



COMPTES ANUALS INDIVIDUALS 2006



ÍNDEX

COMPTES ANUALS INDIVIDUALS 2006

1	Informe d'Auditoria	2
2	Comptes Anuals	6





1

Informe
d'Auditoria

INFORME D'AUDITORIA DELS COMPTES ANUALS

Als Accionistes de Renta Corporación Real Estate, S.A.

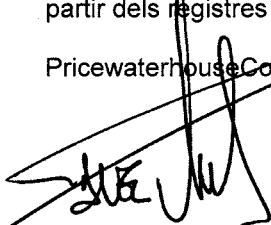
Hem auditat els comptes anuals de Renta Corporación Real Estate, S.A. que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2006, el compte de pèrdues i guanys i la memòria corresponents a l'exercici anual clos en aquesta data, la formalització dels quals és responsabilitat dels Administradors de la Societat. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre aquests comptes anuals en conjunt basada en la feina efectuada segons les normes d'auditoria acceptades generalment, que requereixen l'examen, mitjançant proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de la presentació, dels principis comptables aplicats i de les estimacions efectuades.

Els Administradors presenten, a efectes comparatius i d'acord amb la legislació mercantil, a més dels imports de l'exercici 2006 el que correspon a l'exercici anterior de cada partida del balanç i del compte de pèrdues i guanys. La nostra opinió es refereix als comptes anuals de l'exercici 2006 exclusivament. El dia 13 de febrer de 2006 vam emetre l'informe d'auditoria sobre els comptes anuals de l'exercici 2005 on expressàvem una opinió favorable.

La nostra opinió és que els comptes anuals adjunts de l'exercici 2006 expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de Renta Corporación Real Estate, S.A. a 31 de desembre de 2006 i dels resultats de les seves operacions i dels recursos obtinguts i aplicats durant l'exercici anual clos el mateix dia i que contenen la informació necessària i suficient per interpretar-los i comprendre'ls adequadament, segons els principis i les normes comptables acceptats generalment que, excepte pel canvi amb el que estem d'acord amb motiu de la reestimació de la vida útil de les Despeses de Primer establiment, segons es descriu en la Nota 4a de la memòria, són uniformes amb els aplicats en l'exercici anterior.

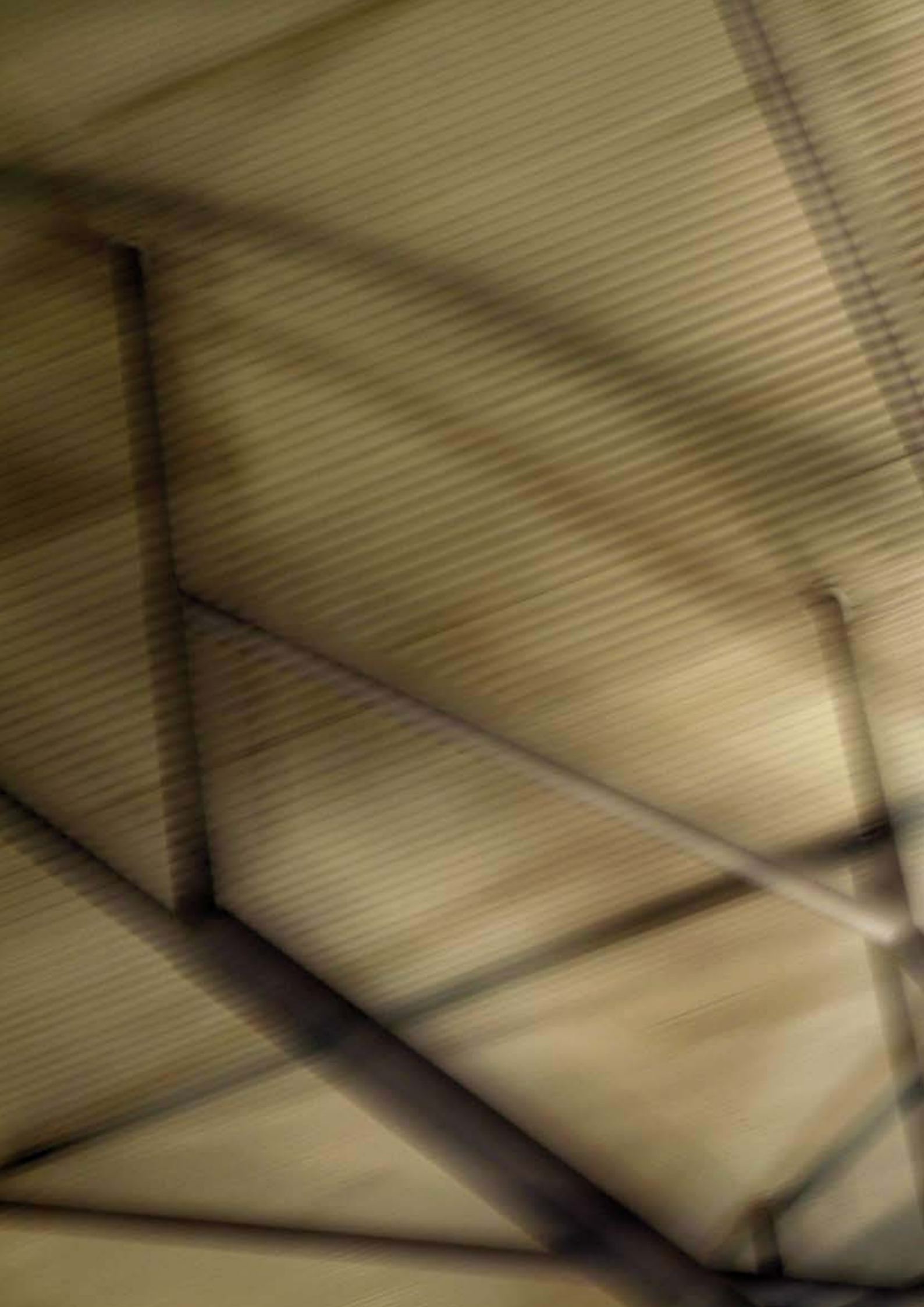
L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2006, conté les explicacions que els Administradors consideren oportunes sobre la situació de Renta Corporación Real Estate, S.A., l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no és part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2006. La nostra feina com auditors es limita a verificar l'informe de gestió amb l'abast que aquest paràgraf indica i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Manuel Valls Morató
Soci – Auditor de Comptes

22 de febrer de 2007





2

Comptes
Anuels

a. Comptes Anuals Individuals

IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESA

NIF:	A62385729		
Denominació Social:	RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE, S.A.		
Domicili Social:	Av. Diagonal, 449 2n		
Municipi:	BARCELONA	Província:	BARCELONA
Codi postal:	08036		

ACTIVITAT

Activitat principal:	Promocions immobiliàries	
Codi CNAE	810010	70.11

PERSONAL

		ANY 2006	ANY 2005
Personal assalariat (xifra mitjana de l'exercici)	FIX (4)	810100	5 3
	NO FIXE (5)	810110	

PRESENTACIÓ DE COMPTES

		ANY	MES	DIA
Data d'inici a què es refereixen els comptes	810290	2006	01	01
Data de tancament a què van referits els comptes	810190	2006	12	31
Nombre de pàgines presentades al dipòsit:	810200			

En cas que hi hagi xifres no consignades en algun dels exercicis, indiqueu-ne la causa:

UNITATS

Marqueu amb una X la unitat en què heu elaborat tots els documents que integren els vostres comptes anuals:	Euros	999024
	Milers d'euros	999025 X

