

Resultados enero – junio 2007

Julio, 25 de 2007

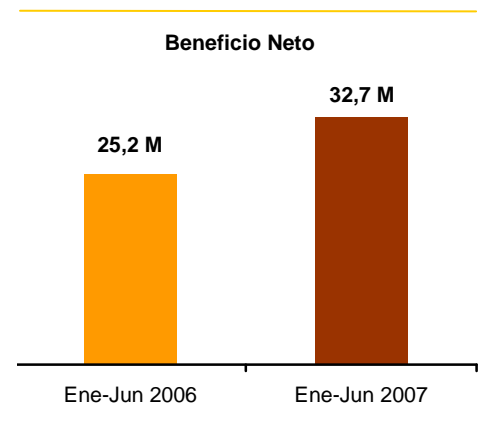
Renta Corporación aumenta su beneficio neto un 30% en el primer semestre del año

- El beneficio neto ha ascendido a 32,7 millones de euros, aumentando un 30% sobre los 25,2 millones obtenidos en el primer semestre del 2006.
- Incremento del BPA en un 30%.
- Los ingresos se han situado en 437,1 millones de euros, de los cuales 433,4 millones de euros corresponden a ventas, con un incremento del 36% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.
- El Grupo continúa su elevado ritmo de crecimiento y lo hace manteniendo sus tasas de rentabilidad.
- Continúa la fuerte actividad en Oficinas que ha supuesto más de la mitad de las ventas de este periodo, siendo también destacable las ventas de Suelo en el segundo trimestre del año.
- El conjunto de existencias y derechos de inversión alcanza casi 1.300 millones de euros, lo que suponen una cartera un 18% superior a la del cierre del ejercicio 2006. Esta cartera aporta una alta visibilidad de resultados para los próximos ejercicios.
- Aumento del peso relativo de los derechos de inversión, facilitando mayor flexibilidad a sus operaciones y un uso más eficiente de recursos.

Un crecimiento del 30% en beneficio neto.- En el primer semestre de este año, los resultados de Renta Corporación reflejan un crecimiento significativo en las principales magnitudes económicas como consecuencia de la sólida evolución que ha experimentado el conjunto del negocio del grupo. En este sentido, debe destacarse que la compañía **ha incrementado en un 30% su cifra de beneficio neto**, alcanzando los **32,7 millones de euros** frente a los 25,2 millones de euros registrados en el mismo periodo del año anterior. Estos resultados son totalmente consistentes con los objetivos estimados por la compañía en su plan estratégico que, en su última revisión realizada al alza del primer trimestre de este año, anunció alcanzar los **80 millones de euros de beneficio neto para el 2008**.

Incremento del BPA en un 30%, de 1,01 €/acción correspondientes al primer semestre de 2006 a 1,31 €/acción del primer semestre de 2007.

En el periodo enero-junio de 2007, el **margen de rentabilidad** sobre el coste de ventas ha sido del **21,2%**. Renta Corporación es una compañía orientada a la generación de resultados y que cuenta con un modelo de negocio único en el que es clave la gestión activa de las fincas y el equilibrio entre la obtención de rentabilidad óptima y la velocidad de rotación de sus activos.



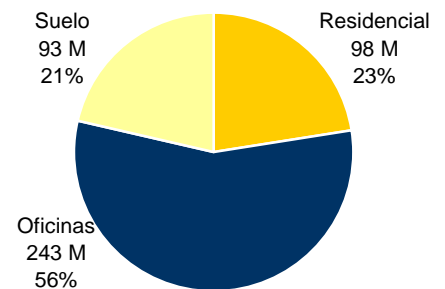
La cifra de ventas registrada se sitúa en 433,4 millones de euros.- Otra de las magnitudes que constata el buen comportamiento del mercado inmobiliario en el que actúa Renta Corporación y la solidez de su negocio es la evolución registrada en el **volumen de ventas**, alcanzando los **433,4 millones de euros**, con un crecimiento respecto al mismo periodo del año anterior del **36%**. **Los ingresos totales han alcanzado 437,1 millones de euros.**

