en sociedad anónima el 27 de octubre de 2001. Constituye el objeto de la Sociedad la realización de todo tipo de operaciones mobiliarias (excepto las reguladas por la legislación especial), e inmobiliarias

Con fecha 19 de diciembre de 2002 se procedió a la fusión mediante absorción de Copa de Baco, S.L. (sociedad absorbida) por parte de Corporación Renta Antigua, S.A. (sociedad absorbente), traspasándose en bloque la totalidad del patrimonio de la absorbida, con la consiguiente disolución sin liquidación de esta última, con efectos contables 1 de enero de 2002. Los datos sobre dicha fusión se muestran en las cuentas anuales del ejercicio 2002.

2. Bases de presentación

- a) Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad
- b) Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales, el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias y esta memoria, están expresadas en euros
- c) Por cumplir las condiciones establecidas en el artículo 181.1 de la Ley de Sociedades Anónimas, los administradores presentan las cuentas anuales en forma abreviada.
- d) Las cuentas anuales consolidadas de Renta Corporación Real Estate, compuesto por Renta Corporación Real Estate, S.A. y sus participadas (indicadas en la nota 7) al 31 de diciembre de 2003, se han formulado de forma separada de estas cuentas anuales individuales. Las principales magnitudes que se desprenden de dichas cuentas anuales consolidadas, las cuales han sido objeto de auditoría, son las siguientes:

En euros

Activo Total	175.259.289
Fondos Propios	30.143.710
Resultados consolidados del ejercicio después de impuestos	13.767.517
Importe neto de la cifra de negocios	213.370.625



OH7566471

CLASE 8.^a

RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE, S.A.
Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio
terminado al 31 de diciembre de 2003

3. Propuesta de distribución de resultados

Se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas la siguiente distribución de resultados del ejercicio 2003:

Bases de reparto

Pérdidas y ganancias (beneficios)

18.395.779

Distribución

A reserva legal

899.709

A dividendos

1.916.041

A reservas voluntarias

15.580.029

18.395.779

4. Normas de valoración

Los criterios contables más significativos aplicados en la preparación de las cuentas anuales son los que se describen a continuación:

a) Gastos de establecimiento

Corresponden básicamente a gastos de constitución y de primer establecimiento y se encuentran valorados a su precio de adquisición.

Se presentan netos de su amortización, lo cual se efectúa linealmente en un plazo de cinco años.

Cuando varían las circunstancias que permitieron su capitalización, la parte pendiente de amortización se lleva a resultados en el ejercicio en que cambian dichas condiciones.

b) Inmovilizaciones financieras

Las inmovilizaciones financieras se encuentran valoradas al precio de adquisición.



0H7566472

CLASE 8.^a

RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE, S.A.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio
terminado al 31 de diciembre de 2003

Se efectúan las dotaciones por depreciación que se entienden necesarias para reflejar las desvalorizaciones sufridas, que en ningún caso son inferiores a las pérdidas habidas en el porcentaje de participación ejercido. Cuando las participaciones de la sociedad incluyen un Fondo de comercio implícito, se estima el plazo de recuperación del mismo con los beneficios generados por la sociedad participada. En el caso de que no se absorba el indicado Fondo de comercio implícito, se dota la provisión por depreciación correspondiente.

c) Deudores y acreedores por operaciones de tráfico

Los débitos y créditos originados por las operaciones de tráfico de la empresa, tanto deudoras como acreedoras, a corto o largo plazo, se registran por su valor nominal.

d) Autocartera

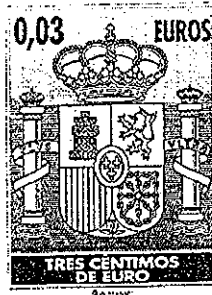
La autocartera se valora al precio de adquisición y se constituyó una reserva indisponible para acciones propias por el mismo importe, que se incluye en el epígrafe de Fondos Propios, de acuerdo con la normativa vigente. El destino final para estas acciones es la enajenación a corto plazo.

e) Impuesto sobre Sociedades

La Sociedad está acogida al Régimen de tributación de los grupos de sociedades para el impuesto sobre sociedades, tributando conjuntamente con sus sociedades dependientes Renta Corporación Real Estate R A , S A U . , Renta Corporación Real Estate G O , S L U y Renta Corporación Real Estate O N , S A U .

