

**RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE, S.A.**

Informe de auditoría y  
Cuentas anuales abreviadas al 31 de diciembre de 2005

## INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de Renta Corporación Real Estate, S A

Hemos auditado las cuentas anuales de Renta Corporación Real Estate, S.A que comprenden el balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2005, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2005, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2005. Con fecha 23 de marzo de 2005 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2004 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Renta Corporación Real Estate, S.A. al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados de sus operaciones para el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Miguel Alfocea Martí  
Socio - Auditor de Cuentas

13 de febrero de 2006

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA / IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESA

NIF:

Denominación Social:

Domicilio Social:

Municipio:  Provincia:

Código Postal:  Teléfono:

ACTIVIDAD / ACTIVITAT

Actividad principal:  (1)

Código CNAE:   (1)

PERSONAL / PERSONAL

		EJERCICIO EXERCICI 2005 (2)	EJERCICIO EXERCICI 2004 (3)
Personal asalariado (cifra media del ejercicio)	FIJO		
Personal assalariat (xifra mitjana de l'exercici)	FIX (4)	810100	3
	NO FIJO		
	NO FIX (5)	810110	-

PRESENTACIÓN DE CUENTAS / PRESENTACIÓ DE COMPTES

Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:  AÑO/ANY  MES/MES  DÍA/DÍA

Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:  AÑO/ANY  MES/MES  DÍA/DÍA

Número de páginas presentadas al depósito:

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios indique la causa:  
En el cas de no haver consignat les xifres en algun dels exercicis, cal indicar-ne la causa:

UNIDADES / UNITATS

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:  
Cal marcar amb una X la unitat en què l'empresa ha elaborat tots els documents que integren els seus comptes anuals:

Euros	<input type="text" value="999024"/>	<input type="checkbox"/>
Euros		<input checked="" type="checkbox"/>
Miles de euros	<input type="text" value="999025"/>	<input type="checkbox"/>
Milers d'euros		<input type="checkbox"/>

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas aprobada por Real Decreto 1560/1992, de 18 de diciembre (BOE de 22 12 1992) / Segons les classes (quatre dígitos) de la Classificació nacional d'activitats econòmiques, aprovada pel Real decret 1560/1992 de 18 de desembre (BOE del 22 12 1992)
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals
- (3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo tenga en cuenta los siguientes criterios: / Per calcular el nombre mitjà de personal fix cal tenir en compte els criteris següents:
  - a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos al principio y a fin de ejercicio. / Si durant l'any no hi ha hagut moviments importants de plantilla; cal indicar aquí la semisuma del personal fix al principi i al final de l'exercici.
  - b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce. / Si hi ha hagut moviments cal sumar la plantilla de cada un dels mesos de l'any i dividir-la per dotze.
  - c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, al personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero sólo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada. / Si hi ha hagut una regulació temporal d'ocupació o de jornada cal considerar com a fix el personal afectat però només en la proporció que correspon a la fracció de l'any o jornada de l'any treballada efectivament.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior). / Es pot calcular el nombre de personal no fix mitjà sumant el total de setmanes que han treballat els empleats no fijos i dividint per 52 setmanes. També es pot fer aquesta operació (equivalent a l'anterior):

nº de personas contratadas / nre de persones contractades x  $\frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas / nre. mitjà de setmanes treballades}}{52}$

EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES

NIF  
NIF A62385729

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL  
RENDA CORPORACION  
REAL ESTATE, S A

UNIDAD / UNITAT (1)

Euros	999414	
Euros		
Miles	999415	X
Milers		

ACTIVO ACTIU	EJERCICIO EXERCICI	
	(2) 2005	(3) 2004
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS ACCIONISTES (SOCIS) PER DESEMBOLSMENTS NO EXIGITS	110000	
B) INMOVILIZADO IMMOBILITZAT	120000	2 816
I Gastos de establecimiento Despeses d'establiment	121000	328
II Inmovilizaciones inmateriales Immobilitzacions immaterials	122000	95
III Inmovilizaciones materiales Immobilitzacions materials	123000	171
IV Inmovilizaciones financieras Immobilitzacions financeres	124000	2 222
V Acciones propias Accions pròpies	125000	
VI Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo Deutors per operacions de tràfic a llarg termini	126000	
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS DESPESES A DISTRIBUIR EN DIVERSOS EXERCICIS	130000	
D) ACTIVO CIRCULANTE ACTIU CIRCULANT	140000	62.448
I Accionistas por desembolsos exigidos Accionistes per desemborsaments exigits	141000	
II Existencias Existències	142000	
III Deudores Deutors	143000	18.098
IV Inversiones financieras temporales Inversions financeres temporals	144000	44.117
V Acciones propias a corto plazo Accions pròpies a curt termini	145000	94
VI Tesorería Tresoreria	146000	139
VII Ajustes por periodificación Ajustaments per periodització	147000	67
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>100800</b>	<b>65.264</b>
<b>TOTAL GENERAL (A + B + C + D)</b>		<b>62.881</b>

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades o miles de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. / Cal marcar la casella corresponent segons si s'expressen les xifres en unitats o milers d'euros. Tots els documents que integren els comptes anuals s'han d'elaborar en la mateixa unitat.

