

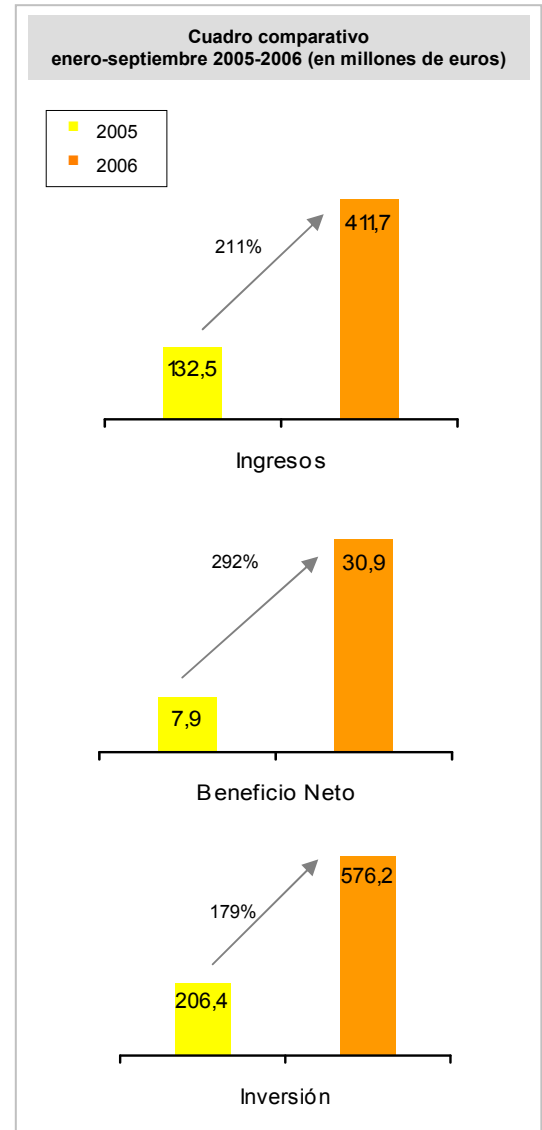
## Fuerte crecimiento de resultados y revisión al alza de los objetivos

- El Beneficio Neto es de 30,9 millones de euros, cifra muy superior a los 7,9 millones de euros registrados hasta septiembre 2005
- Renta Corporación prevé superar los 45 millones de euros de Beneficio Neto en 2006 con un crecimiento del 38,5%
- La compañía ha revisado también al alza sus objetivos de crecimiento para el periodo 2007-2008
- Importante incremento de las inversiones, que triplican las realizadas en el mismo periodo de 2005 y alcanzan los 576,2 millones de euros
- Los ingresos se sitúan en 411,7 millones de euros, con un aumento de 280 millones de euros

### Revisión al alza de los objetivos

En base a los resultados obtenidos, la compañía ha actualizado y revisado al alza los objetivos de crecimiento establecidos en el Plan Estratégico 2006-2008, con los siguientes parámetros de referencia:

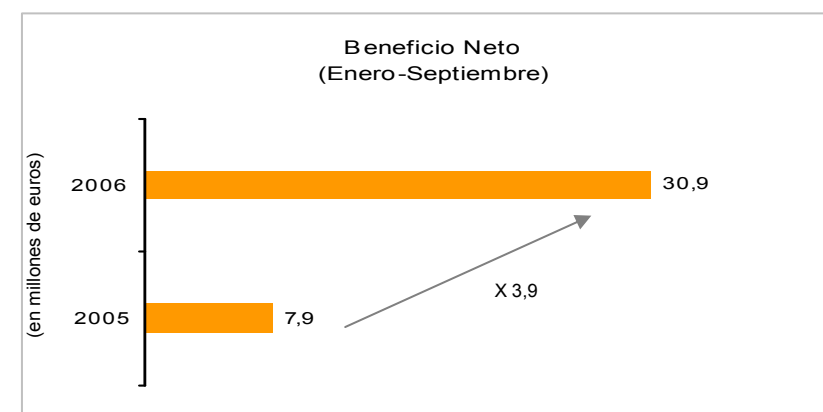
- Previsión de superar los 45 millones de euros de Beneficio Neto para el actual ejercicio, lo que significa un crecimiento del 38,5% para 2006.
- Fijar como objetivo de Beneficio Neto para 2008 una cifra superior a los 75 millones de euros, frente a los 65 millones de euros fijados anteriormente.
- Establecer un volumen de inversión anual normalizado de 750 millones de euros.