El gasto por Impuesto sobre Sociedades se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporales con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto. El impuesto diferido o anticipado que surge como resultado de diferencias temporales derivadas de la aplicación de criterios fiscales en el reconocimiento de ingresos y gastos, se refleja en el balance de situación hasta su reversión.

Las bonificaciones y deducciones en la cuota del impuesto, así como el efecto impositivo de la aplicación de pérdidas compensables, se consideran como minoración del gasto por impuestos en el ejercicio en que se aplican o compensan.



OH7566473

CLASE 8ª

RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE, S.A.
Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio
terminado al 31 de diciembre de 2003

El criterio seguido en el reconocimiento del pasivo por impuestos diferidos es el de provisionar todos, incluso aquellos cuya reversión no está prevista de inmediato. Dicha provisión se ajusta para reflejar eventuales cambios en el tipo del Impuesto sobre sociedades. Por otra parte, los impuestos anticipados sólo se reconocen en el activo en la medida en que su realización futura esté razonablemente asegurada.

f) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, mientras que los riesgos previsibles y las pérdidas eventuales con origen en el ejercicio o en otro anterior, se contabilizan tan pronto son conocidas.

g) Medio ambiente

La Sociedad tiene en cuenta en sus operaciones globales las leyes relativas a la protección del medio ambiente ("leyes medioambientales"). La Sociedad considera que cumple sustancialmente tales leyes y que mantiene procedimientos diseñados para fomentar y garantizar su cumplimiento.

5. Gastos de establecimiento

	Saldo al 31.12.02	Baja por amortización	Saldo al 31.12.03
Gastos de ampliación de capital	<u>63.809</u>	<u>16.018</u>	<u>47.791</u>

6. Inmovilizaciones inmateriales

Los importes y variaciones experimentadas durante el ejercicio por las partidas que componen el inmovilizado inmaterial son los siguientes:

	Saldo al 31.12.02	Aumentos	Saldo al 31.12.03
Propiedad industrial	<u>4.537</u>	<u>4.064</u>	<u>8.601</u>



OH7566474

CLASE 8ª

RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE, S.A
Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio
terminado al 31 de diciembre de 2003

7. Inmovilizaciones financieras

7.1 Los importes y variaciones experimentadas durante el ejercicio por las partidas que componen las inmovilizaciones financieras son los siguientes:

	Saldo al 31.12.02	Aumentos	Disminuciones	Saldo al 31.12.03
Participaciones en empresas del Grupo	2 132 390	393 767	(410 434)	2 115 723
Otros créditos	-	300.000	-	300.000
Total	2.132.390	693.767	(410.434)	2.415.723

7.2 Las sociedades participadas, directa o indirectamente al 31 de diciembre de 2003 son las siguientes:

Sociedad	Actividad	Fecha constitución	Sociedad a través de la cual participa	Importe neto de la participación	% Participación	Fecha cierre	Capital	Reservas	Dividendo a cuenta	Resultado
Renta Corporación Real Estate R.A. S.A.U	Operaciones inmobiliarias	31-7-97	Renta Corporación Real Estate S.A.	1 345 666	100	31 12 03	600 000	833.022	(3 000 000)	3 161 758 (1)
Renta Corporación Real Estate G.O. S.L.U	Operaciones inmobiliarias	21-6-01	Renta Corporación Real Estate S.A.	183 400	100	31 12 03	183 400	84 634	(7 000 000)	7 419 702
Renta Corporación Real Estate Patrimonio S.L.	Operaciones inmobiliarias	30-11-01	Renta Corporación Real Estate S.A.	2 915	96,97	31 12 03	3 006	(203)	-	774 406
Renta Corporación Real Estate O.N. S.A.U	Operaciones inmobiliarias	18-2-00	Renta Corporación Real Estate S.A.	545 630	100	31 12 03	120 200	-	(1 500 000)	1 988 190
Groupe Immobilier Renta Antigua S.A.S.U	Operaciones inmobiliarias	27-3-02	Renta Corporación Real Estate S.A.	38 112	100	31 12 03	38 112	(467)	-	(2 893) (1)
Masetta Oeste S.L.	Operaciones inmobiliarias	29-9-00	Renta Corporación Real Estate O.N. S.A.U	-	40	31 12 03	290 213	(46 922)	-	166 266
				2.115.723						

(1) Según cuentas anuales auditadas al 31 de diciembre de 2003

Todas las sociedades del grupo tienen su domicilio social y fiscal en Barcelona, a excepción de Groupe Immobilier Renta Antigua S.A.S.U que lo tiene en París, y ninguna de las empresas del Grupo cotiza en Bolsa.