BALANÇ NORMAL B1

NIF A62385729		UNITAT	
DENOMINACIÓ SOCIAL		Euros	999114
RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE, S.A.	Espai destinat a signatures administradors	Milers	999115 X

ACTIU		EXERCICI 2006	EXERCICI 2005
A) ACCIONISTES (SOCIS) PER DESEMBORSAMENT NO EXIGITS	110000		
B) IMMOBILITZAT	120000	3.904	2.816
I. Despeses d'establiment	121000		328
II. Immobilitzacions immaterials	122000	202	95
1. Despeses d'investigació i desenvolupament	122010		
2. Concessions, patents, llicències, marques i similars	122020	22	21
3. Fons de comerç	122030		
4. Drets de traspàs	122040	40	
5. Aplicacions informàtiques	122050	161	74
6. Drets s/béns en règim arrendam. financer	122060		
7. Acomptes	122070		
8. Provisions	122080		
9. Amortitzacions	122090	-21	
III. Immobilitzacions materials	123000	434	171
1. Terrenys i construccions	123010		
2. Instal·lacions tècniques i maquinària	123020		
3. Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari	123030	432	180
4. Acomptes i immobilitzacions materials en curs	123040		
5. Altre immobilitzat	123050	36	3
6. Provisions	123060		
7. Amortitzacions	123070	-34	-12
IV. Immobilitzacions financeres	124000	3.268	2.222
1. Participacions en empreses del Grup	124010	2.845	2.142
2. Crèdits a empreses del Grup	124020		
3. Participacions en empreses associades	124030	282	288
4. Crèdits a empreses associades	124040		
5. Cartera de valors a llarg termini	124050	25	25
6. Altres crèdits	124060		
7. Dipòsits i fiances constituïdes a llarg termini	124070	116	29
8. Provisions	124080		-262
9. Administracions Públiques a llarg termini	124100		
V. Accions pròpies	125000		
VI. Deutors per operacions de tràfic a llarg termini	126000		

BALANÇ NORMAL B2

NIF A62385729
DENOMINACIÓ SOCIAL
RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE, S.A. Espai destinat a signatures administradors

ACTIU		EXERCICI 2006	EXERCICI 2005
C) DESPESES A DISTRIBUIR EN DIVERSOS EXERCICIS	130000		
D) ACTIU CIRCULANT	140000	168.414	62.448
I. Accionistes per desemborsaments exigits	141000		
II. Existències	142000		
1. Comercials	142010		
2. Matèries primeres i altres aprovisionaments	142020		
3. Productes en curs y semiacabats	142030		
4. Productes acabats	142040		
5. Subproductes residus i materials recuperats	142050		
6. Acomptes	142070		
7. Provisions	142070		
III. Deutors	143000	32.316	18.098
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	143010		
2. Empreses del Grup, deutors	143020	31.552	18.057
3. Empreses associades, deutors	143030		
4. Deutors varis	143040	37	
5. Personal	143050		40
6. Administracions Públiques	143060	727	1
7. Provisions	143070		
IV. Inversions financeres temporals	144000	133.073	44.117
1. Participacions en empreses del Grup	144010		
2. Crèdits a empreses del Grup	144020	122.982	42.320
3. Participacions en empreses associades	144030		
4. Crèdits a empreses associades	144040		1.790
5. Cartera de valors a curt termini	144050	91	7
6. Altres crèdits	144060	10.000	
7. Dipòsits i fiances constituïdes a curt termini	144070		
8. Provisions	144080		
V. Accions pròpies a curt termini	145000	2.759	94
VI. Tresoreria	146000	254	139
VII. Ajustaments per periodificació	147000	12	
TOTAL GENERAL	100000	172.318	65.264

BALANÇ NORMAL B3

NIF A62385729
DENOMINACIÓ SOCIAL
RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE, S.A. Espai destinat a signatures administradors

PASSIU		EXERCICI 2006	EXERCICI 2005
A) FONS PROPIS	210000	144.829	48.541
I. Capital subscrit	211000	25.029	21.949
II. Prima d'emissió	212000	86.723	483
III. Reserva de revaloració	213000		
IV. Reserves	214000	16.023	13.114
1. Reserva legal	214010	2.976	1.677
2. Reserves per a accions pròpies	214020	2.759	94
3. Reserves per a accions de la soc.dominant	214030		
4. Reserves estatutàries	214040		
5. Diferències per l'ajust del capital a euros	214060		
6. Altres reserves	214050	10.288	11.343
V. Resultats d'exercicis anteriors	215000		
1. Romanent	215010		
2. Resultats negatius d'exercicis anteriors	215020		
3. Aportacions de socis per a compen.pèrdues	215030		
VI. Pèrdues i guanys (benefici o pèrdua)	216000	17.054	12.995
VII. Dividend a compte lliurat en l'exercici	217000		
VIII. Accions pròpies per a reducció de capital	218000		
B) INGRESSOS A DISTRIBUIR EN DIVERSOS EXERCICIS	220000		
1. Subvencions de capital	220010		
2. Diferències positives de canvi	220020		
3. Altres ingressos a distribuir en diversos exercicis	220030		
4. Ingressos fiscals a distribuir en diversos exercicis	220050		
C) PROVISIONS PER A RISCOS Y DESPESES	230000		
1. Provisions per a pensions i obligacions simil.	230010		
2. Provisions per a impostos	230020		
3. Altres provisions	230030		
4. Fons de reversió	230040		
D) CREDITORS A LLARG TERMINI	240000	98	
I. Emissions d'obligacions i altres valors negociables	241000		
1. Obligacions no convertibles	241010		
2. Obligacions convertibles	241020		
3. Altres deutes representats en valors negociables	241030		

BALANÇ NORMAL B4

NIF A62385729
DENOMINACIÓ SOCIAL
RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE, S.A. Espai destinat a signatures administradors

PASSIU	EXERCICI 2006	EXERCICI 2005
D) CREDITORS A LLARG TERMINI (continuació)		
II. Deutes amb entitats de crèdit	24200	
1. Deutes a llarg termini amb entitats de crèdit	242010	
2. Creditors per arrendament financer a l/t	242020	
III. Deutes amb empreses del Grup i associades	243000	
1. Deutes amb empreses del Grup	243010	
2. Deutes amb empreses associades	243020	
IV. Altres creditors	244000	98
1. Deutes representats per efectes a pagar	244010	
2. Altres deutes	244020	98
3. Fiances i dipòsits rebuts a llarg termini	244030	
4. Administracions Públiques a llarg termini	244050	
V. Desemborsaments pendents sobre accions no exigits	245000	
1. D'empreses del Grup	245010	
2. D'empreses associades	245020	
3. D'altres empreses	245030	
VI. Creditors per operacions de tràfic a llarg termini	246000	
E) CREDITORS A CURT TERMINI	250000	27.391
I. Emissions d'obligacions i altres valors negociables	251000	
1. Obligacions no convertibles	251010	
2. Obligacions convertibles	251020	
3. Altres deutes representats en valors negociables	251030	
4. Interessos d'obligacions i altres valors	251040	
II. Deutes amb entitats de crèdit	252000	5.094
1. Préstecs i altres deutes	252010	5.076
2. Deutes per interessos	252020	18
3. Creditors per arrendament financer a c/t	252030	
III. Deutes amb empreses del Grup i associades a c/t	253000	11.890
1. Deutes amb empreses del Grup	253010	11.832
2. Deutes amb empreses associades	253020	58
IV. Creditors comercials	25400	886
1. Acomptes rebuts per comandes	254010	
2. Deutes per compres o prestacions de serveis	254020	886
3. Deutes representats per efectes a pagar	254030	
V. Altres deutes no comercials	255000	9.521
1. Administracions Públiques	255010	9.259
2. Deutes representats per efectes a pagar	255020	
3. Altres deutes	255030	
4. Remuneracions pendents de pagament	255040	262
5. Fiances i dipòsits rebuts a curt termini	255050	51
VI. Provisions per a operacions de tràfic	256000	
VII. Ajustaments per periodificació	257000	
F) PROVISIONS PER A RISCOS I DESPESES A CURT TERMINI	260000	
TOTAL GENERAL	200000	172.318
		65.264