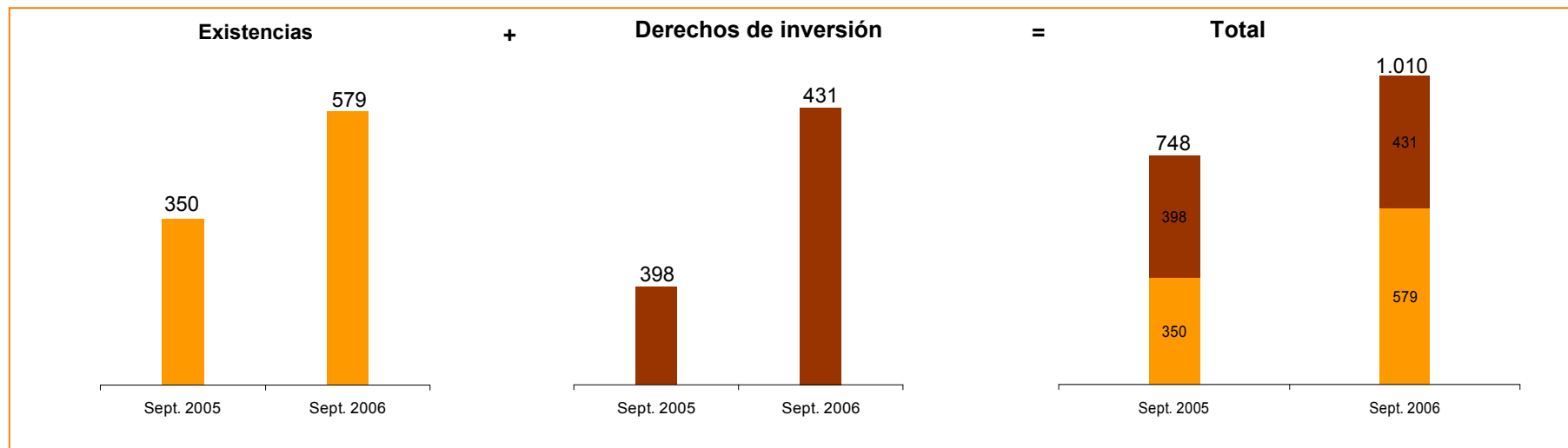
## Evolución del negocio

- El Beneficio Neto se cuadruplica hasta los 30,9 millones de euros.-** El Beneficio Neto de Renta Corporación en los nueve primeros meses de 2006 ascendió a **30,9 millones de euros** frente a los 7,9 millones de euros obtenidos en el mismo periodo del año anterior, con un **incremento del 292%**. El resultado obtenido está en línea con los objetivos fijados por la compañía para este año 2006.
- Revisión al alza de las previsiones 2006.-** A raíz de este resultado y de las perspectivas del negocio, Renta Corporación **ha revisado al alza las previsiones** realizadas en su día y prevé **superar los 45 millones de euros de Beneficio Neto** en el actual ejercicio, lo que significa un crecimiento del 38,5% para 2006.
- Los ingresos se han triplicado.-** Los ingresos registrados ascienden a 411,7 millones de euros desde los 132,5 millones de euros obtenidos en el mismo periodo de 2005. La cifra alcanzada refleja la fortaleza de la actividad de la compañía. Asimismo se ha producido una mejora de la rentabilidad sobre el coste de ventas que se sitúa, en términos acumulados al final del tercer trimestre, en el 26,7%. El rango objetivo de rentabilidad marcado por la compañía es de 25-30%.
- El **EBITDA** es de 54,9 millones de euros (+41 millones de euros) y el **EBIT** de 54,7 millones de euros (+41 millones de euros), **mejorando los correspondientes ratios** de los márgenes sobre ventas, que pasan del 11% y del 10%, respectivamente, al 13% en ambos casos.
- El nivel de inversión ha sido importante**, alcanzando los **576,2 millones de euros y triplicando** los registrados en el mismo periodo de 2005.
- El beneficio por acción** alcanza 1,23 euros/acción, con un **incremento del 244%** en términos comparables (0,36 euros/acción hasta septiembre 2005).