0H7566475

CLASE 8ª

RENTE CORPORACIÓN REAL ESTATE, S.A.
Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio
terminado al 31 de diciembre de 2003.

Durante el ejercicio se han producido una serie de cambios en las denominaciones sociales de las distintas sociedades del grupo

<u>Denominación social a 31-12-02</u>	<u>Fecha de cambio de denominación social</u>	<u>Denominación social a 31-12-03</u>	
Renta Antigua, S A U	24-12-03	Renta Corporación Real Estate R A , S A U	
Renta Antigua Internacional, S L U	24-12-03	Renta Corporación Real Estate G O , S L U	(1)
Sun Place, S A U	24-12-03	Renta Corporación Real Estate O N , S A U	(2)

(1) Esta sociedad en el período comprendido entre el 2-4-03 y el 23-12-03 tuvo como denominación social Renta Antigua G O , S L U

(2) Esta sociedad en el período comprendido entre el 2-4-03 y el 23-12-03 tuvo como denominación social Renta Antigua O N., S A U

73 Durante el ejercicio se ha incrementado la participación en Renta Corporación Real Estate O.N., S A U. por la suscripción y desembolso de la ampliación de capital por un importe de 60.099 euros y por la aportación para compensar pérdidas realizada el 24 de abril de 2003 por un importe de 301 962 euros.

74 Con fecha 3 de marzo de 2003 se adquirió el 96,97% de las participaciones sociales de Bluranos, S.L., por un importe de 2 915 euros. Con fecha 17 de marzo de 2003 esta sociedad pasó a denominarse Renta Antigua Patrimonio, S L , hasta el 24 de diciembre de 2003 en que esta sociedad pasó a denominarse Renta Corporación Real Estate Patrimonio, S L.

75 Con fecha 30 de mayo de 2003, el socio único de la entidad Second House, S.L., acordó aumentar el capital social en la cantidad de 494 991 euros. El aumento de capital se realizó mediante la elevación del valor nominal de las 900 participaciones existentes en que se dividía el capital social. En cuanto al desembolso del valor nominal aumentado, en la suma de 466.200 euros con cargo a reservas de la propia sociedad y en cuanto al importe de 28 791 euros por la aportación dineraria del socio único en aquel momento Corporación Renta Antigua, S A. (ahora Renta Corporación Real Estate, S A).



OH7566476

CLASE 8ª

RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE, S.A.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2003

En la Junta General Extraordinaria de Accionistas, de fecha 8 de agosto de 2003, se examinó y aprobó el balance de escisión parcial de la sociedad dominante cerrado a fecha 31 de mayo de 2003, y el Proyecto de Escisión elaborado en fecha 20 de junio de 2003.

La escisión parcial acordada consistió en aportar a una sociedad de responsabilidad limitada de nueva constitución, denominada Second Cartera, S.L., la participación que en el capital de Second House, S L poseía la sociedad dominante.

La escisión proyectada se realizó íntegramente con cargo a Reservas Voluntarias de libre disposición, por lo que fruto de dicha segregación de activos, las reservas de la sociedad dominante han disminuido en 410 434 euros.

- 7 6 Con fecha 23 de diciembre de 2003 se ha formalizado un contrato de crédito entre la Sociedad y la sociedad Second House, S L, vinculada por accionistas comunes, por una duración inicial de 2 años y siendo, prorrogable por nuevos períodos de un año. El límite en concepto de crédito asciende a 600 000 euros siendo el importe dispuesto a 31 de diciembre de 2003 de 300.000 euros. El tipo de interés aplicable es el EURIBOR a tres meses más un diferencial de 0,75%.