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS NORMAL P1

NIF A62385729		UNITAT	
DENOMINACIÓ SOCIAL	Euros	999214	
RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE, S.A.	Milers	999215	X
Espai destinat a signatures administradors	Milions	999113	

DEURE		EXERCICI 2006	EXERCICI 2005
A) DESPESES	300000	20.035	3.331
A.1. Reducció d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	301000		
A.2. Aprovisionaments	302000		
a) Consum de mercaderies	302010		
b) Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles	302020		
c) Altres despeses externes	302030		
A.3. Despeses de personal	303000	2.719	1.565
a) Sous, salaris i assimilats	303010	2.389	1.511
b) Càrregues socials	303020	330	54
A.4. Dotacions per amortitzacions d'immobilitzat	304000	8.670	95
A.5. Variació de les provisions de tràfic	305000		
a) Variació de provisions d'existències	305010		
b) Variació de provis. i pèrdues de crèdit. incobrables	305020		
c) Variació d'altres provisions de tràfic	305030		
A.6. Altres despeses d'exploració	306000	13.446	2.184
a) Serveis exteriors	306010	13.440	2.181
b) Tributs	306020	6	3
c) Altres despeses de gestió corrent	306030		
d) Dotació al fons de reversió	306040		
A.I. BENEFICIS D'EXPLOTACIÓ	301900		
A.7. Despeses financeres i despeses assimilades	307000	180	389
a) Per deutes amb empreses del Grup	307010	45	49
b) Per deutes amb empreses associades	307020		
c) Per deutes amb tercers i despeses assimilades	307030	135	340
d) Pèrdues d'inversions financeres	307040		
A.8. Variació de les provisions d'inversions financeres	308000		
A.9. Diferències negatives de canvi	1309000		
A.II. RESULTATS FINANCERS POSITIVUS	302900	23.253	12.348
A.III. BENEFICIS DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES	303900	11.411	11.985
A.10 Variació de les provisions d'immobilitzat immaterial, material i cartera de control	310000	-262	262
A.11 Pèrdues procedents de l'immobilitzat immaterial, material i cartera de control	311000	6	
A.12. Pèrdues per operacions amb accions i obligacions pròpies	312000		
A.13. Despeses extraordinàries	313000		
A.14. Despeses i pèrdues d'altres exercicis	314000		
A.IV. RESULTATS EXTRAORDINARIS POSITIVUS	304900	919	
A.V. BENEFICIS ABANS D'IMPOSTOS	3059001	12.330	11.831
A.15 Impost sobre Societats	315000	-4.724	-1.164
A.16 Altres impostos	316000		
A.VI. RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICIS)	306900	17.054	12.995

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS NORMAL P2

NIF A62385729
DENOMINACIÓ SOCIAL
RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE, S.A. Espai destinat a signatures administradors

HAVER		EXERCICI 2006	EXERCICI 2005
B) INGRESSOS	400000	37.089	16.326
B.1. Import net de la xifra de negocis	401000	12.980	3.481
a) Vendes	401010		
b) Prestacions de serveis	401020	12.980	3.481
c) Devolucions i ràpels sobre vendes	401030		
B.2. Augment d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	402000		
B.3. Treballs realitzats per l'empresa per a l'immobilitzat	403000		
B.4. Altres ingressos d'explotació	404000	13	
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	404010	13	
b) Subvencions	404020		
c) Excés de provisions de riscos i despeses	404030		
B.I. PÈRDUES D'EXPLOTACIÓ	401900	11.842	363
B.5 Ingressos de participacions en capital	405000	20.000	11.500
a) En empreses del Grup	405010	20.000	11.500
b) En empreses associades	405020		
c) En empreses externes al Grup	405030		
B.6. Ingressos d'altres valors negociables i de crèdits de l'actiu immobilitzat	406000		
a) D'empreses del Grup	406010		
b) D'empreses associades	406020		
c) D'empreses externes al Grup	406030		
B.7. Altres interessos i ingressos assimilats	407000	3.433	1.237
a) D'empreses del Grup	407010	3.278	1.107
b) D'empreses associades	407020		
c) Altres interessos	407030	155	130
d) Beneficis en inversions financeres	407040		
B.8. Diferències positives de canvi	408000		
B.II. RESULTATS FINANCERS NEGATIUS	402900		
B.III. PÈRDUES DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES	403900		
B.9. Beneficis en l'alienació d'immobilitzat immaterial, material i cartera de control	409000		3
B.10 Beneficis per operacions amb accions i obligacions pròpies	410000	663	105
B.11 Subvencions de capital transferides al resultat de l'exercici	411000		
B.12. Ingressos extraordinaris	412000		
B.13. Ingressos i beneficis d'altres exercicis	413000		
B.IV. RESULTATS EXTRAORDINARIS NEGATIUS	404900		154
B.V. PÈRDUES ABANS D'IMPOSTOS	405900		
B.VI. RESULTAT DE L'EXERCICI (PÈRDUES)	406900		

Renta Corporación Real Estate, S.A.
Memòria dels comptes anuals de l'exercici
 finalitzat a 31 de desembre de 2006

1. Activitat

Renta Corporación Real Estate, S.A. (des del moment de la seva fundació fins el 2 de juny de 2001 Suatel XXI, S.L., i per al període posterior comprès entre el 2 de juny de 2001 i el 5 de desembre de 2003 Corporación Renta Antigua, S.A.) es va constituir com a societat limitada a Barcelona, el 9 d'octubre de 2000, i es va transformar en societat anònima el 27 d'octubre de 2001; el seu domicili social i fiscal és a Av. Diagonal, 449 (Barcelona). Constitueix l'objecte de la Societat la realització de tot tipus d'operacions mobiliàries (excepte les regulades per la legislació especial), i immobiliàries.

2. Bases de presentació

- Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes al Pla General de Comptabilitat, amb objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat.
- Les xifres contingudes en els documents que componen aquests comptes anuals, el balanç de situació, el compte de pèrdues i guanys i aquesta memòria, estan expressades en milers d'euros.
- Per tal de complir les condicions establertes en l'article 181.4 de la Llei de Societats Anònimes, els administradors presenten els comptes anuals en forma normal degut al fet que els seus valors estan admesos a negociació en un mercat regulat en un Estat membre de la Unió Europea.
- Els comptes anuals consolidats del grup Renta Corporación, compost per Renta Corporación Real Estate, S.A. i les seves participades a 31 de desembre de 2006, s'han formulat de forma separada d'aquests comptes anuals individuals. Els comptes anuals consolidats han estat preparats d'acord amb les Normes Internacionals d'Informació Financera i les seves interpretacions emeses, respectivament, per l'IASB i l'IFRIC, adoptades per la Unió Europea i aprovades pels Reglaments de la Comissió Europea vigents a 31 de desembre de 2006. Les principals magnituds que es desprenen d'aquests comptes anuals consolidats, i que han estat objecte de l'auditoria, són les següents:

Actiu Total	889.300
Total Patrimoni net	203.899
Benefici consolidat de l'exercici atribuïble als accionistes de la societat	47.501
Ingressos ordinaris	590.035

3. Proposta de distribució de resultats

Se sotmetrà a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes la següent distribució de resultats de l'exercici 2006:

Bases de repartiment	
Pèrdues i guanys (beneficis)	17.054
Distribució	
A dividendes	14.250
A reserva legal	1.706
A reserves voluntàries	1.098
	17.054

4. Normes de valoració

Els criteris comptables més significatius aplicats en la preparació dels comptes anuals són els que es descriuen a continuació:

a) Despeses d'establiment

Corresponen bàsicament a ampliació de capital i estan valorats al seu preu d'adquisició.

