

Renta Corporación prevé elevar su beneficio neto ordinario por encima de los 8 millones de euros en 2015

- La compañía prevé invertir más de 500 millones de euros en los próximos dos años
- La Junta de Accionistas de la inmobiliaria aprueba todos los puntos del orden del día
- Renta Corporación trabaja actualmente en un nuevo plan estratégico para los próximos cinco años

Barcelona, 17 de junio de 2015. Renta Corporación espera que la mejora de la actividad en el sector deje su marca en los resultados anuales de la compañía. El Presidente de la inmobiliaria, Luis Hernández de Cabanyes, ha avanzado a los accionistas en la Junta General celebrada hoy que *“las operaciones en curso, sumadas a las que tenemos en estudio con una alta probabilidad de cierre, nos deberían permitir cerrar el año con un beneficio neto ordinario superior a los 8 millones de euros”*.

Renta Corporación obtuvo un beneficio neto de 57,8 millones de euros en 2014, de los que 50,2 eran consecuencia de la aplicación de los acuerdos del convenio, y 7,6 millones procedían del negocio ordinario. Hernández de Cabanyes ha añadido en su intervención en la Junta que el mercado inmobiliario ha confirmado la recuperación que inició en septiembre de 2013 y que *“Renta Corporación ha sabido aprovechar esta nueva situación gestionando la venta de más de 20 edificios cuyo volumen de negocio ha superado los 240 millones de euros, lo que equivale a un aumento del 50% respecto a 2013”*.

Asimismo, el directivo ha destacado la alianza firmada con el fondo internacional Kennedy Wilson, una colaboración que junto con el resto de la actividad de la inmobiliaria, permite prever unas inversiones de 500 millones de euros en los próximos dos años.

Por su parte, el Consejero Delegado de la inmobiliaria, David Vila, ha desgranado las cuentas y el estado actual de la compañía, que *“ha alcanzado una situación financiera saneada y prácticamente ha eliminado su deuda”*. Vila ha enfatizado que la inmobiliaria *“seguirá controlando el apalancamiento financiero con el fin de evitar las tensiones vividas en los últimos años”*.

Finalmente, como consecuencia de las buenas cifras de actividad del ejercicio 2014 y de la visibilidad que otorga la cartera de operaciones para el ejercicio 2015, Renta Corporación ha anunciado que está trabajando en un nuevo plan estratégico para los próximos cinco años.

Acuerdos alcanzados

La Junta General de Accionistas de Renta Corporación, reunida hoy en primera convocatoria, ha aprobado todos los puntos establecidos en el orden del día. Los accionistas de la compañía han apoyado plenamente la gestión realizada y las cuentas de Renta Corporación correspondientes al ejercicio 2014.

Se encontraba presente o representado en la junta el 52,88% del capital social de Renta Corporación, que ha aprobado todos los acuerdos propuestos, entre los que se incluyen el

visto bueno a la gestión del órgano de administración y la aprobación de la cantidad máxima anual a percibir por los miembros del Consejo de Administración. Además, la Junta ha aprobado diversos puntos, entre los que destaca la autorización al Consejo de Administración, dentro del plazo máximo de cinco años, y si lo estima conveniente, para aumentar el capital social hasta la mitad del actual, en una o varias veces, y en la oportunidad y cuantía que considere adecuadas. También se ha delegado en el Consejo la facultad de emitir bonos, obligaciones y demás valores de renta fija, así como autorización para que la Sociedad pueda garantizar emisiones de valores de renta fija efectuadas por sociedades filiales.

El Presidente y el Consejero Delegado han coincidido en destacar la prioridad de generar valor para el accionista. Tras la reanudación de la cotización en octubre de 2014, Renta Corporación cerró el ejercicio doblando su valor en Bolsa, una tendencia que continúa en la actualidad. Así, a día de hoy, la inmobiliaria triplica su valor de mercado.

Para más información:
www.rentacorporacion.com

Ariadna Carbonell
Telf 93 217 22 17
acarbonell@llorenteycuenca.com