8. Deudores

El desglose del saldo de deudores a 31 de diciembre de 2003 es el siguiente:

Empresas del grupo, deudores	7 574 809
Deudores varios	<u>684.140</u>
	<u>8.258.949</u>

El detalle al 31 de diciembre de 2003 de los saldos a cobrar con empresas del grupo y asociadas es el siguiente:

	<u>Saldos a cobrar</u>
Renta Corporación Real Estate R A , S A U	2.180 915
Renta Corporación Real Estate O N , S A U	1 092 974
Renta Corporación Real Estate G O , S L U	4 173 689
Renta Corporación Real Estate Patrimonio, S L	89 445
Groupe Immobilier Renta Antigua, S A S U	<u>37.786</u>
	<u>7.574.809</u>



0H7566477

CLASE 8ª

RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE, S.A.Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio
terminado al 31 de diciembre de 2003

Dentro del epígrafe de Empresas del grupo, deudores, se incluye el saldo a cobrar de 7.083.885 euros, correspondiente a las deudas de sus filiales como consecuencia de la tributación consolidada. (Ver Nota 13) y el importe de 490.924 euros correspondiente a la parte pendiente de cobro del cargo corporativo por prestación de servicios de dirección y asesoramiento que ha repercutido a sus filiales por un importe de 932.401 euros

9. Inversiones financieras temporales

Los importes y variaciones experimentados durante el ejercicio por las partidas que componen las inversiones financieras temporales son los siguientes:

	Saldo al 31.12.02	Aumentos	Disminuciones	Saldo al 31.12.03
Créditos a empresas del grupo	20.888.302	82.252.246	(76.610.774)	26.529.774
Intereses a cobrar de empresas del grupo	-	192.961	-	192.961
Créditos a otras empresas vinculadas por accionistas comunes	<u>3.710.000</u>	<u>306.000</u>	<u>(2.895.000)</u>	<u>1.121.000</u>
	<u>24.598.302</u>	<u>82.751.207</u>	<u>79.505.774</u>	<u>27.843.735</u>

Durante los años 2002 y 2003 se han formalizado cinco contratos de crédito, entre la sociedad y sus sociedades filiales. Su duración inicial es de 1 año a contar desde la fecha del contrato y tácita y sucesivamente han sido prorrogados por nuevos períodos de un año.

El importe dispuesto a 31 de diciembre de 2003 en virtud de dichos contratos de crédito y sus límites de crédito por sociedades es el siguiente:

	Fecha de formalización contrato	Límite	Importe dispuesto
Renta Corporación Real Estate R A , S A U	30 4 02	20.000.000	13.092.500
Renta Corporación Real Estate O N . , S A U	30 4 02	20.000.000	5.136.241
Renta Corporación Real Estate Patrimonio, S L	20 3 03	6.000.000	3.925.881
Renta Corporación Real Estate G O , S L U	11 10 02	25.000.000	-
Groupe Immobilier Renta Antigua, S A S U	1 4 02	10.000.000	<u>4.375.152</u>
			<u>26.529.774</u>



0H7566478

CLASE 8ª

RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE, S.A.Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio
terminado al 31 de diciembre de 2003

En atención a la vinculación existente entre la sociedad y su sociedades filiales integradas en el mismo grupo y sujetas al régimen de tributación de Grupos de Sociedades, ambas partes han acordado que las cantidades prestadas no devengarán intereses, con excepción de Groupe Immobilier Renta Antigua, S.A S.U. a la que se le cobra un interés del 5% y a Renta Corporación Real Estate Patrimonio, S.L. a la que se le cobra un interés de Euribor + 0,75%, habiéndose contabilizado un ingreso financiero por un importe de 161.450 euros y 37.071 euros respectivamente. Se ha practicado una retención sobre los intereses cargados a Renta Corporación Real Estate Patrimonio, S.L. del 15%.

A una empresa vinculada por accionistas comunes, se le ha concedido un crédito a corto plazo, que devenga un tipo de Euribor+0,5%, y el importe dispuesto al cierre es de 1.121.000 euros

10. Acciones propias a corto plazo

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad acordó en fecha 23 de julio de 2001 autorizar la adquisición de un máximo de 38.526 acciones propias a un precio de un euro cada una.

Los movimientos habidos en la cartera de acciones propias durante el ejercicio han sido los siguientes:

	<u>Numero</u>	<u>Nominal</u> (euros)	<u>Precio medio</u> <u>de adquisición</u> (euros)	<u>Precio medio</u> <u>de enajenación</u> (euros)
Saldo al 31.12.02	38.526	161.809	1	-
Enajenaciones	(7.318)	(30.736)	-	5,60
Donaciones	(21.187)	(88.985)	-	-
Saldo al 31.12.03	<u>10.021</u>	<u>42.088</u>	<u>1</u>	<u>-</u>

En conformidad con el acuerdo tomado en la reunión del Consejo de Administración de la sociedad, celebrado el día 15 de enero del 2003, se acordó la donación pura, simple e irrevocable de 21.187 acciones de la propia sociedad ostentadas en autocartera, números 5.913 al 27.099 ambos inclusive, a la Fundación Privada Renta Corporación, que representan el 1,1% del capital social

El destino final previsto para el resto de acciones propias es la enajenación de las mismas.