En l'exercici 2006 s'ha tornat a estimar la vida útil de les despeses de primer establiment, que s'estaven amortitzant en un termini de cinc anys, de manera que han passat a amortitzar-se tots ells en un sol exercici. L'efecte d'aquesta nova estimació ha representat una despesa d'amortització més gran, aproximadament 7.454 milers d'euros en l'exercici 2006 respecte a la despesa que s'hagués produït amb la vida útil anterior.

b) Immobilitzacions immaterials

Les immobilitzacions immaterials figuren comptabilitzades al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció.

Els coeficients d'amortització utilitzats són els següents:

	Coeficient (%)
Aplicacions informàtiques	25%

c) **Immobilitzacions materials**

L'immobilitzat material es valora al preu d'adquisició o cost de producció.

Els costos de renovació, ampliació o millora dels béns de l'immobilitzat material són incorporats a l'actiu com a valor superior del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o un allargament de la seva vida útil i sempre que és possible conèixer o estimar el valor net comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts. Les despeses de conservació i manteniment es carreguen al compte de resultats de l'exercici en què s'incorren.

L'amortització de l'immobilitzat material es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la vida útil dels respectius béns, atenent a la depreciació efectivament patida pel seu funcionament, ús i gaudi.

Els coeficients d'amortització utilitzats són els següents:

	Coefficient (%)
Altres instal·lacions i mobiliari	10%
Equips informàtics	25%
Altres immobilitzats	10%

d) **Immobilitzacions financeres**

Les immobilitzacions financeres es troben valorades al preu d'adquisició.

En cas necessari, s'efectuen les dotacions per depreciació que s'entenen necessàries per reflectir les desvaloritzacions patides. Quan les participacions de la Societat inclouen un Fons de comerç implícit, s'estima el termini de recuperació del mateix amb els beneficis generats per la Societat participada. En cas que no s'absorbeixi el Fons de comerç implícit indicat, es dota la provisió per depreciació corresponent.

e) **Deutors i creditors per operacions de tràfic**

Els deutes i crèdits originats per les operacions de tràfic de l'empresa, tant deutores com creditors, a curt o llarg termini, es registren pel seu valor nominal.

f) **Autocartera**

L'autocartera es valora al preu d'adquisició i es constitueix una reserva indisponible per a accions pròpies pel mateix import, que s'inclou a l'epígraf de Fons Propis, d'acord amb la normativa vigent. El destí final d'aquestes accions és, d'una banda, la seva alienació i, de l'altra, atendre els compromisos derivats del pla d'incentius a empleats i directius del Grup així com d'entrega d'accions als Administradors.

g) **Deutes amb Entitats de Crèdit**

Els deutes amb Entitats de Crèdit corresponen a pòlisses de crèdit a curt termini, destinades a finançar les necessitats de tresoreria de la Societat.

h) **Impost sobre Societats**

La Societat està acollida al Règim de tributació dels grups de societats per a l'Impost sobre Societats i tributa conjuntament amb les seves societats dependents Renta Corporación Real Estate R.A., S.A.U., Renta Corporación Real Estate G.O., S.L.U. i Renta Corporación Real Estate O.N., S.A.U.

La despesa per Impost sobre Societats es calcula en funció del resultat econòmic abans d'impostos, i augmenta o disminueix, segons correspongui, per les diferències permanents i temporals amb el resultat fiscal, entenent aquest com la base imposable de l'impost esmentat. L'impost diferit o anticipat que sorgeix com a resultat de diferències temporals derivades de l'aplicació de criteris fiscals en el reconeixement d'ingressos i despeses, es reflecteix en el balanç de situació fins a la seva reversió.

Les bonificacions i deduccions en la quota de l'impost, així com l'efecte impositiu de l'aplicació de pèrdues compensables, es consideren com una minoració de la despesa per impostos en l'exercici en què s'apliquen o compensen.

El criteri seguit en el reconeixement del passiu per impostos diferits és el de provisionar-los tots, fins i tot aquells de reversió no prevista d'immediat. Aquesta provisió s'ajusta per reflectir eventuais canvis en el tipus de l'Impost sobre Societats. D'una altra banda, els impostos anticipats només es reconeixen en l'actiu en tant que la seva realització futura estigui raonablement assegurada.

Renta Corporación Real Estate, S.A.
Memòria dels comptes anuals de l'exercici
 finalitzat a 31 de desembre de 2006

i) **Ingressos i despeses**

Els ingressos i despeses s'imputen seguint el criteri de la meritació, és a dir, en funció del corrent real de béns i serveis que representen i amb independència del moment en què es produeix el corrent monetari o financer derivat d'ells.

No obstant això, seguint el principi de prudència, la Societat únicament comptabilitza els beneficis realitzats a la data de tancament de l'exercici, mentre que els riscos previsibles i les pèrdues previsibles, encara que siguin eventuals, es comptabilitzen tan aviat com són conegudes.

j) **Medi ambient**

La Societat té en compte en les seves operacions globals les lleis relatives a la protecció del medi ambient ("lleis mediambientals"). La Societat considera que compleix substancialment aquestes lleis i que manté procediments dissenyats per fomentar i garantir el seu compliment.

5. **Despeses d'establiment**

	Saldo a 31.12.05	Augments	Baixa per amortització	Saldo a 31.12.06
Despeses d'ampliació de capital	328	8.298	(8.626)	-

L'augment és degut a les despeses de sortida a borsa, que representen 8.298 milers d'euros, activats i amortitzats tots ells en l'exercici 2006.

6. **Immobilitzacions immaterials**

Els imports i variacions experimentades durant l'exercici per les partides que componen l'immobilitzat immaterial són els següents:

	Saldo a 31.12.05	Augments	Saldo a 31.12.06
Cost			
Propietat industrial	21	1	22
Drets de Traspàs	-	40	40
Aplicacions informàtiques	74	87	161
	95	128	223
Amortització acumulada			
Aplicacions informàtiques	-	(21)	(21)
Valor net comptable	95		202

7. **Immobilitzacions materials**

Els imports que componen l'immobilitzat material són els següents:

	Saldo a 31.12.05	Augments	Saldo a 31.12.06
Cost			
Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari	180	252	432
Altres immobilitzats	3	33	36
	183	285	468
Amortització acumulada			
Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari	12	19	31
Altres immobilitzats	-	3	3
	12	22	34
Valor Net Comptable	171		434

8. Immobilitzacions financeres

8.1 Els imports i variacions experimentats durant l'exercici per les partides que componen les immobilitzacions financeres són els següents:

	Saldo a 31.12.05	Augments	Disminucions	Saldo a 31.12.06
Participacions en empreses del Grup	2.142	703	-	2.845
Participacions en empreses associades	288	-	(6)	282
Altres participacions	25	-	-	25
Dipòsits constituïts a llarg termini	29	87	-	116
Provisió per depreciació de participacions en empreses associades	(262)	-	262	-
Total	2.222	790	256	3.268