(2) Ejercicio al que van referències las cuentas anuales. / Exerciici al qual es refereixen els comptes anuals

(3) Ejercicio anterior. / Exerciici anterior

EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES

NIF  
NIF A62385729

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL

RENTA CORPORACION

REAL ESTATE, S A

	PASIVO PASSIU	EJERCICIO EXERCICI 2005(1)	EJERCICIO EXERCICI 2004(2)
<b>A) FONDOS PROPIOS</b> <b>FONS PROPIS</b>	<b>210000</b>	<b>48 541</b>	<b>38 533</b>
I Capital suscrito Capital subscrit	211000	21 949	8 381
II Prima de emisión Prima d'emissió	212000	483	14.051
III Reserva de revalorización Reserva de revaloració	213000		
IV Reservas Reserves	214000	13 114	14 994
1 Diferencias por ajuste del capital a euros Diferències per ajust del capital en euros	214060		
2 Resto de reservas Resta de reserves	214070	13 114	14 994
V Resultados de ejercicios anteriores Resultats d'exercicis anteriors	215000		
VI Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida) Pèrdues i guanys (benefici o pèrdua)	216000	12 995	1 107
VII Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio Dividend a compte lliurat en l'exercici	217000		
VIII Acciones propias para reducción de capital Accions pròpies per a reducció de capital	218000		
<b>B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b> <b>INGRESSOS A DISTRIBUIR EN DIVERSOS EJERCICIS</b>	<b>220000</b>		
<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b> <b>PROVISIONS PER A RISCOS I DESPESES</b>	<b>230000</b>		
<b>D) ACREEDORES A LARGO PLAZO</b> <b>CREDITORS A LLARG TERMINI</b>	<b>240000</b>		
<b>E) ACREEDORES A CORTO PLAZO</b> <b>CREDITORS A CURT TERMINI</b>	<b>250000</b>	<b>16 723</b>	<b>24 348</b>
<b>F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO</b> <b>PROVISIONS PER A RISCOS I DESPESES A CURT TERMINI</b>	<b>260000</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>200000</b>	<b>65.264</b>	<b>62.881</b>
<b>TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E + F)</b>			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals  
(2) Ejercicio anterior / Exercici anterior

NIF  
NIF **A62385729**

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL  
**RENTA CORPORACION**

**REAL ESTATE, S.A**

UNIDAD / UNITAT (1)

Euros	999514	
Euros		
Miles	999515	X
Milers		

DEBE DEURE	EJERCICIO EXERCICI 2005(2)	EJERCICIO EXERCICI 2004(3)
<b>A) GASTOS DESPESES (A.1 a A.15)</b>	<b>300000</b>	<b>3.331</b>
A.1 Consumos de explotación Consums d'exploració	301009	
A.2 Gastos de personal Despeses de personal	303000	1.565
a) Sueldos, salarios y asimilados Sous, salaris i assimilats	303010	1.511
b) Cargas sociales Càrregues socials	303020	54
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat	304000	95
A.4 Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables Variació de les provisions de tràfic i pèrdues de crèdits incobrables	305000	
A.5 Otros gastos de explotación Altres despeses d'exploració	306000	2.184
<b>A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN BENEFICIS D'EXPLOTACIÓ (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5)</b>	<b>301900</b>	
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados Despeses financeres i despeses assimilades	307000	389
a) Por deudas con empresas del grupo Per deutes amb empreses del grup	307010	49
b) Por deudas con empresas asociadas Per deutes amb empreses associades	307020	
c) Por otras deudas Per altres deutes	307030	340
d) Pérdidas de inversiones financieras Pèrdues d'inversions financeres	307040	
A.7 Variación de las provisiones de inversiones financieras Variació de les provisions d'inversions financeres	308000	
A.8 Diferencias negativas de cambio Diferències negatives de canvi	309000	
<b>A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS RESULTATS FINANCERS POSITIUS (B.2+B.3-A.6-A.7-A.8)</b>	<b>302900</b>	<b>12.348</b>
<b>A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS BENEFICIS DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES (A.I + A.II) - B.I - B.II)</b>	<b>303900</b>	<b>11.985</b>
A.9 Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial y cartera de control Variació de les provisions d'immobilitzat immaterial, material i cartera de control	310000	262
A.10 Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control Pèrdues procedents de l'immobilitzat immaterial, material i cartera de control	311000	
A.11 Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias Pèrdues per operacions amb accions i obligacions pròpies	312000	
A.12 Gastos extraordinarios Despeses extraordinàries	313000	
A.13 Gastos y pérdidas de otros ejercicios Despeses i pèrdues d'altres exercicis	314000	
<b>A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS RESULTATS EXTRAORDINARIS POSITIUS (B.4+B.5+B.6+B.7+B.8-A.9-A.10-A.11-A.12-A.13)</b>	<b>304900</b>	
<b>A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS BENEFICIS ABANS D'IMPOSTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)</b>	<b>305900</b>	<b>11.831</b>
A.14 Impuesto sobre Sociedades Impost sobre societats	315000	-1.164
A.15 Otros impuestos Altres impostos	316000	
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICIS) (A.V-A.14-A.15)</b>	<b>306900</b>	<b>12.995</b>

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades o miles de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. Cal marcar la casella corresponent, segons si s'expressen les xifres en unitats o milers d'euros. Tots els documents que integren els comptes anuals s'han d'elaborar en la mateixa unitat. (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales./Exercici al qual es refereixen els comptes anuals. (3) Ejercicio anterior./Exercici anterior.