OH7566479

CLASE 8.ª

RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE, S.A.
Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio
terminado al 31 de diciembre de 2003

11. Fondos propios

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2003, y su movimiento durante el ejercicio, es el siguiente:

	<u>Capital social</u>	<u>Prima de emisión</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Otras reservas</u>	<u>Dividendo a pagar</u>	<u>Reserva para acciones propias</u>	<u>Pérdidas y ganancias</u>
Saldo al 31 12 02	8 089 460	632 170	381 450	(484 016)	-	-	3 367 331
Distribución del resultado del ejercicio 2002	-	-	336 733	1 803 700	1 226 898	-	(3 367 331)
Disminución de reservas voluntarias por el conjunto de bienes objeto de escisión	-	-	-	(922 484)	-	-	-
Reserva de escisión	-	-	-	512 050	-	-	-
Dotación reservas para acciones propias	-	-	-	(10 021)	-	10 021	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	(1 226 898)	-	-
Resultado del ejercicio 2003	-	-	-	-	-	-	<u>18.395.779</u>
Saldo al 31 12 03	<u>8.089.460</u>	<u>632.170</u>	<u>718.183</u>	<u>899.229</u>	<u>-</u>	<u>10.021</u>	<u>18.395.779</u>

El Capital Social está representado por 1.926.062 acciones, indivisibles y acumulables, de 4,20 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscrito y desembolsado

Con fecha 25 de marzo de 2002 la Junta General Extraordinaria de accionistas acordó modificar el régimen de transmisión de acciones previsto en los Estatutos sociales, estableciendo que en las transmisiones voluntarias por actos intervivos a título oneroso será libre la transmisión si se efectúa en favor del cónyuge, ascendientes, descendientes o hermanos del socio transmitente o de otro socio. En el caso de que la transmisión sea a favor de terceros se ha establecido un procedimiento por el que la Sociedad pueda hacer ejercicio del derecho de adquisición preferente.

En el caso de transmisiones mortis causa también se activará el anterior régimen de limitación de la transmisibilidad de las acciones.

La parte del capital que es poseído por otras empresas en un porcentaje igual o superior al 10% es el siguiente:

	<u>Nº acciones</u>
Dinomen, S.L	286 298



0H7566480

CLASE 8ª

RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE, S.A.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2003

Debido a que la Reserva Legal no está dotada de conformidad con el artículo 214 de la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad deberá destinar un 10% de los beneficios a ésta, hasta que alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible y si es utilizada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes, debe ser repuesta con beneficios futuros.

Comentada en la Nota 7.5, las reservas voluntarias han disminuido en 922.484 euros y se ha constituido una reserva de escisión de 512.050 euros (reserva de libre disposición).

La Sociedad ha dotado la Reserva para acciones propias por un importe de 10.021 euros con cargo a Reservas voluntarias, esta reserva es indisponible mientras no se enajenen las acciones propias que figuran en el activo del balance

12. Acreeedores a corto plazo

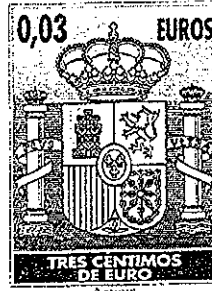
Su composición al 31 de diciembre de 2003 es la siguiente:

Deudas por compras o prestaciones de servicios	24.747
Créditos recibidos de empresas del grupo	7.386.600
Intereses a corto plazo de créditos recibidos de empresas del grupo	44.890
Deudas con entidades de crédito	3.000.000
Intereses a corto plazo de créditos recibidos de entidades de crédito	22.750
Remuneraciones pendientes de pago	25.628
Administraciones públicas acreedoras	<u>5.206.324</u>
	<u>15.710.939</u>

Los importes y variaciones experimentados durante el ejercicio por las partidas que componen los créditos recibidos de empresas del grupo son los siguientes:

	Saldo al 31.12.02	Aumentos	Disminuciones	Saldo al 31.12.03
Créditos recibidos de empresas del grupo	<u>19.509.444</u>	<u>30.724.997</u>	<u>(42.847.841)</u>	<u>7.386.600</u>

Durante los años 2002 y 2003 se han formalizado tres contratos de crédito, entre la sociedad y sus sociedades filiales, de duración inicial de 1 año a contar desde la fecha del contrato y tácita y sucesivamente prorrogables por nuevos períodos de un año



OH7566481

CLASE 8ª

RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE, S.A.
Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio
terminado al 31 de diciembre de 2003

El importe dispuesto a 31 de diciembre de 2003 en virtud de dichos contratos de crédito y sus límites de crédito por sociedades es el siguiente:

	<u>Fecha de formalización contrato</u>	<u>Límite</u>	<u>Importe dispuesto</u>
Renta Corporación Real Estate R A , S A U	2.11 02	25 000 000	-
Renta Corporación Real Estate Patrimonio, S L	16 6 03	20 000 000	-
Renta Corporación Real Estate G O , S L U	5 12 03	25 000 000	<u>7.386.600</u>
			<u>7.386.600</u>

En atención a la vinculación existente entre la sociedad y sus sociedades filiales integradas en el mismo grupo y sujetas al régimen de tributación de Grupos de Sociedades, ambas partes han acordado que las cantidades prestadas no devengarán intereses, con excepción de Renta Corporación Real Estate Patrimonio, S L a la que se le paga un tipo de Euribor + 0,75%, habiéndose contabilizado un gasto financiero por un importe de 52 811 euros.

13. Situación fiscal

Al reunir los requisitos establecidos en el Régimen de Grupos de Sociedades previsto en el Capítulo VII del título VIII de la Ley 43/1995 de 27 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades, la Sociedad presentó como sociedad dominante, por primera vez en el ejercicio 2002, la declaración fiscal consolidada con Renta Corporación Real Estate R.A., S.A.U., Renta Corporación Real Estate G.O., S.L.U. y Renta Corporación Real Estate O.N., S.A.U.

Como consecuencia de la operación de escisión parcial comentada en la Nota 7.5 ha salido del grupo de tributación consolidada del que formaba parte en el pasado ejercicio la sociedad Second House, S.L.

Debido a que determinadas operaciones tienen diferente consideración a efectos de la tributación por el Impuesto sobre sociedades y de la elaboración de estas cuentas anuales, la base imponible del ejercicio difiere del resultado contable.



OH7566482

CLASE 8.ª

RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE, S.A.
Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio
terminado al 31 de diciembre de 2003

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del impuesto sobre sociedades es la siguiente:

Resultado neto del ejercicio	18.395.779
Impuesto sobre sociedades	<u>(186.070)</u>
Resultado antes de impuestos	18.209.709
Eliminación del cargo de la sociedad dominante por la prestación de servicios de dirección y asesoramiento	(741.338)
Eliminación del dividendo cobrado de la sociedad dependiente Renta Corporación Real Estate R.A., S.A.U.	(9.500.000)
Eliminación del dividendo cobrado de la sociedad dependiente Renta Corporación Real Estate O.N., S.A.U.	(1.500.000)
Eliminación del dividendo cobrado de la sociedad dependiente Renta Corporación Real Estate G.O., S.L.U.	(7.000.000)
Donaciones a la Fundación Privada Renta Corporación	<u>21.187</u>
Base imponible	<u>(510.442)</u>

El cargo por impuesto sobre sociedades corresponde al 35% de la Base Imponible del impuesto sobre sociedades aumentado en 7.415 euros por deducción por aportación a la Fundación Privada Renta Corporación.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2003, la Sociedad ha soportado retenciones y ha efectuado pagos a cuenta en concepto de Impuesto sobre Sociedades por importe de 6.342 euros y 1.808.992 euros respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2003, la Sociedad no dispone de bases imponibles negativas ni deducciones pendientes de aplicar.

Hacienda pública deudora por impuesto de sociedades	(2.001.404)
Importes a cobrar de sus sociedades dependientes por impuesto sobre sociedades (Ver Nota 8)	<u>7.083.885</u>
Impuesto a pagar	<u>5.082.481</u>

La sociedad se encuentra abierta a inspección fiscal para todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución.