8.2 Les Societats participades, directament o indirectament, a 31 de desembre de 2006 són les següents:

Societat	Activitat	Data de constitució	Societat a través de la qual participa	Import net de la participació	% Participació	Data de tancament	Capital	Reserves	Dividend a compte	Resultat
Renta Corporación Real Estate R.A., S.A.U.	Operacions immobiliàries	31-07-97	Renta Corporación Real Estate, S.A	1.346	100	31.12.06	500	7.699	(2.500)	4.842 (1)
Renta Corporación Real Estate G.O., S.L.U.	Operacions immobiliàries	21-06-01	Renta Corporación Real Estate, S.A	183	100	31.12.06	183	1.766	(17.500)	19.677 (1)
Renta Corporación Real Estate Finance, S.L.U.	Operacions immobiliàries	30-11-01	Renta Corporación Real Estate, S.A.	607	100	31.12.06	3	19.922	-	462 (1)
Renta Corporación Real Estate O.N., S.A.U.	Operacions immobiliàries	18-02-00	Renta Corporación Real Estate, S.A.	546	100	31.12.06	120	8.622	-	3.694 (1)
Groupe Immobilier Renta Corporación, S.A.S.U.	Operacions immobiliàries	27-03-02	Renta Corporación Real Estate, S.A	38	100	31.12.06	38	737	-	10.377 (1)
Renta Properties (UK) Ltd.	Operacions immobiliàries	8-12-04	Renta Corporación Real Estate, S.A.	1	100	31.12.06	-	(1.742)	-	(185) (1)
RC Real Estate Deutschland GmbH	Operacions immobiliàries	04-11-05	Renta Corporación Real Estate, S.A.	25	100	31.12.06	25	(3)	-	105
RC Luxembourg sárl	Operacions immobiliàries	07-11-06	Renta Corporación Real Estate, S.A.	100	100	31.12.06	100	-	-	(13)
Norfeu Sárl	Operacions immobiliàries	07-11-06	RC Luxembourg sárl	-	100	31.12.06	13	13	-	5.474
Masella Oeste, S.L.	Operacions immobiliàries	29-9-00	Renta Corporación Real Estate O.N., S.A.U.	-	40	31.12.06	290	906	-	(193)
Mixta África, S.A.	Sociedad Holding	7-04-05	Renta Corporación Real Estate, S.A.	282	31	31.12.06	901	21.213	-	(2.179)
Mixta Africa Maroc sárl	Construcció d'habitatge social	25-05-05	Mixta África, S.A.	-	100	31.12.06	1.201	(40)	-	(1.216)
Altres societats	Operacions immobiliàries, construcció d'habitatge social	2006	Mixta Africa, S.A. Renta Properties (UK) Ltd.	-	100	31.12.06	40	-	-	(37)
				3.127						

(1) Segons comptes anuals auditats el 31 de desembre de 2006.

8.3 La Societat Renta Properties (UK) Limited es troba en el període inicial de la seva activitat, i durant l'exercici 2006 ha tingut pèrdues. Quan la Societat, en l'exercici 2007, pugui desenvolupar plenament la seva activitat, la previsió és que generi recursos suficients a curt termini que compensin les pèrdues d'aquests primers exercicis.

8.4 El 20 de desembre de 2006, la Societat RC Fundación Marruecos Tánger, Sárl va canviar de denominació social passant a anomenar-se Mixta África Maroc, Sárl.

8.5 Amb data 7 d'abril de 2005 la Societat dominant va participar amb un 50% en la constitució d'una societat espanyola denominada Renta Corporación Marruecos Tánger, S.A. . Amb data 4 de novembre de 2005 se'n va canviar la denominació social i va passar a denominar-se Mixta África, S.A. També amb data 4 de novembre de 2005 la societat dominant va procedir a l'alienació del 2% de la seva participació, que va quedar establerta en un 48% Durant l'exercici 2006, la participació en la societat esmentada s'ha reduït fins a un 31,28%.

Renta Corporación Real Estate, S.A.

Memòria dels comptes anuals de l'exercici

finalitzat a 31 de desembre de 2006

8.6 El 7 de novembre de 2006, la Societat ha constituït íntegrament la societat RC Luxembourg, Sàrl, domiciliada a Luxemburg.

El 7 de novembre de 2006, la societat RC Luxembourg, Sàrl ha constituït íntegrament la societat Norfeu Sàrl, domiciliada a Luxemburg.

8.7 La societat Renta Properties (UK) Limited, ha venut, durant l'exercici 2006, la seva participació en la societat One Vincent Square per 881.987 lliures esterlines, obtenint un benefici de 741.887 lliures esterlines.

8.8 Totes les societats del Grup tenen el seu domicili social i fiscal a Barcelona, tret de Groupe Immobilier Renta Corporación S.A.S.U. que el té a Paris, Renta Properties (UK) Limited que el té a London, Mixta Maroc S.a.r.l. que el té a Tànger, RC Real Estate Deutschland GmbH que el té a Berlin, i Renta Corporación Real Estate Luxembourg, S.A.R.L. i Norfeu, S.A.R.L. que el tenen a Luxemburg. Cap de les empreses del Grup no cotitza a Borsa, a excepció de la societat matriu del Grup.

9. Saldos deutors amb empreses del Grup

El detall, a 31 de desembre de 2006, dels saldos a cobrar amb empreses del Grup es el següent:

Renta Corporación Real Estate R.A., S.A.U.	2.542
Renta Corporación Real Estate O.N., S.A.U.	9.612
Renta Corporación Real Estate G.O., S.L.U.	16.854
RC Real Estate Deutschland GmbH	1.065
Renta Corporación Real Estate Finance, S.L.U.	23
Groupe Immobilier Renta Corporación, S.A.S.U.	1.012
Renta Properties (UK) Limited	444
	31.552

Dins de l'epígraf d'Empreses del Grup, deutors, s'inclou el saldo a cobrar de 19.217 milers d'euros, corresponent als deutes de les seves filials com a conseqüència de la tributació consolidada (vegeu la Nota 15), a més de l'import de 12.191 milers d'euros corresponent a la part pendent de cobrament del càrrec corporatiu per prestació de serveis d'adreça i assessorament que ha repercutit a les seves filials, i un saldo pendent de liquidar per import de 144 milers d'euros corresponent a serveis d'assessorament prestats a RC Real Estate Deutschland GmbH.

10. Inversions financeres temporals

Els imports i variacions experimentades durant l'exercici per les partides que componen les inversions financeres temporals són els següents:

	Saldo a 31.12.05	Augments	Disminucions	Saldo a 31.12.06
Crèdits a empreses del Grup	42.320	176.641	(95.979)	122.982
Crèdits a empreses associades	1.790	-	(1.790)	-
Dividend a cobrar del Grup	-	10.000	-	10.000
Interessos a cobrar	7	91	(7)	91
	44.117	186.732	(97.776)	133.073

Els crèdits a empreses del Grup i associades tenen una durada anual, i es poden prorrogar tàcitament per períodes anuals un cop vençuts.

L'import concedit a 31 de desembre de 2006 en virtut dels esmentats contractes de crèdit i els seus límits de crèdit per societats és el següent:

	Import dispostat	Límit
Renta Corporación Real Estate R.A., S.A.U.	19.879	40.000
Renta Corporación Real Estate O.N., S.A.U.	50.505	150.000
Renta Corporación Real Estate Finance, S.L.U.	35.964	150.000
Renta Corporación Real Estate G.O., S.L.U.	9.770	30.000
Renta Corporación Luxembourg, S.A.R.L.	12	3.000
Renta Properties (UK) Limited	3.833	6.000
	119.963	379.000

Aquests contractes reporten, per a l'exercici 2006, un interès de l'Euribor a 3 mesos + 0,75 punts.