EJERCICIO PA1 LOS RELEVANTES MERCANTILES

NIF  
NIF A62385729

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL  
RENTA CORPORACION

REAL ESTATE, S A

HABER HAVER	EJERCICIO EXERCICI 2005 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2004 (2)
<b>B) INGRESOS</b>		
<b>INGRESOS (B.1 a B.8)</b>	<b>400000</b>	<b>16.326</b>
B.1 Ingresos de explotación Ingressos d'exploració	401009	3.481
a) Importe neto de la cifra de negocios Import net de la xifra de negocis	401000	3.481
b) Otros ingresos de explotación Altres ingressos d'exploració	401029	
<b>B.1 PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b> <b>PÈRDUES D'EXPLOTACIÓ (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1)</b>	<b>401900</b>	<b>363</b>
B.2 Ingresos financieros Ingressos financers	402009	12.737
a) En empresas del grupo En empreses del grup	402019	12.607
b) En empresas asociadas En empreses associades	402029	
c) Otros Altres	402039	130
d) Beneficios en inversiones financieras Beneficis en inversions financeres	402040	
B.3 Diferencias positivas de cambio Diferències positives de canvi	408000	
<b>B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b> <b>RESULTATS FINANCERS NEGATIUS</b> <b>(A.6 + A.7 + A.8 - B.2 - B.3)</b>	<b>402900</b>	
<b>B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b> <b>PÈRDUES DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES</b> <b>(B.1 + B.II - A.I - A.II)</b>	<b>403900</b>	
B.4 Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial material y cartera de control Beneficis en alienació d'immobilitzat immaterial material i cartera de control	409000	3
B.5 Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias Beneficis per operacions amb accions i obligacions pròpies	410000	105
B.6 Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio Subvencions de capital transferides al resultat de l'exercici	411000	
B.7 Ingresos extraordinarios Ingressos extraordinaris	412000	
B.8 Ingresos y beneficios de otros ejercicios Ingressos i beneficis d'altres exercicis	413000	
<b>B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b> <b>RESULTATS EXTRAORDINARIS NEGATIUS</b> <b>(A.9 + A.10 + A.11 + A.12 + A.13 - B.4 - B.5 - B.6 - B.7 - B.8)</b>	<b>404900</b>	<b>154</b>
<b>B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b> <b>PÈRDUES ABANS D'IMPOSTOS (B.III+B.IV-A.II-A.IV)</b>	<b>405900</b>	
<b>B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b> <b>RESULTAT DE L'EXERCICI (PÈRDUES) (B.V+A.14+A.15)</b>	<b>406900</b>	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.  
(2) Ejercicio anterior / Exercici anterior



**RENTA CORPORACION REAL ESTATE, S.A.**  
Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio  
terminado al 31 de diciembre de 2005

**1. Actividad**

Renta Corporación Real Estate, S.A. (desde el momento de su fundación hasta 2 de junio de 2001 Suatel XXI, S.L., y para el periodo posterior comprendido entre 2 de junio de 2001 y 5 de diciembre de 2003 Corporación Renta Antigua, S.A.) se constituyó como sociedad limitada en Barcelona, el 9 de octubre de 2000, transformándose en sociedad anónima el 27 de octubre de 2001, siendo su domicilio social y fiscal en Avda. Diagonal (Barcelona). Constituye el objeto de la Sociedad la realización de todo tipo de operaciones mobiliarias (excepto las reguladas por la legislación especial), e inmobiliarias.

**1. Bases de presentación**

- a) Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.
- b) Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales, el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias y esta memoria, están expresadas en miles de euros
- c) Por cumplir las condiciones establecidas en el artículo 181.1 de la Ley de Sociedades Anónimas, los administradores presentan las cuentas anuales en forma abreviada.
- d) Las cuentas anuales consolidadas de Renta Corporación Real Estate, compuesto por Renta Corporación Real Estate, S.A. y sus participadas al 31 de diciembre de 2005, se han formulado de forma separada de estas cuentas anuales individuales. Las cuentas anuales consolidadas han sido preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y sus interpretaciones emitidas respectivamente por el IASB y el IFRIC y adoptadas por la Unión Europea y aprobadas por los Reglamentos de la Comisión Europea y que están vigentes al 31 de diciembre de 2005, siendo estas las primeras cuentas anuales consolidadas que se presentan conforme a dichas normas. Las principales magnitudes que se desprenden de dichas cuentas anuales consolidadas, las cuales han sido objeto de auditoría, son las siguientes:

Activo Total	394 290
Total Patrimonio neto	84 994
Beneficio consolidado del ejercicio atribuible a los accionistas de la sociedad	32 502
Ingresos ordinarios	320 843



**RENTA CORPORACION REAL ESTATE, S.A.**  
Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio  
terminado al 31 de diciembre de 2005

**3. Propuesta de distribución de resultados**

Se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas la siguiente distribución de resultados del ejercicio 2005:

Bases de reparto

Pérdidas y ganancias (beneficios) 12.995

Distribución

A dividendos	10.086
A reserva legal	1.300
A reservas voluntarias	<u>1.609</u>
	<u>12.995</u>

**4. Normas de valoración**

Los criterios contables más significativos aplicados en la preparación de las cuentas anuales son los que se describen a continuación:

a) Gastos de establecimiento

Corresponden básicamente de ampliación de capital y se encuentran valorados a su precio de adquisición.

Se presentan netos de su amortización, lo cual se efectúa linealmente en un plazo de cinco años.

Cuando varían las circunstancias que permitieron su capitalización, la parte pendiente de amortización se lleva a resultados en el ejercicio en que cambian dichas condiciones.



**RENTA CORPORACION REAL ESTATE, S.A.**  
Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio  
terminado al 31 de diciembre de 2005

b) Inmovilizaciones inmateriales

Las inmovilizaciones inmateriales figuran contabilizadas a su precio de adquisición o a su coste de producción

Los coeficientes de amortización utilizados son los siguientes:

	<u>Coeficiente (%)</u>
Aplicaciones informáticas	25%

c) Inmovilizaciones materiales

El inmovilizado material se valora al precio de adquisición o coste de producción

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material son incorporados al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil y siempre que es posible conocer o estimar el valor neto contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

La amortización del inmovilizado material se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de la vida útil de los respectivos bienes, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute.

Los coeficientes de amortización utilizados son los siguientes:

	<u>Coeficiente (%)</u>
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	10%
Otro inmovilizado	10%

d) Inmovilizaciones financieras

Las inmovilizaciones financieras se encuentran valoradas al precio de adquisición.

En caso necesario, se efectúan las dotaciones por depreciación que se entienden necesarias para reflejar las desvalorizaciones sufridas. Cuando las participaciones de la Sociedad incluyen un Fondo de comercio implícito, se estima el plazo de recuperación del mismo con los beneficios generados por la Sociedad participada. En el caso de que no se absorba el indicado Fondo de comercio implícito, se dota la provisión por depreciación correspondiente.