Las ventas por unidad de negocio.- El negocio de oficinas ha sustituido al residencial en el liderazgo de la positiva evolución de las ventas. Así el área de **Oficinas ha aportado 243 millones de euros, duplicando** la cifra registrada en el mismo periodo del 2006 (113 millones de euros). Esta evolución refleja el nuevo impulso que han tenido las oficinas en el mercado inmobiliario. Debe destacarse el despegue que ha experimentado el área de **Transformación de Suelo** y que ha adquirido un peso relevante dentro del conjunto del negocio. Concretamente el área de suelo ha representado el **21%, con unas ventas de 93 millones de euros, triplicando** la cifra registrada en el mismo periodo del año anterior (28 millones de euros). El mercado **residencial ha aportado otro 23%** en el conjunto del negocio, con 98 millones de euros.

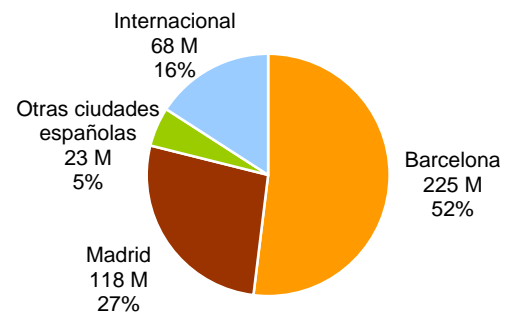
Las ventas según área geográfica.- En el periodo de enero-junio de 2007 han tenido especial relevancia las plazas de **Barcelona y Madrid**, que han aportado cerca del **80% del negocio**. La razón principal es que los activos situados en el mercado internacional donde la compañía desarrolla su actividad, París, Londres y Berlín, se encuentran en periodo de plena transformación, destacando de entre ellos el emblemático rascacielos Tour de la Villette, un céntrico edificio de oficinas en París que la compañía adquirió en el primer trimestre de este año 2007.

El nivel de existencias y derechos de inversión (pipeline) alcanza casi los 1.300 millones de euros.- Al cierre de junio 2007, el pipeline de la compañía se sitúa en 1.289,3 millones de euros, con un crecimiento respecto al cierre del ejercicio de 2006 del **18%**. Dada la capacidad de reacción de Renta Corporación ante distintos escenarios de mercado y con el objetivo de incrementar el grado de flexibilidad para las distintas oportunidades que se presentan, la compañía ha decidido reforzar el peso en los derechos de inversión (opciones de compra que dan derecho a adquirir activos) sobre el total del pipeline. Así, la cifra en **derechos de inversión se ha situado en 640,9 millones de euros (+255,4 millones de euros)**, un 66% más que la del cierre del ejercicio 2006. Las **existencias** registran un volumen de **648,4 millones de euros**, inferiores en 61,8 millones de euros respecto al cierre del ejercicio 2006. El equilibrio entre derechos de inversión y existencias permite el mejor uso de los recursos de inversión.

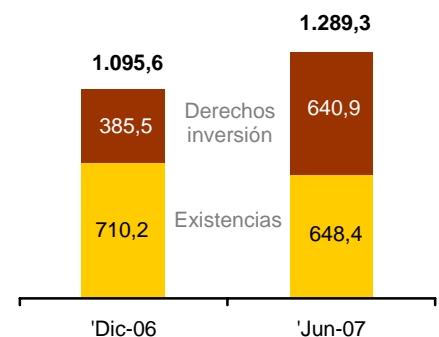
Ventas por unidad de negocio



Ventas por área geográfica



Pipeline
(en millones de €)



La cartera de existencias según unidades de negocio.-

Del total de existencias, el área de suelo concentra el 45% del negocio, el de oficinas el 36% y el 19% restante corresponde a residencial, una distribución relativamente estable respecto al cierre del ejercicio de 2006.

El ratio de endeudamiento se reduce 6 puntos porcentuales.- La firma del crédito sindicado en febrero de este año 2007 ha permitido a la compañía una mayor flexibilidad operativa y una gestión más eficiente de sus recursos. Además, el ratio de endeudamiento en este periodo ha pasado del 71% a diciembre de 2006 **al actual 65%**.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

Gabinete de prensa: 93 209 58 00 (Teresa Lloret)