Els interessos reportats i no cobrats amb societats del Grup representen, el 31 de desembre de 2006, 3.019 milers d'euros.

11. Accions pròpies a curt termini

Els moviments que hi hagut a la cartera d'accions pròpies durant l'exercici han estat els següents:

	Nombre	Preu mitjà d'adquisició/alienació	Cost
Saldo a 31.12.05	28.970		(94)
Adquisicions	141.008	26,89	(3.791)
Alienacions	(67.504)	16,69	1.126
Saldo a 31.12.06	102.474		(2.759)

El 14 de juny de 2006, el Consell d'Administració de la Societat va acordar aprovar un pla específic de recompra d'accions de la Societat, que té per objecte atendre les necessitats derivades d'un pla d'incentius a empleats i directius del grup Renta Corporación i també el lliurament d'accions als administradors. Aquest pla té com a finalitat motivar i fomentar la permanència en el Grup dels seus beneficiaris i conferir als empleats la qualitat d'accionistes de la Societat.

Adicionalment al programa de recompra d'accions, es va acordar l'adquisició derivativa d'accions pròpies fins a un límit màxim global del 5% del capital social amb la finalitat de contribuir a la liquiditat de les accions en el mercat.

12. Fons propis

La composició d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2006, i el seu moviment durant l'exercici, és el següent:

	Capital social	Prima d'emissió	Reserva legal	Altres reserves	Reserva per a accions pròpies	Pèrdues i guanys	Total fons propis
Saldo a 31.12.05	21.949	483	1.677	11.343	94	12.995	48.541
Distribució del resultat de l'exercici 2005	-	-	1.299	11.696	-	(12.995)	-
Adquisició d'accions pròpies	-	-	-	(2.665)	2.665	-	-
Ampliació de capital social	3.080	86.240	-	-	-	-	89.320
Repartiment dividend	-	-	-	(10.086)	-	-	(10.086)
Resultat de l'exercici 2006	-	-	-	-	-	17.054	17.054
Saldo a 31.12.06	25.029	86.723	2.976	10.288	2.759	17.054	144.829

El Capital Social està representat per 25.029.301 accions nominatives, d'1 euro de valor nominal cadascuna d'elles, numerades de l'1 al 25.029.301, ambdós inclosos, totalment subscrites i desemborsades.

El 9 de febrer de 2006, la Junta General Extraordinària d'Accionistes va acordar aprovar la sol·licitud d'admissió a negociació a les Borses de Madrid i Barcelona de la totalitat de les accions de la Societat. Es va acordar també realitzar una Oferta Pública de Subscripció d'accions amb caràcter simultani a l'Oferta Pública de Venda.

El 9 de març de 2006, el Consell d'Administració va acordar el següent:

- Ampliar en 2.000 milers d'euros el capital de la Societat mitjançant l'emissió de 2.000.000 d'accions noves ordinàries, d'1 euro de valor nominal cadascuna, i amb renúncia del dret de subscripció preferent per part dels accionistes anteriors. Aquesta ampliació es va realitzar amb una prima d'emissió de 28 euros per acció, generant així una prima d'emissió de 56.000 milers d'euros. Totes les accions van ser subscrietes i desemborsades íntegrament.
- L'augmentar el capital de la Societat en 1.080 milers d'euros mitjançant l'emissió d'1.080.000 d'accions noves ordinàries, d'1 euro de valor nominal cadascuna, destinades a atendre, si s'escau, l'eventual exercici de l'opció de subscripció (Green-Shoe) que es va atorgar a les entitats coordinadores globals de l'oferta. Aquesta ampliació es va fer efectiva el 7 d'abril de 2006, amb una prima d'emissió de 28 euros per acció, generant així una prima d'emissió de 30.240 milers d'euros. Totes les accions van ser subscrietes i desemborsades íntegrament.

La Societat va iniciar la seva cotització a les borses el passat 5 d'abril de 2006.

Atès que la Reserva Legal no està dotada de conformitat amb l'article 214 de la Llei de Societats Anònimes, la Societat haurà de destinar un 10% dels beneficis a aquesta, fins que arribi, almenys, al 20% del capital Social. Aquesta reserva no és distribuïble i si és utilitzada per compensar pèrdues, en cas que no existeixen altres reserves disponibles suficients, s'ha de reposar amb beneficis futurs.

La Societat ha dotat la Reserva per a accions pròpies per un import de 2.665 milers d'euros amb càrrec a Reserves voluntàries. Aquesta reserva és indisponible mentre no s'alienin les accions pròpies que figuren a l'actiu del balanç.

L'article 13 dels Estatuts Socials actualment en vigor no preveu cap restricció a la lliure transmissibilitat d'accions, tot i que existeixen dos pactes parasocials que es detallen a continuació. D'una banda, UNICEF-Comitè Espanyol (UCE) i Fundació INTERMON-OXFAM van adquirir el compromís de la no transmissió de les seves accions en la societat durant uns determinats períodes des de l'admissió a negociació de les accions de la societat. D'altra banda, en el marc de la sortida a borsa, determinats accionistes van subscriure un contracte d'accionistes que regula certes restriccions a la transmissió d'accions de la societat. Aquestes restriccions es materialitzen en un dret d'adquisició preferent entre els signants del contracte en les transmissions d'accions de la Societat.

Els accionistes principals de la Societat a 31 de desembre de 2006, amb un percentatge de control superior al 5% del capital social de la Societat, de manera directa o indirecta, són els següents:

Nom	Percentatge Nombre d'accions		
	Directes	Indirectes	Total
Sr.Luis Rodolfo Hernández de Cabanyes	1,077%	34,411%	35,488%
Fundació Privada Renta Corporación	5,010%	0%	5,010%

13. Deutes amb entitats de Crèdit

L'import de 5.076 milers d'euros correspon al saldo disposat per la societat de pòlisses de crèdit formalitzades amb entitats financeres. El cost mitjà del deute ha estat del 3,7% anual.

El límit concedit total per a aquestes pòlisses puja a 5.200 milers d'euros.

14. Deutes a pagar amb empreses del Grup

El detall, a 31 de desembre de 2006, dels saldos a pagar amb empreses del Grup es el següent:

	Saldos a pagar
Renta Corporación Real Estate R.A., S.A.U.	6.332
Groupe Immobilier Renta Corporación, S.A.S.U.	5.000
Renta Corporación Luxembourg, S.A.R.L	500
	11.832

La societat té crèdits concedits de les seves societats filials no disposats amb un límit conjunt de 175.000 milers d'euros. La seva durada és anual, i es pot prorrogar tàcitament per períodes anuals al seu venciment. Aquests contractes reporten, des de l'exercici 2006, un interès d'Euribor a 3 mesos + 0,75 punts.

15. Situació fiscal

Com que reuneix els requisits establerts en el Règim de Grups de Societats previst en el Capítol VII del títol VII del Reial Decret Legislatiu 4/2004 del 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost de Societats, la Societat va presentar com a societat dominant, per primer cop en l'exercici 2002, la declaració fiscal consolidada amb Renta Corporación Real Estate R.A., S.A.U., Renta Corporación Real Estate G.O., S.L.U. i Renta Corporación Real Estate O.N., S.A.U.

Atès que determinades operacions tenen diferent consideració a efectes de la tributació per l'Impost sobre Societats i de l'elaboració d'aquests comptes anuals, la base imposable de l'exercici difereix del resultat comptable.