**RENTA CORPORACION REAL ESTATE, S.A.**  
Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio  
terminado al 31 de diciembre de 2005

e) Deudores y acreedores por operaciones de tráfico

Los débitos y créditos originados por las operaciones de tráfico de la empresa, tanto deudoras como acreedoras, a corto o largo plazo, se registran por su valor nominal.

f) Autocartera

La autocartera se valora al precio de adquisición y se constituye una reserva indisponible para acciones propias por el mismo importe, que se incluye en el epígrafe de Fondos Propios, de acuerdo con la normativa vigente. El destino final para estas acciones es la enajenación a corto plazo.

g) Impuesto sobre Sociedades

La Sociedad está acogida al Régimen de tributación de los grupos de sociedades para el Impuesto sobre Sociedades, tributando conjuntamente con sus sociedades dependientes Renta Corporación Real Estate R.A., S.A.U., Renta Corporación Real Estate G.O., S.L.U. y Renta Corporación Real Estate O.N., S.A.U.

El gasto por Impuesto sobre Sociedades se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporales con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto. El impuesto diferido o anticipado que surge como resultado de diferencias temporales derivadas de la aplicación de criterios fiscales en el reconocimiento de ingresos y gastos, se refleja en el balance de situación hasta su reversión.

Las bonificaciones y deducciones en la cuota del impuesto, así como el efecto impositivo de la aplicación de pérdidas compensables, se consideran como minoración del gasto por impuestos en el ejercicio en que se aplican o compensan.

El criterio seguido en el reconocimiento del pasivo por impuestos diferidos es el de provisionar todos, incluso aquellos cuya reversión no está prevista de inmediato. Dicha provisión se ajusta para reflejar eventuales cambios en el tipo del Impuesto sobre Sociedades. Por otra parte, los impuestos anticipados sólo se reconocen en el activo en la medida en que su realización futura esté razonablemente asegurada.

h) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, mientras que los riesgos previsibles y las pérdidas previsibles, aún siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidas.



**RENTA CORPORACION REAL ESTATE, S.A.**  
 Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio  
 terminado al 31 de diciembre de 2005

i) Medio ambiente

La Sociedad tiene en cuenta en sus operaciones globales las leyes relativas a la protección del medio ambiente ("leyes medioambientales"). La Sociedad considera que cumple sustancialmente tales leyes y que mantiene procedimientos diseñados para fomentar y garantizar su cumplimiento.

5. Gastos de establecimiento

	<u>Saldo al</u> <u>31.12.04</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Baja por</u> <u>amortización</u>	<u>Saldo al</u> <u>31.12.05</u>
Gastos de ampliación de capital	<u>248</u>	<u>163</u>	<u>(83)</u>	<u>328</u>

El aumento es debido a la ampliación de capital realizada con fecha 22 de abril de 2005 (Nota 12).

6. Inmovilizaciones inmateriales

Los importes y variaciones experimentadas durante el ejercicio por las partidas que componen el inmovilizado inmaterial son los siguientes:

	<u>Saldo al</u> <u>31.12.04</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Saldo al</u> <u>31.12.05</u>
Coste			
Propiedad industrial	13	8	21
Aplicaciones informáticas	-	<u>74</u>	<u>74</u>
	<u>13</u>	<u>82</u>	<u>95</u>
Amortización acumulada			
Aplicaciones informáticas	-	-	-
Valor neto contable	<u>13</u>		<u>95</u>



**RENTA CORPORACION REAL ESTATE, S.A.**  
 Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio  
 terminado al 31 de diciembre de 2005

**7. Inmovilizaciones materiales**

Los importes que componen el inmovilizado material son los siguientes:

Coste	<u>Saldo al</u> <u>31.12.04</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Saldo al</u> <u>31.12.05</u>
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	91	89	180
Otro inmovilizado	--	<u>3</u>	<u>3</u>
	<u>91</u>	<u>92</u>	<u>183</u>
Amortización acumulada	<u>Saldo al</u> <u>31.12.04</u>	<u>Dotación</u>	<u>Saldo al</u> <u>31.12.05</u>
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	-	12	12
Otro inmovilizado	--	--	--
	--	<u>12</u>	<u>12</u>
Valor Neto Contable	<u>91</u>		<u>171</u>

**8. Inmovilizaciones financieras**

8.1 Los importes y variaciones experimentadas durante el ejercicio por las partidas que componen las inmovilizaciones financieras son los siguientes:

	<u>Saldo al</u> <u>31.12.04</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>	<u>Saldo al</u> <u>31.12.05</u>
Participaciones en empresas del Grupo	2 117	25	-	2 142
Participaciones en empresas asociadas	-	300	(12)	288
Otras participaciones	-	25	-	25
Depósitos constituidos a largo plazo	14	15	-	29
Provisión por depreciación de participaciones en empresas asociadas	--	<u>(262)</u>	--	<u>(262)</u>
Total	<u>2.131</u>	<u>103</u>	<u>(12)</u>	<u>2.222</u>



**RENTA CORPORACION REAL ESTATE, S.A.**  
 Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio  
 terminado al 31 de diciembre de 2005