Datos en millones de euros	Enero-Septiembre		% Incr
	2006	2005	
<b>Resumen Cuenta de Resultados Consolidada</b>			
Total Ingresos	411,7	132,5	211%
EBITDA	54,9	13,9	296%
EBIT	54,7	13,7	300%
Beneficio Neto	30,9	7,9	292%
<b>Datos en millones de euros</b>			
	2006	2005	Dif
<b>Resumen Balance Consolidado</b>			
Total Activos	712,5	382,1	330,4
Patrimonio Neto	188,1	60,3	127,8
Deuda Financiera	407,4	254,0	153,4



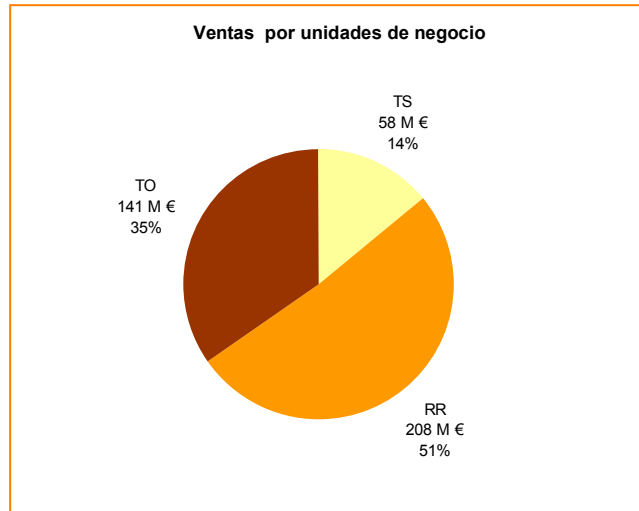
## Elevado nivel de inversiones



(cifras en millones de euros)

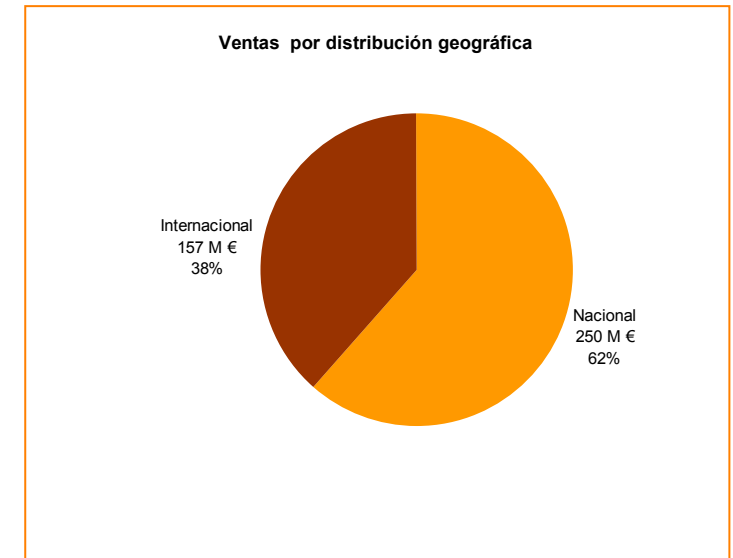
- **Fuerte ritmo de inversión.-** En los primeros nueve meses del año, el esfuerzo inversor de la compañía ha sido notable, alcanzando la cifra de **576,2 millones de euros** (+369,8 millones de euros respecto al mismo periodo del ejercicio anterior). De esta inversión:
  - 504 millones de euros se han destinado a la compra de inmuebles y suelo
  - Un 86% de las compras corresponde al mercado nacional y el 14% restante al internacional
- Las **existencias alcanzan los 579 millones de euros** (+79% respecto al cierre del 2005).
- Adicionalmente, existen **derechos de inversión por valor de 431 millones de euros**, de los cuales el 44% tienen vencimiento en el último trimestre de 2006. Los derechos de inversión son derechos de compra que la compañía materializa a futuro, tras los correspondientes procesos de análisis y verificación.
- **Existencias y derechos de inversión por más de 1.000 millones de euros.-** El conjunto de existencias de 579 millones de euros, más los derechos de inversión, de 431 millones de euros, se sitúa por primera vez por encima de 1.000 millones de euros, con un incremento de 262 millones de euros respecto al cierre del tercer trimestre de 2005. Estas magnitudes son de especial relevancia para el negocio de la compañía, basado en la alta rotación de sus activos, pues aportan visibilidad para la generación de resultados en el periodo 2007-2008.

