

Renta Corporación ha cerrado el ejercicio 2010 con un resultado neto negativo de 27,9 millones de euros

- La compañía reduce prácticamente a la mitad las pérdidas registradas en 2009, de 54,5 millones de euros.
- Los resultados incluyen provisiones por importe de 20,3 millones de euros, de entre los cuales destacan 8,6 millones de euros por valoración de cartera y 7,5 millones de euros por la desactivación de la totalidad de los gastos incurridos en la refinanciación de mayo de 2009.
- Renta Corporación está analizando con las entidades financieras alternativas para plantear estructuras corporativas y financieras que puedan ajustarse mejor a la coyuntura económica, afianzando así la viabilidad de la compañía.
- Aumento de las ventas en el capítulo de negocio ordinario, que se han multiplicado por seis, desde los 5 millones de euros en 2009 a los 30 millones de euros en 2010, generando un margen bruto positivo ordinario de 5,7 millones de euros.
- Se ha continuado con la política de reducción de costes, que excluyendo los extraordinarios, se han reducido un 21%.
- La compañía decide centrar sus esfuerzos de negocio en el mercado nacional y por el momento va a ser cauteloso a la hora de plantearse nuevas operaciones en el mercado internacional. En un ejercicio adicional de reducción de costes, desde la sede central de la compañía en Barcelona se va a coordinar la actividad de las plazas internacionales.

Barcelona, 24 febrero de 2011.- Aunque a nivel macroeconómico se empieza a observar una situación de relativa estabilidad, el sector inmobiliario nacional e internacional continúan afectados por la falta de liquidez, la sobreoferta en determinados productos y un entorno económico caracterizado por una importante destrucción de empleo y la falta de confianza de los inversores y los consumidores.

En este contexto, durante 2010 Renta Corporación ha continuado con su política de saneamiento de balance y, siguiendo un criterio conservador, ha recogido en él impactos no recurrentes con el fin de ajustar la compañía al entorno de mercado. Aunque el ejercicio ha sido negativo en 27,9 millones de euros, el resultado incluye impactos por provisiones por importe de 20,3 millones de euros. Entre estos ajustes destacan 8,6 millones de la valoración de la cartera y 7,5 millones correspondientes a la desactivación de los gastos financieros vivos asociados al acuerdo de refinanciación de mayo de 2009.

La deuda neta de Renta Corporación se sitúa en 297,5 millones de euros a finales de 2010 frente a los 277,6 millones de euros del año anterior. Esta diferencia se explica por la disminución de la tesorería, la capitalización de intereses y la desactivación de los gastos de refinanciación anteriormente mencionada.

Como consecuencia de las pérdidas del ejercicio, los fondos propios de la compañía se sitúan en 16 millones de euros. Por ello, y aunque Renta Corporación cumple en la actualidad con todos los requisitos estipulados en los acuerdos con las entidades

financieras, se ha considerado conveniente iniciar un acercamiento hacia ellas para analizar conjuntamente estructuras corporativas y financieras que afiancen la viabilidad de la compañía.

Aumento de las ventas en negocio ordinario.- Renta Corporación alcanzó durante 2010 unas ventas de 58,2 millones de euros. La cifra obtenida en este capítulo no es comparable con el ejercicio de 2009, que incluye las ventas realizadas a las entidades financieras en el marco del proceso de refinanciación, por un importe de 287,8 millones de euros.

Como factor positivo cabe destacar la **distribución de las ventas**. Del total del importe de ventas realizadas durante 2010 (58,2 millones), la cifra de ventas procedente del negocio ordinario asciende a 29,9 millones de euros frente a los cinco millones de euros de 2009, multiplicando por seis la cifra de ventas. Estas ventas de negocio ordinario de 2010 se han concentrado en la unidad de edificios y en su mayoría en el mercado nacional. Otros 28,3 millones de euros corresponden a ventas de existencias adquiridas previamente al 2009, repartidas en un 42% en el mercado nacional y un 58% en el internacional.

Margen bruto positivo. Renta Corporación ha conseguido generar un margen bruto positivo de 8,7 millones de euros, de los cuales 5,7 millones proceden de la venta de cartera de negocio ordinario y 3 millones de la venta de existencias previas al 2009. Tras el ajuste realizado por valoración de cartera, el margen bruto ha quedado en 0,1 millones de euros.

Reducción de costes. Renta Corporación ha realizado a lo largo del año un nuevo esfuerzo en reducción de costes que, excluyendo los extraordinarios, han pasado de 21,6 millones a los 17,1 millones, lo que supone una disminución del 21%. Si se incluyen los extraordinarios, como las pérdidas de opciones de suelo, la reducción es aún mayor, alcanzando el 28%.

Inversión y cartera. También cabe señalar que la compañía ha realizado inversiones por importe de 34,8 millones, de los cuales 31,8 millones se han destinado a cartera de negocio ordinario, mayoritariamente edificios residenciales en el mercado nacional. Estos volúmenes de inversión son coherentes con la estrategia actual de la compañía de dar mayor valor y liquidez, fundamentalmente a través de la rehabilitación, a la cartera de existencias previas a 2009, e invertir en cartera de negocio adaptada a las nuevas condiciones de mercado. En cuanto a la composición de cartera, el 95% de las existencias corresponden al mercado nacional.

Foco en el mercado español.- Renta Corporación ha decidido centrar sus recursos y objetivos de negocio en el mercado nacional, donde se dan las condiciones más óptimas para el desarrollo de su modelo de negocio, especialmente si además tenemos en cuenta las circunstancias actuales. Por ello, las operaciones en el mercado internacional se realizarán de forma puntual y en condiciones muy concretas, coordinando la actividad desde la oficina de Barcelona en un ejercicio adicional de minimización de costes.

Cambios en el consejo de administración.- A lo largo de 2010, se han producido algunos cambios en la composición del Consejo de Administración que ha supuesto, por un lado la entrada de Ignacio López del Hierro como consejero externo independiente, sustituyendo a Esther Giménez. Y por otro, la salida de Ramchand W. Bhavnani. Tras estos movimientos, el consejo de administración de Renta Corporación queda formado por 9 miembros.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

Teresa Lloret.

Tel 93 4118 53 87 / 656 800 551

tlloret@kreabgavinanderson.com