8.2 Las Sociedades participadas directa o indirectamente al 31 de diciembre de 2005 son las siguientes:

Sociedad	Actividad	Fecha constitución	Sociedad a través de la cual participa	Importe neto de la participación	% Participación	Fecha cierre	Capital	Reservas	Dividendo a cuenta	Resultado
Renta Corporación Real Estate R.A S.A.U	Operaciones inmobiliarias	31-07-97	Renta Corporación Real Estate S.A.	1.346	100	31-12-05	500	483	(5.000)	12.216 (1)
Renta Corporación Real Estate G.O S.L.U	Operaciones inmobiliarias	21-06-01	Renta Corporación Real Estate S.A.	183	100	31-12-05	183	1.761	(2.000)	2.005 (1)
Renta Corporación Real Estate Patrimonio S.L.	Operaciones inmobiliarias	30-11-01	Renta Corporación Real Estate S.A.	3	96,97	31-12-05	3	16	-	4.403 (1)
Renta Corporación Real Estate O.N S.A.U	Operaciones inmobiliarias	18-02-00	Renta Corporación Real Estate S.A.	546	100	31-12-05	120	1.451	-	7.171 (1)
Groupe Immobilier Renta Corporación S.A.S.U	Operaciones inmobiliarias	27-03-02	Renta Corporación Real Estate S.A.	38	100	31-12-05	38	303	-	297 (1)
Renta Properties (UK) LTD	Operaciones inmobiliarias	8-12-04	Renta Corporación Real Estate S.A.	1	100	31-12-05	1	-	-	(1.738) (1)
Maeella Oeste S.L.	Operaciones inmobiliarias	29-9-00	Renta Corporación Real Estate O.N S.A.U	-	40	31-12-05	290	328	-	578
One Vincent Square Limited	Operaciones inmobiliarias	15-06-05	Renta Properties (UK) LTD	-	100	31-12-05	1	-	-	(121) (1)
Mixta África S.A.	Sociedad Holding	7-04-05	Renta Corporación Real Estate S.A.	26	48	31-12-05	600	-	-	(547)
RC Fundación Maruecos Tánger S.A.R.L.	Construcción de vivienda social	25-05-05	Mixta África S.A.	-	48	31-12-05	274	-	-	(20)
RC Real Estate Deutschland GMBH	Operaciones inmobiliarias	04-11-05	Renta Corporación Real Estate S.A.	25	100	31-12-05	25	-	-	-
				<u>2.168</u>						

(1) Según cuentas anuales auditadas al 31 de diciembre de 2005

8.3 La Sociedad Renta Properties (UK), Limited se encuentra en el periodo de inicio de su actividad, habiendo incurrido en el transcurso del ejercicio 2005 únicamente en gastos, fundamentalmente de estructura, personal y financieros, para la adquisición de los primeros inmuebles que van a permitir el inicio de la actividad propia de rehabilitación residencial en el transcurso del ejercicio 2006. Una vez que la Sociedad en el ejercicio 2006 pueda desarrollar plenamente su actividad, está previsto que genere recursos suficientes a corto plazo que compensen las pérdidas de este primer ejercicio.



**RENTA CORPORACION REAL ESTATE, S.A.**  
Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio  
terminado al 31 de diciembre de 2005

- 8.4 Todas las sociedades del grupo tienen su domicilio social y fiscal en Barcelona, a excepción de Groupe Immobilier Renta Corporación S.A.S.U que lo tiene en París, Renta Properties (UK), L.T.D y One Vincent Square, Limited que lo tienen en Londres, RC Fundación Marruecos Tánger, S.A.R.L que lo tiene en Tánger y RC Real Estate Deutschland GMBH que lo tiene en Berlín. Ninguna de las empresas del Grupo cotiza en Bolsa
- 8.5 A 8 de diciembre de 2004 se adquirió el 100 % de una sociedad Británica que cambió su denominación social a la de Renta Properties (UK) Limited. El Capital Social de esa sociedad era de 1 libra, y con fecha 14 de diciembre de 2004 dicha sociedad realizó una emisión de 99 acciones de 1 libra esterlina cada una, las cuales fueron íntegramente suscritas por Renta Corporación Real Estate, S A
- 8.6 Con fecha 7 de abril de 2005 la Sociedad dominante ha participado en un 50% en la constitución de una sociedad española denominada Renta Corporación Marruecos Tánger, S.A. Con fecha 4 de noviembre de 2005 se cambió la denominación social pasándose a denominarse Mixta África, S.A. También, con fecha 4 de noviembre de 2005 la sociedad dominante procedió a la enajenación del 2% de su participación, quedando establecida en un 48%.
- 8.7 Con fecha 25 de mayo de 2005 la sociedad Renta Corporación Marruecos Tánger, S.A. ha constituido íntegramente la sociedad marroquí RC Fundación Marruecos Tánger, S A R.L.
- 8.8 Con fecha 4 de noviembre de 2005 la Sociedad dominante ha adquirido el 100% de una sociedad alemana que cambió su denominación social a la de RC Real Estate Deutschland GMBH.
- 8.9 Con fecha 15 de junio de 2005 la sociedad Renta Properties (UK), Limited ha constituido una sociedad inglesa, con denominación social One Vincent Square, Limited. El capital social de esta sociedad fue aportado íntegramente por Renta Properties (UK), Limited

**9. Deudores**

El desglose del saldo de deudores a 31 de diciembre de 2005 es el siguiente:

Empresas del grupo, deudores	18 057
Deudores varios	40
Administraciones públicas deudoras	<u>1</u>
	<u>18.098</u>



**RENТА CORPORACION REAL ESTATE, S.A.**  
 Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio  
 terminado al 31 de diciembre de 2005

El detalle al 31 de diciembre de 2005 de los saldos a cobrar con empresas del grupo es el siguiente:

Renta Corporación Real Estate R.A., S A U	4.460
Renta Corporación Real Estate O.N., S A U	8.047
Renta Corporación Real Estate G.O., S L.U.	4.793
RC Real Estate Deutschland GMBH	512
Renta Corporación Real Estate Patrimonio, S L.	80
Groupe Immobilier Renta Corporación, S A S U	75
Renta Properties (UK), Limited	<u>90</u>
	<u>18.057</u>

Dentro del epígrafe de Empresas del grupo, deudores, se incluye el saldo a cobrar de 13.560 miles de euros, correspondiente a las deudas de sus filiales como consecuencia de la tributación consolidada (Ver Nota 15), el importe de 3 985 miles de euros correspondiente a la parte pendiente de cobro del cargo corporativo por prestación de servicios de dirección y asesoramiento que ha repercutido a sus filiales y un saldo pendiente de liquidar por importe de 512 miles de euros correspondiente a RC Real Estate Deutschland GMBH.