OH7566483

CLASE 8ª

RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE, S.A.Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio
terminado al 31 de diciembre de 2003

El detalle de las deudas con las Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2003 es el siguiente:

Saldos acreedores

Hacienda Pública Acreedor por IVA	35.900
Hacienda Pública, acreedora por IRPF, IRC y otros	86.104
Organismos de la Seguridad Social acreedores	1.839
Hacienda Pública, acreedora por Impuesto sobre Sociedades	<u>5.082.481</u>
	<u>5.206.324</u>

14. Ingresos y gastosTransacciones efectuadas con empresas del grupo y asociadas:

Las transacciones realizadas durante el ejercicio 2003 con empresas del grupo Renta Corporación Real Estate y asociadas son las siguientes:

Servicios prestados	932.401
Ingresos por dividendos	18.000.000
Ingresos financieros	198.521
Gastos financieros	52.811

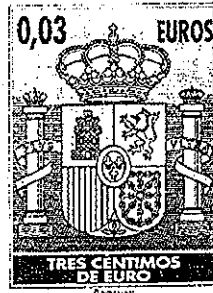
15. Otra información

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad han percibido 378 miles de euros en concepto de remuneraciones como directivos de la Sociedad y de sus sociedades filiales. Los cargos de Consejeros en la sociedad no están remunerados.

Los honorarios devengados por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por servicios de auditoría ascienden a 12.000 euros.

Al 31 de diciembre de 2003, la Sociedad es avalista de compañías del grupo como afianzamiento de pólizas de crédito por un importe de 12.200 miles de euros.

La Sociedad es fiadora de un aval que tiene concedido la empresa del grupo Masella Oeste, S.L., por un importe de 180 miles de euros, presentado ante el Ayuntamiento de Alp para garantizar la urbanización de la zona donde está ubicada la promoción de viviendas que está construyendo Masella Oeste, S.L.



0H7566484

CLASE 8.ª

RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE, S.A.Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio
terminado al 31 de diciembre de 2003

El buen fin de las cuentas de participación que están instrumentalizadas a través de contratos de cuentas de participación por la sociedad dependiente Renta Corporación Real Estate R.A., S.A.U. están garantizadas por todo su patrimonio y el de Renta Corporación Real Estate, S.A.

16. Acontecimientos posteriores al cierre

Desde el 31 de diciembre de 2003 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se ha producido ningún hecho o circunstancia que pudiera afectar significativamente a las mismas o que debiera ser revelado en las mismas

17. Medio ambiente

La Sociedad ha adoptado las medidas oportunas en relación con la protección y mejora del medioambiente y la minimización, en su caso, del impacto medioambiental, cumpliendo con la normativa vigente al respecto. Durante el ejercicio la Sociedad no ha realizado inversiones de carácter medioambiental ni ha incurrido en gastos para la protección y mejora del medioambiente y asimismo, no se ha considerado necesario registrar ninguna dotación para riesgos y gastos de carácter medioambiental al no existir contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente, ni responsabilidades de naturaleza medioambiental.

18. Participaciones y cargos de los miembros del Consejo de Administración en sociedades con el mismo o análoga actividad

De conformidad con lo establecido en el artículo 127 ter 4 de la Ley de Sociedades Anónimas, introduciendo por la Ley 26/2003; de 17 de julio, por la que se modifica la Ley 24/1988, de 28 de julio del Mercado de Valores, y el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades anónimas, se señalan a continuación las sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad en cuyo capital participan los miembros del Consejo de Administración, así como los cargos y funciones que, en su caso, ejercen en ellas:

Luis Hernández de Cabanyes

Sociedad participada	%	Función o cargo
Second Cartera, S.L.	6,53	Administrador solidario
LUECO, S.A.	40,00	Administrador único



0H7566485

CLASE 8ª

RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE, S.A.
Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio
terminado al 31 de diciembre de 2003

Josep Mª Farré Viader

Sociedad participada	%	Función o cargo
Second Cartera, S.L.	3,73	-
LUECO, S.A.	7,00	-

Esther Giménez Arribas

Sociedad participada	%	Función o cargo
Second Cartera, S.L.	4,13	-
LUECO, S.A.	5,00	-

Elena Hernández de Cabanyes

Sociedad participada	%	Función o cargo
Second Cartera, S.L.	3,66	Administradora solidaria
LUECO, S.A.	4,00	-