La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'Impost sobre Societats és la següent:

Resultat Net de l'exercici	17.054
Impost sobre Societats	(4.724)
Resultat abans d'impostos	12.330
Eliminació del dividend cobrat de la Societat dependent Renta Corporación Real Estate G.O., S.L.U	(17.500)
Eliminació del dividend cobrat de la Societat dependent Renta Corporación Real Estate R.A., S.A.U.	(2.500)
Eliminació dels interessos Grup	(2.568)
Eliminació de facturació Grup	(2.983)
Diferències permanents	(262)
Base imposable	(13.483)

L'Impost sobre Societats correspon al 35% de la Base Imposable negativa.

A 31 de desembre de 2006, la Societat no disposa de bases imposables negatives ni deduccions pendents d'aplicar.

Hisenda pública deutora per Impost de Societats	(10.206)
Imports a cobrar de les seves societats dependents per l'Impost sobre Societats (vegeu Nota 9)	19.217
Impost a pagar	9.011

Durant l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2006, la Societat ha suportat retencions i ha efectuat pagaments a compte en concepte d'Impost sobre Societats per import de 24 milers d'euros i 5.458 milers d'euros, respectivament.

La Societat té oberts d'inspecció per les autoritats fiscals els quatre darrers exercicis dels principals impostos que li són aplicables.

El detall dels deutes amb les Administracions Públiques a 31 de desembre de 2006 és el següent:

Saldos acreedors	
Hisenda Pública, acreedora per IRPF, IRC i altres	242
Hisenda Pública, acreedora per Impost sobre Societats	9.011
Organismes de la Seguretat Social acreedors	6
	9.259

16. Deutes a llarg termini

La Societat ha decidit implantar un pla d'accions durant l'exercici 2006, els objectius del qual són incentivar la permanència i retenció dels destinataris i beneficiaris del pla. S'ha conferit així als empleats el caràcter d'accionistes de la Societat. El pla consisteix en l'entrega d'accions durant 3 anys, que es reporten anualment mitjançant un percentatge fix als 12 i 24 mesos, i la resta fins arribar a la totalitat en finalitzar el tercer any. L'import es meritara al llarg d'aquests períodes. El nombre d'accions a entregar s'ha fixat el 30 de juny de 2006, data d'inici del pla, en funció de les condicions salarials de cada directiu i/o empleat i tenint en compte la cotització mitjana ponderada del mes de juny de 2006 de les accions de la Societat.

El passiu es torna a estimar al tancament de cada exercici en funció de la cotització de l'acció en aquella data. La despesa registrada en l'exercici 2006 per aquest concepte suposa 163 milers de euros. El seu registre en el passiu del balanç es desglossa en 65 milers d'euros a curt termini, i 98 milers d'euros a llarg termini.

Renta Corporación Real Estate, S.A.
Memòria dels comptes anuals de l'exercici
 finalitzat a 31 de desembre de 2006

17. Ingressos i despeses

Transaccions realitzades amb empreses del Grup, associades i vinculades:

Les transaccions realitzades durant l'exercici 2006 amb empreses del grup Renta Corporación associades i vinculades són les següents:

	Grup Renta Corporación	Associades	Vinculades
Serveis rebuts	5.458	242	715
Serveis prestats	11.064	-	-
Ingressos per dividends	20.000	-	-
Ingressos financers	3.278	100	-
Despeses financeres	45	-	-

18. Altra informació

A continuació es mostra un quadre amb les retribucions meritedes pels membres del Consell d'Administració de la Societat durant l'exercici 2006:

Concepte	
Assistència a les reunions del Consell d'Administració / Comissions Delegades	489
Salari i altres retribucions	2.354
Total remuneració	2.843

Dins dels salaris i altres retribucions als Consellers executius s'inclou la despesa meritada relacionada amb el pla d'accions (nota 16), que suposa 112 milers d'euros.

L'import total en primes de les assegurances de vida i accidents i de responsabilitat civil satisfets per la Societat respecte als membres del Consell d'Administració representa 1 miler d'euros i 93 milers d'euros, respectivament.

Els honoraris meritats per PricewaterhouseCoopers Auditors, S.L. per serveis d'auditoria recurrent suposen 11,7 milers d'euros.

A 31 de desembre de 2006, la Societat és avaladora de companyies del Grup com a finançament de pòlisses de crèdit i préstecs hipotecaris per un import màxim de 65.502 milers d'euros i està avalada per la societat Renta Corporación Real Estate R.A., S.A.U. com a finançament de dues pòlisses de crèdit per un import màxim de 2.000 milers d'euros.

A 31 de desembre de 2006, la Societat dominant té atorgades garanties personals envers tercers per valor de 8.951 milers d'euros, principalment per garantir compres amb pagament ajornat.

De conformitat amb el que s'estableix en l'article 127 ter. 4 de la Llei de Societats Anònimes, que introdueix la Llei 26/2003, del 17 de juliol, per la qual es modifica la Llei 24/1988, del 28 de juliol del Mercat de Valors, i el Text Refós de la Llei de Societats Anònimes, amb la finalitat de reforçar la transparència de les societats anònimes, s'assenyalen a continuació les societats amb un gènere d'activitat igual, anàleg o complementari a l'objecte de la Societat i el Grup, al capital del qual participen els membres del Consell d'Administració, així com els càrrecs i funcions que, si s'escau, exerceixen en elles:

Nom	Nom societat objecte	Participació	Càrrec o funcions
Sr. Luis Rodolfo Hernández de Cabanyes	SECOND HOUSE, S.L.	6,73% directa 40,77% indirecta	-
	FINANTING 2001, S.L.	43,15% directa 20% indirecta	Administrador Únic
	AURODOC 75, S.L.	36,13% directa 14,76% indirecta	Administrador Únic
	TOGA 20, S.L.	43,15% directa 20% indirecta	Administrador Únic
	SDEEGTUTERS, S.L.	43,15% directa 20% indirecta	Administrador Únic
	DINOMEN, S.L.	44,44% directa 17,6% indirecta	Administrador únic
	ALDERAMIN STAR, S.L.	100% propietat de DINOMEN, S.L. %	Administrador únic
	MIXTA AFRICA, S.A.	2,24% directa 16,78% indirecta	Representant Físic del President que és Fundació Privada Renta Corporación
Sra. Anna M. Birulés Bertran	SECOND HOUSE, S.L.	1,50%	-
	MIXTA AFRICA, S.A.	0,46% Indirecta	-
Sr. Josep Maria Farré Viader	SECOND HOUSE, S.L.	3,73% directa	
	-	1,95% indirecta	
	SHONAN INVESTMENTS, S.L.	74,71%	Apoderat General
Sra. Esther Elisa Giménez Arribas	SECOND HOUSE, S.L.	4,13%	-
	ANPOL CAPITAL, S.L.	48,387%	Administradora solidària
	MIXTA AFRICA, S.A.	0,30% directa	Vocal del Consell
Sra. Elena Hernández de Cabanyes	SECOND HOUSE, S.L.	3,66%	Administradora única
	SECOND HOUSE REHABILITACION, S.L.U.	-	Administradora única
	PROMOTORA DE INDUSTRIAS GRÁFICAS, S.A.	5,00%	-
	MIXTA AFRICA, S.A.	1,82% directa	-
Sr. Cèsar A. Gibernau Ausió	SECOND HOUSE, S.L.	1,05%	-
	CHARCEBOY, S.L.	10,91%	-
	GP CONSULTING, SL.	18,70% indirecta	-
	MIXTA AFRICA, S.A.	0,46% indirecta	Secretari
Sr. Carlos Tusquets Trias de Bes	LIFE MARINA IBIZA, S.L.	6,54%	-
Sr. Juan Gallostra Isern	GRUPO JG INGENIEROS CONSULTORES DE PROYECTOS, S.A.	5%	Conseller Delegat

La resta dels consellers no posseeixen cap participació en societats amb un gènere d'activitat igual, anàleg o complementari a l'objecte de la Societat:

19. Esdeveniments posteriors al tancament

Des del 31 de desembre de 2006, i fins a la data de formulació d'aquests comptes anuals, no s'ha produït cap fet o circumstància que els pogués afectar de manera significativa o que hagués de ser-hi revelat.