**10. Inversiones financieras temporales**

Los importes y variaciones experimentados durante el ejercicio por las partidas que componen las inversiones financieras temporales son los siguientes:

	<u>Saldo al</u> <u>31.12.04</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>	<u>Saldo al</u> <u>31.12.05</u>
Participación en otras empresas	8	-	(8)	-
Créditos a empresas del grupo	44 159	119 790	(122 736)	41 213
Créditos a empresas asociadas	-	1 790	-	1 790
Créditos a empresas vinculadas	9 235	-	(9 235)	-
Intereses a cobrar	<u>167</u>	<u>1.825</u>	<u>(878)</u>	<u>1.114</u>
	<u>53.569</u>	<u>123.405</u>	<u>(132.857)</u>	<u>44.117</u>

Los créditos a empresas del grupo y asociadas tienen una duración anual, pudiéndose prorrogar tácitamente por períodos anuales a su vencimiento.



**RENTA CORPORACION REAL ESTATE, S.A.**  
 Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio  
 terminado al 31 de diciembre de 2005

El importe concedido a 31 de diciembre de 2005 en virtud de dichos contratos de crédito y sus límites de crédito por sociedades es el siguiente:

	Fecha de formalización contrato	Límite	Importe dispuesto
Renta Corporación Real Estate R A., S A U	30 04 02	40 000	5 635
Renta Corporación Real Estate O N., S A U	30 04 02	50 000	16 441
Renta Corporación Real Estate Patrimonio, S L	20 03 03	6 000	1 413
Renta Corporación Real Estate G O., S.L.U.	11 10 02	30 000	1 390
Groupe Immobilier Renta Corporación, S A S U	01 04 02	15 000	10 801
Renta Properties (UK), Limited	17 01 05	6 000	5 533
Mixta África, S A	31 05 05	3 000	1.790
			<u>43.003</u>

Estos contratos devengan desde el ejercicio 2005 un interés del Euribor a tres meses + 0,75%.

Durante el año 2005 se han cancelado los contratos de crédito entre la Sociedad y sociedades vinculadas por accionistas comunes.

Los intereses devengados y no cobrados al 31 de diciembre de 2005 ascienden a 1.114 miles de euros.

**11. Acciones propias a corto plazo**

Los movimientos habidos en la cartera de acciones propias durante el ejercicio han sido los siguientes:

	Número	Nominal	Precio medio de adquisición/ enajenación	Coste
Saldo al 31 12 04	<u>2.304</u>	(10)		<u>(57)</u>
Adquisiciones	1 926	(21)	0,0489	(94)
Saldo antes de la ampliación de capital mediante elevación del valor nominal con cargo a la reserva por prima de emisión	<u>4.230</u>	(31)		<u>(151)</u>
Saldo después de la ampliación de capital mediante elevación del valor nominal con cargo a la reserva por prima de emisión	<u>4.230</u>	(47)		<u>(151)</u>
Saldo después del desdoblamiento del valor nominal de las acciones (ver nota 12)	<u>46.530</u>	(47)		<u>(151)</u>
Enajenaciones	<u>(17.560)</u>	18	0,00325	57
Saldo al 31 12 05	<u>28.970</u>	(29)		<u>(94)</u>

El destino final previsto para las acciones propias es la enajenación de las mismas



**RENDA CORPORACION REAL ESTATE, S.A.**  
Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio  
terminado al 31 de diciembre de 2005

**12. Fondos propios**

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2005, y su movimiento durante el ejercicio, es el siguiente:

	<u>Capital social</u>	<u>Prima de emisión</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Otras reservas</u>	<u>Reserva para acciones propias</u>	<u>Pérdidas y ganancias</u>	<u>Total fondos propios</u>
Saldo al 31 12 04	<u>8.381</u>	<u>14.051</u>	<u>1.618</u>	<u>13.319</u>	<u>57</u>	<u>1.107</u>	<u>38.533</u>
Distribución del resultado del ejercicio 2004	-	-	59	1.048	-	(1.107)	-
Adquisición de acciones Propias	-	-	-	(37)	37	-	-
Ampliación de capital social	13.568	(13.568)	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	(2.987)	-	-	(2.987)
Resultado del ejercicio 2005	-	-	-	-	-	<u>12.995</u>	<u>12.995</u>
Saldo al 31 12 05	<u>21.949</u>	<u>483</u>	<u>1.677</u>	<u>11.343</u>	<u>94</u>	<u>12.995</u>	<u>48.541</u>

El Capital Social está representado por 21.949.301 acciones nominativas, de 1 euro de valor nominal cada una de ellas, numeradas del 1 al 21.949.301, ambos inclusive, totalmente suscritas y desembolsadas.

Con fecha 22 de abril de 2005 la Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó aumentar el capital social de la Sociedad mediante la elevación del valor nominal de las acciones en 6,80 euros cada una, con cargo a reserva por prima de emisión, manteniendo el mismo número de acciones, de tal manera que el capital social posterior a dicha ampliación quedó fijado en el importe de 21.949 miles de euros, siendo el número de acciones en circulación de 1.995.391 con un valor nominal de 11 euros cada una.

Una vez acordada la anterior ampliación de capital social y el mismo día, se acordó un desdoblamiento del número de acciones mediante la disminución del valor nominal unitario hasta la cifra de 1 euro, a efectos de obtener un mayor número de acciones. El capital social y el neto patrimonial permanecen invariables y lo único que aumenta es el número de acciones en circulación. De esta forma se entregaron 11 títulos nuevos por cada uno antiguo, de tal manera que el capital social quedó establecido en 21.949 miles de euros y el número de acciones en circulación quedó fijado en 21.949.301 con un valor nominal de 1 euro cada una de ellas.

Debido a que la Reserva Legal no está dotada de conformidad con el artículo 214 de la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad deberá destinar un 10% de los beneficios a ésta, hasta que alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva no es distributable y si es utilizada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes, debe ser repuesta con beneficios futuros.