Los ingresos se triplican totalizando 411,7 M de euros



- Renta Corporación ha registrado una cifra de **ingresos de 411,7 millones de euros**, de los cuales 407,1 millones de euros corresponden a ventas. Con respecto al mismo periodo del año anterior, los ingresos **se han visto incrementados en 279,2 millones de euros**, reflejando así la buena marcha del negocio de la compañía.
- Hasta septiembre, **Rehabilitación Residencial (RR)** y **Transformación de Oficinas (TO)** son las unidades de mayor peso en el conjunto de las ventas, significando un **86%**. Sin embargo, debe destacarse que, tras este último trimestre, **Transformación de Suelo (TS)** pasa a **representar un 14% de las ventas en el ejercicio 2006**, incrementando en 5 puntos porcentuales su peso respecto al cierre del primer semestre.
- El objetivo de la compañía es alcanzar, a medio plazo, un “mix” equilibrado entre sus tres unidades de negocio (RR, TO y TS). En esta línea, la actividad de **Transformación de Suelo** además de **aumentar su peso en las ventas, supone un 48% del total de existencias**.

- En este periodo de 2006, las plazas de Barcelona y París concentran la mayoría de las ventas, aproximadamente el 86%.
- El mercado nacional ha concentrado el 62% de las ventas en estos nueve meses del año, siendo Barcelona y Madrid las plazas más destacadas en la actividad de la compañía.
- La actividad internacional (París, Londres y Berlín) representa el 38% de las ventas, con contribución de las tres plazas.



**Rentabilidad trimestral y acumulada.**- El margen bruto de ventas alcanza los 85,8 millones de euros (+193%), con una **rentabilidad para el trimestre de 28,4%**. La rentabilidad acumulada anual es del 26,7%, parámetros que están dentro del rango objetivo de 25-30% marcado por la compañía.

## Principales hechos relevantes y otros datos de interés

- El 5 de abril de 2006, las acciones de Renta Corporación fueron admitidas a negociación en Bolsa tras una operación mixta de OPV y OPS, por un total de 7,2 millones de acciones. Asimismo, y conforme al Folleto Informativo, la sociedad emitió posteriormente 1,08 millones de acciones destinadas a la ejecución de opción de green shoe otorgada a las entidades aseguradoras.
- Tras estas operaciones, el capital social es de 25.029.301 acciones. El patrimonio neto asciende a 188,1 millones de euros, incluyendo los 80 millones de euros aproximadamente que aportó la salida a Bolsa.
- El Consejo de Administración del pasado 14 de junio, aprobó un plan para comprar acciones de la compañía e ir construyendo la autocartera adecuada para atender las necesidades que se deriven del plan específico de incentivos para empleados y directivos. La compañía ha adquirido hasta la fecha un total de 60.589 acciones, representativas del 0,2% del capital