20. Medi ambient

La Societat ha adoptat les mesures oportunes en relació amb la protecció i millora del medi ambient i la minimització, si s'escau, de l'impacte mediambiental, en compliment de la normativa vigent al respecte. Durant l'exercici, la Societat no ha realitzat cap inversió de caire mediambiental ni ha realitzat cap despesa per a la protecció i millora del medi ambient; tampoc no s'ha considerat necessari registrar cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental en no existir cap contingència relacionada amb la protecció i millora del medi ambient, ni responsabilitats de tipus mediambiental.

Renta Corporación Real Estate, S.A.
Memòria dels comptes anuals de l'exercici
 finalitzat a 31 de desembre de 2006

21. Quadre de finançament

Els recursos obtinguts en l'exercici i la seva aplicació es descriuen en els quadres següents:

APLICACIONS	2006	2005	ORÍGENS	2006	2005
Dividends a compte	10.086	2.987	Recursos procedents de les operacions	24.804	13.244
Adquisicions d'immobilitzat:			Ampliació Capital Social	89.320	-
· Despeses Establiment	8.298	163	Creditors a llarg termini	98	-
· Immobilitzat Immaterial	128	82	Alienació Accions pròpies	1.789	162
· Immobilitzat Material	285	92	Alienacions Immobilitzat Financer	-	15
· Immobilitzat financer	790	365			
Adquisicions Accions Pròpies	3.791	94			
Total aplicacions	23.378	3.783	Total orígens	116.011	13.421
Excés d'orígens sobre aplicacions (Augment de capital circulant)	92.633	9.638	Excés d'aplicacions sobre orígens (Disminució de capital circulant)		

Variació del capital circulant

	Augments		Disminucions	
	2006	2005	2006	2005
Deutors	14.218	11.408	-	-
Inversions financeres temporals	88.956	-	-	9.452
Tresoreria	115	124	-	-
Ajustaments per periodificació	12	-	-	67
Creditors		7.625	10.668	
	103.301	19.157	10.668	9.519
Variació del capital circulant	92.633	9.638		

Informació complementària

La conciliació entre el resultat comptable i els recursos procedents de les operacions es la següent:

	2006	2005
Resultat comptable	17.054	12.995
AUGMENTS		
Dotació amortització Despeses Establiment	8.626	83
Dotació amortització Immobilitzat Immaterial	21	-
Dotació amortització Immobilitzat Material	22	12
Pèrdues procedents cartera control	6	(3)
DISMINUCIONS		
Beneficis per operacions amb accions pròpies	(663)	(105)
Variació provisions cartera control	(262)	262
Recursos procedents de les operacions	24.804	13.244

b. Informe de Gestió

1. **Evolució dels negocis i situació de la Societat**

Durant 2006, Renta Corporación Real Estate, S.A. ha afermat la seva labor de planificació estratègica, suport organitzatiu, estructural i de gestió a les diferents societats que conformen el Grup consolidat Renta Corporación, del qual és la societat dominant.

Aquesta actuació ha tingut, com a fet remarcable, la sortida a borsa de la Societat.

El 5 de abril de 2006, les accions de la Societat van iniciar la seva cotització en les Borses de Valors de Madrid i Barcelona.

Amb aquesta finalitat, la Societat va realitzar prèviament una ampliació de capital de 89.320 milers d'euros, amb fons propis que van arribar als 144.829 milers d'euros, xifra que representa un increment del 198% respecte a l'any anterior.

L'operació de sortida a borsa ha contribuït a captar els fons necessaris per impulsar el pla de creixement del Grup, cosa que permetrà a les seves filials continuar amb el creixement i expansió de les seves activitats respectives, Rehabilitació Residencial, Transformació d'Oficines i Transformació de Sòl.

Les accions de Renta Corporación han tingut una gran acollida en el mercat, i la seva cotització al tancament de l'exercici suposa una revalorització del 17,7% respecte al preu d'adjudicació de les accions.

Amb l'objectiu d'incentivar i fidelitzar el personal, el Consell d'Administració ha aprovat un pla d'accions a 3 anys que permetrà a tots els empleats adquirir la condició d'accionistes i participar en els beneficis futurs de Renta Corporación.

Els ingressos han arribat als 37.089 milers d'euros, dels quals 20.000 milers d'euros corresponen a dividendes procedents de les seves filials i 10.920 milers d'euros són ingressos rebuts com a contraprestació al suport a la gestió que la societat matriu presta a les seves filials.

Les despeses de personal han arribat als 2.719 milers d'euros, un 42% superior a les de 2005, mentre que els serveis exteriors han augmentat de manera significativa a causa de l'augment d'activitat del Grup.

Els administradors de la societat consideren que no existeixen riscos ni incerteses significatives en el negoci de la mateixa.

2. **Evolució previsible dels negocis**

En els propers anys, la Societat té la intenció de seguir impulsant accions i iniciatives en la línia de les que s'han pres el 2006, amb l'objectiu d'afermar i enfortir encara més l'estructura organitzativa del Grup i el seu model de negoci .

3. **Activitats en matèria de Recerca i Desenvolupament**

A causa de les característiques de l'activitat del Grup, no es realitzen inversions en matèria de recerca i desenvolupament, tot i que la societat destina una part important del seu pressupost a la formació dels seus empleats amb l'objectiu d'assolir una excel·lent qualitat de treball i facilitar alhora el seu desenvolupament professional.

4. **Accions pròpies**

Durant l'exercici 2006, la societat ha adquirit i venut un total de 141.008 i 67.504 accions, respectivament.

La societat dominant, a 31 de desembre de 2006, tenia un total de 102.474 accions pròpies, representatives d'un 0,41% del capital social de l'empresa. El valor nominal d'aquestes accions ascendeix a 102 milers d'euros.

La societat dominant ha dotat la corresponent reserva per accions pròpies a 31 de Desembre de 2006.

5. **Fets posteriors**

Des del 31 de desembre de 2006, i fins a la data de formulació d'aquests comptes anuals, no s'ha produït cap fet o circumstància rellevant que s'hi hagués de revelar.

6. Mediambient

La Societat ha adoptat les mesures oportunes en relació amb la protecció i millora del medi ambient i la minimització, si escau, de l'impacte negatiu mediambiental, en compliment de la normativa vigent al respecte.

L'impacte de la construcció d'un edifici en el medi ambient es produeix des de la fabricació dels materials fins a la gestió dels residus generats per la seva demolició, passant per la fase de construcció i d'ús de l'edifici. L'activitat immobiliària de Renta Corporación es basa en la transformació d'actius immobiliaris. Si bé és cert que l'activitat de la construcció genera un important volum de runa, l'activitat de rehabilitació la minimitza.

Malgrat el reduït impacte ambiental que tenen aquestes transformacions, per comparació al model alternatiu de demolició i nova construcció, en tots els contractes d'obra de Renta Corporación s'inclou una clàusula específica de protecció del medi ambient, d'obligat compliment per al constructor contractat.

Avda. Diagonal, 449
08036 Barcelona
Tel. 93 494 96 70
Fax. 93 321 11 08
www.rentacorporacion.com