**RENTA CORPORACION REAL ESTATE, S.A.**  
Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio  
terminado al 31 de diciembre de 2005

La Sociedad ha dotado la Reserva para acciones propias por un importe de 94 miles de euros con cargo a Reservas voluntarias, esta reserva es indisponible mientras no se enajenen las acciones propias que figuran en el activo del balance.

Con fecha 25 de marzo de 2002 la Junta General Extraordinaria de accionistas acordó modificar el régimen de transmisión de acciones previsto en los Estatutos sociales, estableciendo que en las transmisiones voluntarias por actos inter vivos a título oneroso será libre la transmisión si se efectúa en favor del cónyuge, ascendientes, descendientes o hermanos del socio transmitente o de otro socio. En el caso de que la transmisión sea a favor de terceros se ha establecido un procedimiento por el que la Sociedad pueda hacer ejercicio del derecho de adquisición preferente.

En el caso de transmisiones mortis causa también se activará el anterior régimen de limitación de la transmisibilidad de las acciones.

Salvo por el Contrato de Toma de participación 3i, en virtud del cual las partes se hallan sujetos a ciertas reglas para la transmisión de acciones, no existe ninguna restricción acordada por los miembros de los órganos de administración, supervisión y gestión, y altos directivos de la Sociedad sobre la disposición en determinado período de tiempo de su participación en las acciones de la Sociedad. Está prevista la terminación del Contrato de Toma de participación 3i una vez se produzca la admisión a negociación de las acciones de Renta en la Bolsa de valores.

Los accionistas principales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2005, con un porcentaje de control superior al 5% del capital social de la Sociedad, de forma directa o indirecta, son los siguientes:

Nombre	Número de acciones			Porcentaje de control
	Directas	Indirectas	Total	
D Luis Rodolfo Hernández de Cabanyes	1 000 450	8 205 505	9 205 955	41,942%
Fundación Renta Corporación	1 438 811	847 902	2 286 713	10,419%
3i Group Plc.	1.222.463	950.807	2.173.270	9,901%
D. Josep Maria Farré Viader	25 135	1 684 287	1 709 422	7,789%
D <sup>a</sup> Esther Elisa Giménez Arribas	1 100	1 155 803	1 156 903	5,271%



**RENTA CORPORACION REAL ESTATE, S.A.**  
Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio  
terminado al 31 de diciembre de 2005

**13. Acreeedores a corto plazo**

Su composición al 31 de diciembre de 2005 es la siguiente:

Deudas por compras o prestaciones de servicios	388
Intereses a corto plazo de créditos recibidos de empresas del grupo	49
Deudas con entidades de crédito (ver nota 14)	3.833
Intereses a corto plazo de entidades de crédito	17
Remuneraciones pendientes de pago	51
Administraciones públicas acreedoras (ver nota 15)	<u>12.385</u>
	<u>16.723</u>

La sociedad tiene créditos concedidos de sus sociedades filiales no dispuestos con un límite conjunto de 70.000 miles de euros. Su duración es anual, pudiéndose prorrogar tácitamente por periodos anuales a su vencimiento. Estos contratos devengan desde el ejercicio 2005 un interés de Euribor a tres meses + 0,75%.

**14. Deudas con entidades de Crédito**

El importe de 3.833 miles de euros corresponde al saldo dispuesto por la sociedad de pólizas de crédito formalizadas con entidades financieras. El tipo de interés medio ha sido del 3,5% anual.

El límite concedido total para dichas pólizas asciende a 8.200 miles de euros.

**15. Situación fiscal**

Al reunir los requisitos establecidos en el Régimen de Grupos de Sociedades previsto en el Capítulo VII del título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto de Sociedades, la Sociedad presentó como sociedad dominante, por primera vez en el ejercicio 2002, la declaración fiscal consolidada con Renta Corporación Real Estate R.A., S.A.U., Renta Corporación Real Estate G.O., S.L.U. y Renta Corporación Real Estate O.N., S.A.U.

Debido a que determinadas operaciones tienen diferente consideración a efectos de la tributación por el Impuesto sobre Sociedades y de la elaboración de estas cuentas anuales, la base imponible del ejercicio difiere del resultado contable.



**RENTA CORPORACION REAL ESTATE, S.A.**  
Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio  
terminado al 31 de diciembre de 2005

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

Resultado neto del ejercicio	12 995
Impuesto sobre Sociedades	<u>(1.164)</u>
Resultado antes de impuestos	11 831
Eliminación del dividendo cobrado de la Sociedad dependiente Renta Corporación Real Estate G.O., S.L.U.	(2.000)
Eliminación del dividendo cobrado de la Sociedad dependiente Renta Corporación Real Estate R.A., S.L.U.	(9.500)
Eliminación de los intereses grupo	(688)
Eliminación de facturación grupo	(3.224)
Eliminación dotación provisión por depreciación	<u>262</u>
Base imponible	<u>(3.319)</u>

El Impuesto sobre Sociedades corresponde al 35% de la Base Imponible negativa.

Al 31 de diciembre de 2005, la Sociedad no dispone de bases imponibles negativas ni deducciones pendientes de aplicar.

Hacienda pública deudora por Impuesto de Sociedades	(1.165)
Importes a cobrar de sus sociedades dependientes por Impuesto sobre Sociedades (Ver Nota 9)	<u>13.560</u>
Impuesto a pagar	<u>12.395</u>

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2005, la Sociedad ha soportado retenciones y ha efectuado pagos a cuenta en concepto de Impuesto sobre Sociedades por importe de 42 miles de euros y 524 miles de euros respectivamente.

La Sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los cuatro últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables



**RENTA CORPORACION REAL ESTATE, S.A.**  
Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio  
terminado al 31 de diciembre de 2005

El detalle de las deudas con las Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2005 es el siguiente:

Saldos acreedores

Hacienda Pública, acreedora por IVA	343
Hacienda Pública, acreedora por IRPF, IRC y otros	209
Hacienda Pública, acreedora por Impuesto sobre Sociedades	11 829
Organismos de la Seguridad Social acreedores	<u>4</u>
	<u>12.385</u>

**16. Ingresos y gastos**

Transacciones efectuadas con empresas del grupo y asociadas:

Las transacciones realizadas durante el ejercicio 2005 con empresas del grupo Renta Corporación Real Estate y asociadas son las siguientes:

Servicios prestados	3 458
Ingresos por dividendos	11.500
Ingresos financieros	1.107
Gastos financieros	49

**17. Otra información**

A continuación se muestra un cuadro con las retribuciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad durante el ejercicio 2005:

Concepto

Asistencia a las reuniones del Consejo de Administración/Comisiones Delegadas	142
Prestaciones de servicios	660
Sueldos y salarios	<u>1.916</u>
Total remuneración	<u>2.718</u>

El importe total en primas de los seguros de vida y accidentes y de responsabilidad civil satisfechos por la Sociedad respecto a los miembros del Consejo de Administración asciende a 1 miles de euros.

La sociedad ha concedido un anticipo a un miembro del Consejo de Administración por 40 miles de euros.



**RENTA CORPORACION REAL ESTATE, S.A.**  
 Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio  
 terminado al 31 de diciembre de 2005

Los honorarios devengados por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L por servicios de auditoría ascienden a 97 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2005, la Sociedad es avalista de compañías del grupo como afianzamiento de pólizas de crédito y préstamos hipotecarios por un importe máximo de 129.684 miles de euros y está avalada por la sociedad Renta Corporación Real Estate R.A , S.A.U como afianzamiento de dos pólizas de crédito por un importe máximo de 4.000 miles de euros.

La Sociedad es fiadora de un aval que tiene concedido la empresa del grupo Masella Oeste, S.L , por un importe de 180 miles de euros, presentado ante el Ayuntamiento de Alp para garantizar la urbanización de la zona donde está ubicada la promoción de viviendas que está construyendo Masella Oeste, S.L.

De conformidad con lo establecido en el artículo 127 ter. 4 de la Ley de Sociedades Anónimas, introduciendo por la Ley 26/2003; de 17 de julio, por la que se modifica la Ley 24/1988, de 28 de julio del Mercado de Valores, y el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades anónimas, se señalan a continuación las sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad y el Grupo en cuyo capital participan los miembros del Consejo de Administración, así como los cargos y funciones que, en su caso, ejercen en ellas:

Nombre	Nombre sociedad objeto	Participación	Cargo o funciones
D Luis Rodolfo Hernández de Cabanyes	RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE PATRIMONIO, S L	3,04% directa	Administrador único
	SECOND HOUSE, S L	6,53% directa 40,77% indirecta	-
	LUECO, S A	40,00%	Administrador único
	FINANTING 2001, S L	43,15% directa 20% indirecta	-
	AURODOC 75, S L	43,15% directa 20% indirecta	-
	TOGA 20, S L	43,15% directa 20% indirecta	-
	SDEEGTUTERS, S L	43,15% directa 20% indirecta	-
	DINOMEN, S L	43,15% directa 20% indirecta	Administrador único
	ALDERAMIN STAR, S L	100% propiedad de DINOMEN, S L %	Administrador único

**RENTA CORPORACION REAL ESTATE, S.A.**  
 Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio  
 terminado al 31 de diciembre de 2005

Nombre	Nombre sociedad objeto	Participación	Cargo o funciones
D <sup>a</sup> Anna M Birulés Bertran	SECOND HOUSE, S L	1,50%	-
D. Josep Maria Farré Viader	SECOND HOUSE, S L	3,73% directa	-
		1,95% indirecta	
	LUECO, S A	7,00%	-
	SHONAN INVESTMENTS, S L	74,71%	-
D <sup>a</sup> Esther Elisa Giménez Arribas	SECOND HOUSE, S L	4,13%	-
	LUECO, S A	5,00%	-
	ANPOL CAPITAL, S L	48,387%	Administradora solidaria
	TOGA 20, S L	-	Administradora única
D <sup>a</sup> Elena Hernández de Cabanyes	SECOND HOUSE, S L	3,66%	Administradora única
	SECOND HOUSE REHABILITACION, S L	-	Administradora única
	LUECO, S A	4,00%	-
	PROMOTORA DE INDUSTRIAS GRÁFICAS, S A	2,00%	-
D. César A Gibernau Ausió	SECOND HOUSE, S L	1,05%	-
	CHARCEBOY, S L	10,91%	-
	GP CONSULTING, SL	11,96% indirecta	Apoderado general
D. Carlos Tusquets Trias de Bes	LIFE MARINA IBIZA, S L	6,54%	-

El resto de los consejeros no poseen participación alguna en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad

**18. Acontecimientos posteriores al cierre**

Con fecha 9 de febrero de 2006 la Junta General Universal de Accionistas de la Sociedad aprobó el reparto de un dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2005 de 0,46 euros por acción propuesto por el Consejo de Administración en su reunión celebrada el 27 de diciembre de 2005.



**RENTA CORPORACION REAL ESTATE, S.A.**  
Memoria de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio  
terminado al 31 de diciembre de 2005

En la Junta General misma fecha se aprobó, entre otros, el acuerdo de solicitud de admisión a negociación en las Bolsas de Valores de Madrid y Barcelona de las acciones de la Sociedad mediante la realización de una Oferta Pública de Venta y la de una Oferta Pública de Suscripción

**19. Medio ambiente**

La Sociedad ha adoptado las medidas oportunas en relación con la protección y mejora del medioambiente y la minimización, en su caso, del impacto medioambiental, cumpliendo con la normativa vigente al respecto. Durante el ejercicio la Sociedad no ha realizado inversiones de carácter medioambiental ni ha incurrido en gastos para la protección y mejora del medioambiente y asimismo, no se ha considerado necesario registrar ninguna dotación para riesgos y gastos de carácter medioambiental al no existir contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente, ni responsabilidades de naturaleza medioambiental.