

Renta Corporación obtiene un beneficio neto de 10,3 millones de euros en el tercer trimestre del año e incorpora a su Consejo de Administración a Manuel Valls Morató

- El resultado hasta septiembre multiplica por cinco el obtenido en el mismo periodo del ejercicio anterior, y consolida así una senda de destacado crecimiento
- Manuel Valls Morató se incorpora al máximo órgano de la compañía como consejero independiente
- La Socimi que gestiona Renta Corporación ya ha destinado cerca de 75 millones de euros a la compra de tres inmuebles residenciales con 489 viviendas en alquiler

Barcelona, 25 de octubre de 2017. Renta Corporación ha cerrado el tercer trimestre del año con un resultado neto de 10,3 millones de euros frente a los 2,1 millones que obtuvo en el mismo periodo de 2016, lo que supone un incremento del 390%. Este resultado pone de manifiesto la senda de crecimiento en la que se encuentra el negocio de la compañía, en un trimestre marcado por el cierre de importantes proyectos, así como de nuevas operaciones de la Socimi creada por Renta Corporación y el fondo de pensiones APG.

En los primeros trimestres del año la compañía ha mantenido muy activa su línea de negocio transaccional, cerrando diferentes ventas como la del edificio Mercurio en la Vía Augusta y la del hotel Open en Barcelona, o los inmuebles situados en la Plaza Isabel II y en la calle General Moscardó en Madrid.

Adicionalmente, durante el tercer trimestre del año se han adquirido inmuebles en Madrid para la Socimi que Renta Corporación gestiona en exclusiva, por importe de 48,1 millones de euros. Este vehículo fue creado con la previsión de adquirir activos residenciales en alquiler en España, principalmente en Barcelona y Madrid, por valor de 250 millones de euros en una primera fase, y cuenta con un capital comprometido de 130 millones. A cierre de septiembre el vehículo ha destinado un importe cercano a los 75 millones de euros en la compra de tres inmuebles residenciales con 489 viviendas en alquiler.

La cartera de negocio de la inmobiliaria a cierre del mes de septiembre de 2017 asciende a 186,9 millones de euros, a los que se les debe sumar un importe estimado de 35 millones de euros en activos que Renta Corporación gestiona para la venta en alianza con fondos inmobiliarios. La compañía cuenta con otros activos comprometidos para la Socimi por un valor cercano a los 95 millones que se irán adquiriendo en los próximos meses.

Cambios en el Consejo de Administración

De manera paralela, el Consejo de Administración de Renta Corporación ha aprobado la incorporación de Manuel Valls Morató como nuevo consejero independiente y miembro de la

comisión de auditoría de la inmobiliaria. Valls tomará el relevo de Juan Gallostra Isern en el próximo Consejo de Administración del mes de diciembre. Gallostra ha anunciado su decisión de renunciar y, por tanto, cesar en su cargo de consejero, al perder su calificación como independiente tras cumplirse 12 años de su incorporación al consejo de la compañía.

El consejero delegado de Renta Corporación, David Vila, ha destacado *“el trabajo, la constancia y la dedicación de Juan Gallostra en la evolución de la compañía desde que entró a formar parte de ella”*.

Licenciado en Ciencias Económicas y Administración de Empresas por la Universidad de Barcelona y postgrado en la escuela de negocios IESE, Manuel Valls cuenta con 40 años de experiencia en PwC de los cuales 26 años han sido como socio de la firma en la que ha desempeñado cargos de responsabilidad como el de socio responsable de la oficina de Barcelona, Socio del sector financiero en Cataluña, Baleares y Valencia, responsable de la división de auditoría y presidente de PwC Auditores. Valls, que ha sido patrono de la Fundación PwC y profesor en distintas universidades, es consejero y presidente de la comisión de auditoría de Banco Sabadell.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con más de 25 años de historia, especializada en la adquisición de inmuebles para su adaptación a las necesidades del mercado, y su posterior comercialización. El grupo desarrolla también su actividad patrimonial participando y gestionando una socimi especializada en viviendas. La mayor parte de su negocio lo desarrolla en las plazas españolas más líquidas, con especial foco en Madrid y Barcelona.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

93 217 22 17

Violant Flores - Tina Díaz

vflores@llorenteycuenca.com - adiaz@llorenteycuenca.com
