

## RENTA CORPORACION VUELVE A GENERAR MARGEN POSITIVO CON LAS NUEVAS OPERACIONES

- *La adaptación del modelo a las actuales circunstancias de mercado, ha sido determinante para cerrar nuevas operaciones con margen positivo. La búsqueda de nuevas operaciones que aportaran actividad y margen ha centrado el esfuerzo de la compañía. En este sentido, en 2009 se realizaron 27 operaciones de producto residencial, de entre las cuales 10 completaron su ciclo de transformación y venta.*
- *Más allá del modelo de negocio tradicional, en las actuales circunstancias de crisis, Renta Corporación aprovecha oportunidades que surgen en el mercado. A modo de ejemplo, la explotación de las capacidades comerciales de la compañía o la identificación de procesos de transformación sobre activos pertenecientes a entidades financieras u otros grupos inmobiliarios, se está convirtiendo en una actividad que aporta complementariedad de negocio.*
- *El mercado inmobiliario está inmerso en un proceso de redefinición en el que Renta Corporación debe convertirse en uno de los players más destacados, debido precisamente a la capacidad y flexibilidad de su modelo de negocio y al profundo conocimiento de los factores que aportan valor al inversor.*
- *La Junta General de Accionistas ha aprobado el ejercicio de 2009, que refleja un resultado negativo de 54,5 millones de euros, tras provisiones por importe de 46 millones de euros. En el acto se ha resaltado el cumplimiento de las líneas estratégicas anunciadas en la Junta de Accionistas del año anterior. De entre ellas se ha destacado la estabilidad financiera que ha alcanzado la compañía tras lograr, en el primer semestre de 2009, un nuevo acuerdo del crédito sindicado en el marco de la refinanciación global de la deuda, que supuso además, disminuir la deuda a 278 millones de euros.*
- *Con el objetivo de reforzar y optimizar la estructura de los recursos propios, y en el marco de los compromisos adquiridos en el proceso de refinanciación, Renta Corporación realizó una operación de ampliación de capital por importe de 4,9 millones de euros.*

---

*Barcelona, 8 de junio de 2010.- Si bien el mercado sigue sin mostrar un firme cambio de tendencia, Renta Corporación ha constatado de nuevo la validez y éxito de su modelo de negocio y así lo ha resaltado el presidente de la compañía, Luis Hernández de Cabanyes en el transcurso de la Junta General de Accionistas celebrada hoy en Barcelona. Tras un fuerte proceso de saneamiento, hoy Renta Corporación está preparada para afrontar la actual situación generando actividad y margen, si bien con operaciones más pequeñas, con mayores dificultades a la hora de cerrar el ciclo y con márgenes más discretos. Así lo confirman las 27 operaciones de cartera nueva captadas en 2009 y las 14 operaciones que se han iniciado en el actual ejercicio. Las claves estratégicas en las nuevas operaciones han sido el actuar sobre producto más pequeño, básicamente residencial y limitando el riesgo financiero y de mercado al máximo.*

---

Hernández de Cabanyes ha resumido ante los accionistas las medidas que fueron adoptadas en su momento. De entre ellas ha destacado la reducción de la deuda y generación de caja por venta de activos, la refinanciación de la deuda, el saneamiento del balance y la reducción de costes. Todo ello es lo que ha permitido a la compañía disponer de una situación de estabilidad para afrontar el actual periodo. Asimismo, ha resaltado que si bien la ambición forma parte del espíritu de la compañía, “debemos reconocer que la prudencia adoptada en todo momento, ha evitado estar inmersos en determinadas operaciones corporativas”, que sin duda hubieran dificultado el futuro del grupo inmobiliario. Pero también ha querido dejar claro que “no por ello la compañía dejará de participar en futuros procesos que puedan reforzar el papel y crecimiento del grupo en el mercado, que contribuyan a consolidar y acelerar la senda de crecimiento de Renta Corporación”.

Dado que el mercado sigue mostrando desconfianza y signos de incertidumbre, Renta Corporación dará continuidad –a corto plazo y mientras no haya cambio de señales en el mercado- al plan estratégico adoptado en el 2009, centrándose en gestionar la cartera vieja para generar caja, reducir paulatinamente deuda, seguir con la estricta política en el control de costes y generar margen nuevo con operaciones nuevas, aprovechando cualquier oportunidad que surja en el mercado inmobiliario que permita generar margen, más allá del modelo de negocio tradicional. En este sentido, el consejero delegado de Renta Corporación, Juan Velayos, ha manifestado que la compañía seguirá “atenta a posibles cambios de tendencia en el ciclo económico para acelerar el ritmo de actividad y el volumen de operaciones de forma paulatina, a medida que la recuperación se vaya consolidando y el mercado sea más líquido”. En su exposición a los accionistas, Velayos ha querido enfatizar que el “objetivo de la compañía es acceder a operaciones cada vez de mayor tamaño, tanto residenciales como de oficinas, a medida que el mercado pueda absorberlas”.

Por último, señalar que en el transcurso de la Junta General, los accionistas procedieron a la reelección de Luis Hernández de Cabanyes, Esther Giménez Arribas y Elena Hernández de Cabanyes como miembros del consejo de administración, así como a la aprobación de la delegar a este órgano la facultad de emitir capital o deuda.

---

**Para más información:**

[www.rentacorporacion.com](http://www.rentacorporacion.com)

Teresa Lloret. Tel. (34) 600 501 732.

[comunicacion@rentacorporacion.com](mailto:comunicacion@rentacorporacion.com)

---